



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок п'ята сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«23» 07 2025р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2349-45/16

«Про дострокове припинення дії договору оренди земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 1221084400:05:001:0003, за адресою: с. Івашкове, вул. Київська, 15-б, для обслуговування автозаправочної станції, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІГЕРС КРЕЙВ»»

Розглянувши заяви № 166018-007904-659-25-2025 від 30.05.2025 року, № 166018-007913-659-13-2025 від 30.05.2025 року ТОВ «СТІГЕРС КРЕЙВ», про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.11.2009 року, зареєстрованого у Верхньодніпровському відділі Дніпропетровської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 0410111900600 від 19.05.2010 року, на підставі ст. 120 Земельного кодексу України та надання в оренду земельної ділянки площею 0,1574 га, кадастровий номер: 1221084400:05:001:0003, яка розташована за адресою: с. Івашкове, вул. Київська, 15-б, яка використовується для обслуговування автозаправочної станції, надані документи, на підставі ст.ст. 12, 123, 124, 140, 141 Земельного кодексу України, ст. 31, 32 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17.11.2009 року, кадастровий номер: 1221084400:05:001:0003, площею 0,1574 га, зареєстрованого у Верхньодніпровському відділі Дніпропетровської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 0410111900600 від 19.05.2010 року, для обслуговування автозаправочної станції, яка розташована за адресою: с. Івашкове, вул. Київська, 15-б, Кам'янського району, Дніпропетровської області, шляхом його розірвання у зв'язку продажем нерухомого майна (договір купівлі-продажу нерухомого майна, серія НТН 025273, зареєстровано в реєстрі за №1832 укладеного 09.09.2024 року).

1.1. Укласти угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки.

2. Надати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІГЕРС КРЕЙВ» (ЄДРПОУ 45430451), земельну ділянку за адресою: с. Івашкове, вул. Київська, 15-б, Кам'янського району, Дніпропетровської області, загальною площею 0,1574 га, кадастровий номер: 1221084400:05:001:0003, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової забудови та громадської забудови, строком на 10 років.

3. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати ТОВ «СТІГЕРС КРЕЙВ»:

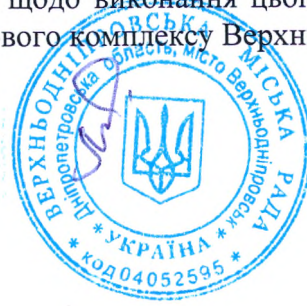
- використовувати надану земельну ділянку за її цільовим призначенням;
- додержувати належний санітарний стан на земельній ділянці та прилеглий до неї території;

- укласти договір оренди на земельну ділянку, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити його державну реєстрацію.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

6. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ