ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок п'ята сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«23» 07 2025р. м. Верхньодніпровськ №2347-45/1

«Про поновлення права оренди на земельну ділянку та укладання договору оренди землі на новий строк для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Верхньодніпровськ, площа Олександра Поля, гр. Ніколаєву Ю.А.»

Розглянувши заяву № 166018-009236-659-29-2025 від 30.06.2025 року гр. Ніколаєва Ю.А. про поновлення права на оренду земельної ділянки на підставі договору оренди землі б/н від 09.11.2023 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право: 52712470 від 23.11.2023 року, земельна ділянка знаходиться за адресою: м. Верхньодніпровськ, площа Олександра Поля, площею 0,0103 га, кадастровий номер: 1221010100:01:013:0002,що використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, обслуговування торговельного павільйону «Росток», надані документи, враховуючи, що орендар належно виконував обов'язки, відповідно до умов договору оренди землі від 09.11.2023 року, на підставі ст.ст. 12, 124 Земельного кодексу України, ст. 764 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Верхньодніпровська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Поновити право оренди земельної ділянки на новий строк громадянину Ніколаєву Юрію Анатолійовичу (ІПН 2) та укласти договір оренди землі на новий строк на земельну ділянку яка знаходиться за адресою: м. Верхньодніпровськ, площа Олександра Поля, Кам'янського району, Дніпропетровської області, загальною площею 0,0103 га, кадастровий номер6 1221010100:01:013:0002, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для обслуговування торговельного павільйону «Росток», строком на 1 (один) рік.

2. Встановити орендну плату в розмірі 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати гр. Ніколаєва Ю.А.:

- використовувати надану ділянку за її цільовим призначенням;
- суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України;
- додержувати належний санітарний стан на земельній ділянці та прилеглій до неї території;
- у разі зміни виду використання земельної ділянки та/або умов господарювання – внести відповідні зміни до договору;
- поновити право оренди на земельну ділянку шляхом укладання договору оренди землі, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

5. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова Геннадій ЛЕБІДЬ