



УКРАЇНА
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Дев'ятого скликання
Третя сесія

Р І Ш Е Н Н Я

«Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки»

З метою виконання повноважень у сфері земельних відносин та охорони земель територіальної громади, відповідно до Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки (додається).
2. Передбачати в міському бюджеті та бюджетних запитах на відповідний рік видатки фінансування Програми, затвердженої даним рішенням.
3. Здійснювати щорічне фінансування завдань та заходів Програми, затвердженої даним рішенням, в межах затверджених бюджетних призначень.
4. Надати право виконавчому комітету Верхньодніпровської міської ради вносити зміни до затвердженої даним рішенням Програми, у випадку невідкладної необхідності уточнення або розширення заходів програми, за попереднім погодженням цих заходів з відповідною профільною депутатською комісією, з подальшим затвердженням відповідних змін черговому пленарному засіданні міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покладається на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.
6. Дане рішення набуває чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова

Г.М.Лебідь

м. Верхньодніпровськ
"24" 12 2020 року

№ 55-3/18
вх. № 55/0/15-20

Затверджено
Рішенням Верховодніпровської міської ради
№ 553/IX від 24 грудня 2020 року

Верхньодніпровський
міський голова Г.ЛЕБІДЬ



ПРОГРАМА **розвитку земельних відносин і охорони земель на території** **Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки**

1. Загальні положення

Програма розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів, їх охорони, захисту та спрямування на реалізацію політики держави щодо забезпечення сталого розвитку землекористування та володіння землею. В основу програми покладені положення земельного законодавства України та пріоритети державної політики щодо розвитку земельних відносин в Україні.

2. Земельний фонд Верховодніпровської міської територіальної громади

Загальна площа Верховодніпровської міської ради становить - 89 210,3 га, у тому числі:

населені пункти – 6016,4;

сільськогосподарські землі - 55 606,4 га;

територія Кам'янського водосховища - 15938,7 га.

Верхньодніпровська міська територіальна громада забезпечує на власній території проведення реформ в розвитку земельних відносин. За час проведення земельної реформи на території міської ради виконано певний обсяг робіт, пов'язаний з подоланням державної монополії на землю, формуванням нового власника, господаря землі, створенням відповідних передумов для розвитку багатоукладного і конкурентно спроможного господарства на засадах приватної власності на землю та майно.

Разом з тим потребують невідкладного вирішення низка питань, обумовлених необхідністю впровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель територіальної громади, створення умов справедливого оподаткування всіх земель та отримання відповідної орендної плати за користування землями комунальної та державної власності.

3. Проблемні питання розвитку земельних відносин

Основні проблемні питання:

- не проведено інвентаризацію території міста Верхньодніпровськ, сіл Тарасівка, Новогригорівка, Чепине, Чкаловка, Ярок, Попівка, Клин, Новоселівка, Калужине, Павлівка, Корнило-Наталівка, окремих земельних ділянок промисловості, транспорту, комерційного призначення, сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів);

- не проведено інвентаризацію окремих комерційно привабливих земельних ділянок не наданих у власність або користування на території населених пунктів і за їх межами;

- не проведено нормативну грошову оцінку міста Верхньодніпровськ та сіл Підлужжя, Перше Травня, Тарасівка, Самоткань, Новогригорівка, Корнило-Наталівка, Якимівка, Матюченкове, Павло-Григорівка, а також земель промисловості, транспорту та іншого призначення за межами населених пунктів;

- не створено умов і зовсім не проводиться продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, що є максимально прозорим і прибутковим механізмом надання земель для сприяння розвитку бізнесу, залученню інвестицій та отриманню максимального прибутку громади від земельних платежів;

- не вживається заходів щодо охорони земель, ефективного та раціонального використання сільськогосподарських угідь, охорони та захисту водних об'єктів, виконанню умов зняття та використання родючого шару ґрунту у разі його порушення власниками або користувачами;

- не розробляються проекти еколого-економічного обґрунтування та охорони земель для масивів, окремих ділянок сільськогосподарського призначення;

- не зареєстроване право власності на земельні ділянки комунальної власності за громадою, у тому числі під об'єктами нерухомого майна, сміттєзвалище, цвинтар та інші;

- є потреба у поновленні існуючих та розробленні нових генеральних планів населених пунктів громади, планів зонування, детальних планів територій, у зв'язку з чим ускладнена процедура надання земельних ділянок;

- не встановлено межі створеної територіальної громади та усіх населених пунктів;

- існує потреба у поновленні планово - картографічного матеріалу на території міста Верхньодніпровськ та інших населених пунктів громади;

- не проведена інвентаризація зелених насаджень на території громади, у тому числі зелених насаджень лінійного типу (захисних лісосмуг).

Через невизначеність системи регулювання земельних відносин, залишається низькою ефективність використання земель у сільському господарстві, не завершено введення у повному обсязі в економічний оборот земельних ділянок у зв'язку з неоформленням прав на них. Таке становище негативно впливає на розвиток територіальної громади, управління земельними ресурсами, формування справедливої системи плати за землю.

Для усунення вище названих проблемних питань програмою передбачається реалізація головних завдань щодо подальшого реформування земельних відносин на території громади шляхом обґрунтованого формування території громади, розвитку ринку землі, регулювання земельних відносин, ефективного землекористування та здійснення заходів з охорони земель, забезпечення надходжень до місцевого бюджету та економічного розвитку громади у цілому.

4. Мета Програми

Основною метою Програми розвитку земельних відносин на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки є проведення державної політики, спрямованої на забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, використання всіх можливостей відповідно чинного законодавства України для наповнення бюджету громади від платежів за землю (земельного податку, орендної плати за користування землями всіх форм власності).

5. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Головним пріоритетом здійснення державної політики у сфері розвитку земельних відносин на території громади на 2021 – 2025 роки є здійснення економічних реформ, розширення і вдосконалення нормативно – правового забезпечення, посилення заходів з розвитку земельної реформи та з охорони земель.

Основними заходами реалізації Програми є:

- проведення робіт з інвентаризації земель міста Верхньодніпровськ, інших населених пунктів та окремих земельних ділянок;
- інвентаризація земельних ділянок під водними об'єктами та земель в прибережних захисних смугах водних об'єктів;
- розробка проєктів землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів;
- проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, окремих земельних ділянок промисловості, транспорту та іншого призначення;
- створення умов і проведення земельних торгів у формі аукціонів з продажу земельних ділянок або прав на них, використовуючи документацію з інвентаризації земельних ділянок, іншу землепорядну документацію, відповідно до вимог законодавства України;
- розроблення документації із землеустрою щодо оформлення прав на земельні ділянки;
- встановлення меж адміністративно - територіальних одиниць;
- розробка проєктів еколого-економічного обґрунтування та охорони земель для масивів, окремих ділянок сільськогосподарського призначення;

- забезпечення подальшого розвитку відносин власності на землю;
- створення умов для розвитку ринку земель.

Перелік заходів, які передбачено реалізувати у 2021-2025 роках, зазначені у Додатку 1.

6. Очікувані результати реалізації Програми

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини на території Верхньодніпровської міської територіальної громади;
- забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне та своєчасне надходження плати за землю;
- враховувати державні, громадські та приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток сільськогосподарського виробництва на території громади шляхом формування земельних ділянок для різних видів використання;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету громади;
- створення умов для залучення інвестицій, розвитку бізнесу, пов'язаних з користуванням або володінням земельними ділянками.

7. Фінансування Програми

Джерелами фінансування Програми є кошти місцевого бюджету та інші джерела, не заборонені законодавством.

Обсяги фінансування Програми визначатимуться щороку, виходячи з конкретних завдань та наявних ресурсів міського бюджету, і можуть бути уточнені під час складання проєкту бюджету на відповідний рік чи у процесі його виконання.