



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок п'ята сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

« 23 » 07 20 25 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2363-45/18

**«Про продаж у власність земельної ділянки
сільськогосподарського призначення,
для ведення фермерського господарства,
площею 18,0000 га, кадастровий номер:
1221082200:01:063:0008 гр. Сивоконю В.С.»**

Розглянувши заяву № 166018-008619-659-01-2025 від 17.06.2025 року, гр. Сивоконя В.С. про продаж у власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення, цільове призначення 01.02 - Для ведення фермерського господарства, площею 18,0000 га, кадастровий номер: 1221082200:01:063:0008, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Бородаївський старостинський округ та знаходиться у користуванні на підставі запису про інше речове право з Державного реєстру речових прав № 52113172 від 09.10.2023 року по ціні 465762,58 грн згідно нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з розстроченням платежу на 1 рік, надані документи: витяг з Державного реєстру речових прав № 350343478 від 13.10.2023 року, витяг № НВ-9967220632025 із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 17.06.2025 року, рішення Верхньодніпровської міської ради № 1271-27/IX від 27.07.2023 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сивоконя В.С. для ведення фермерського господарства», Верхньодніпровська міська рада, на підставі ст.ст. 12, 81, 127, пункту 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ВИРІШИЛА :

1. Пропати у власність громадянину Сивоконю Володимирі Степановичу (ІПН) земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення, цільове призначення: 01.02. - Для ведення фермерського господарства, площею 18,0000 га, кадастровий номер: 1221082200:01:063:0008, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Бородаївський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, ціна продажу земельної ділянки 465762,58 грн (чотириста шістьдесят п'ять тисяч сімсот шістьдесят дві гривні 58 копійок (без ПДВ)), на умовах, згідно договору купівлі-продажу.

2. Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу строком на 1 рік з 01.01.2026 року по 31.12.2026 року з сплатою ціни земельної ділянки у чотири рівних платежі з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком.

3. Кошти сплачуються на рахунок Верхньодніпровської міської ради р/р IBAN UA488999980333159345000004523 Одержувач - ГУК у Дніпропетровській обл/ ТГ м. Верхньодніпровськ/ код ЄДРПОУ 37988155, код класифікації доходів бюджету 33010500, найменування коду — кошти від викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, передбачених пунктом 6-1 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

4. Затвердити розрахунок та графік погашення розстроченого платежу за придбання земельної ділянки, а саме:

№ платежу	Сума грошового зобов'язання	Граничний строк сплати грошового зобов'язання, включно
1	116 440,65 (сто шістнадцять тисяч чотириста сорок гривень 65 копійок)	До підписання договору купівлі-продажу
2	116 440,65 (сто шістнадцять тисяч чотириста сорок гривень 65 копійок)	30.06.2026 року
3	116 440,65 (сто шістнадцять тисяч чотириста сорок гривень 65 копійок)	30.09.2026 року
4	116 440,65 (сто шістнадцять тисяч чотириста сорок гривень 65 копійок)	31.12.2026 року

5. Громадянин Сивоконь В.С. має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки.

6. Доручити Верхньодніпровському міському голові Лебідю Геннадію Миколайовичу укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу від імені Верхньодніпровської міської ради. Витрати щодо нотаріального посвідчення та реєстрації несе покупець.

7. Право постійного користування земельною ділянкою, припиняється із дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку за покупцем.

8. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

10. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ