



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок п'ята сесія дев'ятого скликання

**РІШЕННЯ**

«23» 07 2025 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2355-45/18

**«Про внесення змін до договору оренди  
земельної ділянки № 041011901043  
від 07.07.2010 року, кадастровий номер:  
1221087500:01:077:0005»**

Розглянувши заяву № 166018-007198-659-31-2025 від 19.05.2025 року гр. Каграманяна К.Б. про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого за № 040111901043 від 07.07.2010 року, яка розташована за адресою: 1700 м автошляху Н 040314 підїзд до м. Верхньодніпровськ (за межами населеного пункту) на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, площею 1,1799 га, кадастровий номер: 1221087500:01:077:0005, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування будівель та споруд деревообробної ділянки), змінивши сторону орендаря в зв'язку з переходом права оренди земельної ділянки з Зінченко В.Д. на Каграманяна К.Б. на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом, спадкова справа № 10/2022, зареєстровано в реєстрі за № 75 від 25.01.2023 року, надані документи, на підставі ст.ст. 12, 93, 120 Земельного кодексу України, ст.ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі», та зміну ставки щорічної орендної плати за користування земельною ділянкою, на підставі рішення Верхньодніпровської міської ради № 1762-35-IX від 04.07.2024 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що належать до комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Верхньодніпровському відділі Дніпропетровської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 040111901043 від 07.07.2010 року, яка розташована за адресою: 1700 м автошляху Н 040314 підїзд до м. Верхньодніпровськ (за межами населеного пункту) на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області площею 1,1799 га, кадастровий номер: 1221087500:01:077:0005, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування будівель та споруд деревообробної ділянки), змінивши сторону орендодавця та орендаря, виклавши преамбулу договору оренди земельної ділянки у наступній редакції:

«Цей договір укладено між орендодавцем – Верхньодніпровською міською радою, в особі Верхньодніпровського міського голови Лебідя Геннадія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і орендарем – громадянином Каграманяном Кареном Беняміновичем, паспорт серія / ...



-----, виданий Заводським РВ Дніпродзержинського МУУМВС України в Дніпропетровській області 30.04.2004 року, з другого боку, про нижченаведене:»

2. Внести зміни до пункту 4 «ОРЕНДНА ПЛАТА» договору оренди земельної ділянки встановивши розмір щорічної орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3. Внести зміни до пункту 15 «ДАНІ СТОРІН» змінивши сторону орендодавця та орендаря, виклавши дані сторін у наступній редакції:

**«ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Верхньодніпровська міська рада**  
51600, Дніпропетровська обл.,  
м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, 21  
Ідентифікаційний код юридичної особи  
04052595  
IBAN UA  
Одержувач – УК у Верхньодніпровському  
районі /ОТГ м. Верхньодніпровськ/  
код ЄДРПОУ 37988155  
Призначення платежу орендна плата  
з фізичних осіб, код платежу 18010900

**ОРЕНДАР**

**гр. Каграманян Карен Бєнямініович**  
Паспорт громадянина України

РВ Дніпродзержинського МУУМВС  
України в Дніпропетровській області  
30.04.2004 року, зареєстрований  
за адресою: Дніпропетровська обл.,  
м. Кам'янське, вул. Федора Бульбенка  
Ідентифікаційний номер: :

4. Зобов'язати громадянина Каграманяна К.Б. у місячний термін, з дати прийняття рішення, внести зміни до договору оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

6. Координацію дій щодо виконання рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський  
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ