



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок п'ята сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«23» 04 2025р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2364-45/18

«Про затвердження Переліку документації із землеустрою земель комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади для передачі в користування на умовах оренди окремими лотами та проведення земельних торгах (у формі аукціону)»

На виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Верхньодніпровської міської ради № 55-3/IX від 24.12.2020 року «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки», розглянувши службову записку начальника Відділу земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради Мороза Г.Ю. № 464/0/6-25 від 23.06.2025 року, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду та виконання завдань по наповненню міського бюджету, розвитку конкурентних засад на ринку земель, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, на підставі ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Пожежна, на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району, Дніпропетровської області Кадастровий номер 1221010100:21:008:0031», від 2025 року.
2. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Верхньодніпровськ, Торгова площа, на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району, Дніпропетровської області Кадастровий номер 1221010100:09:003:0033», від 2025 року.
3. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: с.Мишурин Ріг, вул. Богдана Хмельницького, на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району, Дніпропетровської області Кадастровий номер 1221087000:02:062:0006», від 2025 року.
4. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення фермерського господарства, Верхньодніпровська міська територіальна громада, Зарічанський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області Кадастровий номер: 1221085500:01:087:0001, Кадастрові номери сформованих ділянок: 1221085500:01:087:0002, 1221085500:01:087:0003», від 2025 року.
5. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляється на земельні торги (аукціони) окремими лотами, земельні ділянки, зазначені в таблиці.

Таблиця

№ лоту	Місце розташування	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Вид цільового призначення земельної ділянки	Стартовий розмір річної орендної плати, % НГО	Строк оренди, років
5.1	Верхньодніпровська міська рада, м. Верхньодніпровськ, вул. Пожежна	0,2890	1221010100:21:008:0031	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	5
5.2	Верхньодніпровська міська рада, м. Верхньодніпровськ, Торгова площа	0,0410	1221010100:09:003:0033	03.07 – для будівництва та бслуговування будівель торгівлі	5	5
5.3	Верхньодніпровська міська територіальна громада, с.Мишурин Ріг, вул. Богдана Хмельницького	0,0500	1221087000:02:062:0006	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	3
5.4	Верхньодніпровська міська територіальна громада, Зарічанський старостинський округ	11,9909	1221085500:01:087:0002	01.02- для ведення фермерського господарства	12	7
5.5	Верхньодніпровська міська територіальна громада, Зарічанський старостинський округ	12,0000	1221085500:01:087:0003	01.02- для ведення фермерського господарства	12	7

6. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки комунальної власності, зазначені в таблиці.

7. Встановити стартовий розмір річної орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, та строк оренди земельних ділянок, зазначених в таблиці.

8. Переможцю земельних торгів відшкодувати суму витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу.

9. Визначити Верхньодніпровського міського голову Лебідя Г.М. уповноваженою особою на підписання протоколу проведення земельних торгів та укладання договорів оренди землі.

10. Затвердити проект договору оренди землі між Верхньодніпровською міською радою та переможцем торгів – додаток.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

12. Координацію дій щодо виконання рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ