



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок п'ята сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«23» 04 2025р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2340-45/18

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Дніпровська, 60/4, кадастровий номер: 1221010100:01:003:0039 ФОП Пушкар В.І.»

Розглянувши заяву № 166018-007952-659-13-2025 від 02.06.2025 року ФОП Пушкар В.І. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду, земельна ділянка знаходиться за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Дніпровська, 60/4, площею 0,0045 га, кадастровий номер: 1221010100:01:003:0039, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, надані документи, на підставі ст.ст. 12, 120, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі підприємцю Пушкар Володимир Іванович, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Дніпровська, 60/4, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:01:003:0039» від 2025 року.

2. Надати в оренду земельну ділянку фізичній особі підприємцю Пушкар Володимир Івановичу (ПІН : _____), площею 0,0045 га, кадастровий номер: 1221010100:01:003:0039, яка знаходиться за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Дніпровська, 60/4, Кам'янського району, Дніпропетровської області, категорія земель – Землі житлової забудови, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 (десять) років.

3. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати ФОП Пушкар В.І.:

- використовувати надані земельні ділянки за їх цільовим призначенням;
- додержувати належний санітарний стан на земельних ділянках та прилеглий до них території;
- укласти договір оренди на земельну ділянку, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити державну реєстрацію.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

6. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ