



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок п'ята сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«23» 04 2025 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2341-45/18

**«Про погодження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки
площею 0,1532 га, кадастровий номер: 1221010100:30:003:0015, за адресою:
м. Верхньодніпровськ, вул. Ливарна, 34 г, гр. Луковському А.М.»**

Розглянувши лист ТОВ «АТТЕКС» № 51 від 30.06.2025 року щодо виконання умов договору № 10 від 09.06.2025 року стосовно розробки звіту про експертну грошову оцінку з метою продажу земельної ділянки площею 0,1532 га, кадастровий номер: 1221010100:30:003:0015, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: вул. Ливарна, 34 г, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область, що знаходиться в оренді у гр. Луковського А.М. на підставі договору оренди землі б/н від 07.11.2024 року, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, забезпечення ефективного використання земельного фонду та виконання завдань по наповненню міського бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, на підставі ст.ст. 12, 81, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Погодити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться в оренді у гр. Луковського А.М. за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, місто Верхньодніпровськ, вул. Ливарна, 34 г. Кадастровий номер 1221010100:30:003:0015» від 2025 року.

2. Визначити ціну продажу земельної ділянки у розмірі 313 341,61 грн. (триста тринадцять тисяч триста сорок одна гривня 61 копійка) без врахування ПДВ, згідно експертної грошової оцінки, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 30 червня 2025 року.

3. Зарахувати до суми викупу авансовий внесок у розмірі 136 713,31 грн. (сто тридцять шість тисяч сімсот тринадцять гривень 31 копійка).

4. Витрати з організації проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, які складають 15 000 грн. (п'ятнадцять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ покласти на гр. Луковського Анатолія Мечеславовича. Кошти сплачуються на рахунок Верхньодніпровської міської ради р/р IBAN UA Одержувач - ГУК у Дніпропетровській обл/ ТГ м. Верхньодніпровськ/ код ЄДРПОУ 04052595, найменування коду – кошти з організації проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Продати громадянину Луковському Анатолію Мечеславовичу (ІПН земельну ділянку несільськогосподарського призначення кадастровий номер 1221010100:30:003:0015, площею 0,1532 га, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Ливарна, 34 г по ціні 313 341,61 грн. (триста тринадцять тисяч триста сорок одна гривня 61 копійка) без врахування ПДВ, на умовах, згідно договору купівлі-продажу. Залишок суми, яка підлягає сплаті з урахуванням авансового внеску –

136 713,31 грн. (сто тридцять шість тисяч сімсот тринадцять гривень 31 копійка), складає 176 628,30 грн. (сто сімдесят шість тисяч шістсот двадцять вісім гривень 30 копійк). Кошти мають бути сплачені до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Кошти сплачуються на рахунок Верхньодніпровської міської ради р/р IBAN UA Одержувач - ГУК у Дніпропетровській обл/ ТГ м. Верхньодніпровськ/ код ЄДРПОУ 37988155, код класифікації доходів бюджету 33010100, найменування коду – кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

7. Доручити Верхньодніпровському міському голові Лебедю Геннадію Миколайовичу укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки від імені Верхньодніпровської міської ради. Витрати щодо нотаріального посвідчення та реєстрації договору несе гр. Луковський Анатолій Мечеславович.

8. Договір купівлі-продажу земельної ділянки має бути укладений до 30 грудня 2025 року включно.

9. Договір оренди землі б/н від 07.11.2024 року зареєстрований в Державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право 58101253, дата реєстрації 17.12.2024 року, припиняється із дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку за гр. Луковським А.М.

10. Громадянину Луковському Анатолію Мечеславовичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

12. Координацію дій щодо виконання рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ