



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

«04» 05 2025

м. Верхньодніпровськ

№ 159

**«Про виявлення безхазяйного майна та затвердження
акту обстеження нерухомого майна»**

Розглянувши акт обстеження майна №1 від 02.05.2025 року до протоколу №1 від 01.05.2025 року комісії з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, на підставі ст.335 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п.82-88 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до «Положення про комісію з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Верхньодніпровської міської територіальної громади», затвердженого рішенням виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради «Про затвердження Положення про комісію з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Верхньодніпровської міської територіальної громади» від 29.09.2021 року №458 (зі змінами), з метою взяття на облік виявленого об'єкта нерухомого майна як безхазяйного, зберігання та прийняття його до комунальної власності Верхньодніпровської міської ради, враховуючи роз'яснення Міністерства юстиції України «Деякі аспекти набуття права власності на об'єкти безхазяйного нерухомого майна», керуючись ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради,

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити акт обстеження нерухомого майна №1 від 02.05.2025 року до протоколу №1 від 01.05.2025 року комісії з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, щодо нежитлової будівлі що знаходиться в с.Боровківка Кам'янського району Дніпропетровської області по вул. Андрія Квака між будівлею Боровківського старостинського округу Верхньодніпровської міської територіальної громади (вул. Андрія Квака, 4) та виробничою базою ТОВ «УНІРЕМ-АГРО ПЛЮС» (вул. Андрія Квака, 6/2), координати на мапі - 48.546150, 34.208585.

2. Розпочати процедуру визнання нерухомого майна, що знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, безхазяйним стосовно нежитлової будівлі в с.Боровківка Кам'янського району Дніпропетровської області по вул. Андрія Квака між будівлею Боровківського старостинського округу Верхньодніпровської міської територіальної громади (вул. Андрія Квака, 4) та виробничою базою ТОВ «УНІРЕМ-АГРО ПЛЮС» (вул. Андрія Квака, 6/2), координати на мапі - 48.546150, 34.208585.

3. Доручити Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради (начальник відділу Циганенко Н.С.) звернутися до спеціалізованого підприємства для проведення технічної інвентаризації нежитлової будівлі, що знаходиться в с.Боровківка Кам'янського району Дніпропетровської області по вул. Андрія Квака між будівлею Боровківського старостинського округу Верхньодніпровської міської територіальної громади (вул. Андрія Квака, 4) та виробничою базою ТОВ «УНІРЕМ-АГРО ПЛЮС» (вул. Андрія Квака, 6/2), координати на мапі - 48.546150, 34.208585, для виготовлення технічного паспорту нежитлової будівлі та вирішення питання щодо присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна.

4. Доручити Юридичному відділу Верхньодніпровської міської ради (начальник відділу Решетнік О.Ю.):

- звернутися в реєстраційні органи із заявою для взяття на облік вищезазначеного безхазяйного майна – нежитлової будівлі, що знаходиться в с.Боровківка Кам'янського району Дніпропетровської області по вул. Андрія Квака, що виявлена при обстеженні, згідно акту обстеження нерухомого майна №1 від 02.05.2025 року до протоколу №1 від 01.05.2025 року;

- після отримання Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна подати на опублікування в друковані засоби масової інформації та оприлюднити на офіційному сайті міської ради оголошення про взяття безхазяйного нерухомого майна на облік;

- після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного нерухомого майна звернутися до суду з заявою про передачу безхазяйної нерухомої речі – нежитлової будівлі, що знаходиться в с.Боровківка по вул. Андрія Квака у комунальну власність Верхньодніпровської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника Юридичного відділу Верхньодніпровської міської ради Решетніка О.Ю.

6. Дане рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

7. Дане рішення може бути оскаржено повністю або частково шляхом подання позовної заяви до Дніпропетровського окружного адміністративного суду (м.Дніпро) протягом шести місяців з дня оприлюднення рішення на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради

**Секретар Верхньодніпровської
міської ради**



Валентина ЧУМАЧЕНКО