



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок п'ята сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

« 23 » 07 2025 року м. Верхньодніпровськ № 2392 -45/IX

**«Про особливості відшкодування витрат балансоутримувача
на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та
прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю»**

Керуючись п. 4, 5 постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» № 630 від 28 квітня 2021 року, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року, ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму розрахунку відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, якому передано в оренду майно комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг здійснюється на підставі договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю.

2. Розрахунок витрат, що відшкодовуються орендарем, визначається балансоутримувачем виходячи з індивідуальних умов орендованого приміщення, переліку та обсягу послуг і робіт, пов'язаних з утриманням будівлі, що оплачуються балансоутримувачем. При цьому до розрахунку включається витрати на утримання орендованого майна та витрати на утримання місць загального користування.

3. Балансоутримувачам майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади не включати до розрахунку витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг - витрати за утримання місць загального користування наступним орендарям: виконавчим органам та структурним підрозділам Верхньодніпровської міської ради, а також підприємствам, установам, закладам, організаціям, засновником яких є Верхньодніпровська міська рада та які повністю фінансуються з міського бюджету Верхньодніпровської міської територіальної громади.

4. Балансоутримувачам майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади вжити заходів щодо ознайомлення діючих орендарів з особливостями розрахунку витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території), надання

комунальних послуг та внести відповідні зміни в діючі договори відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

5. Вважати датою з якої балансоутримувач має забезпечити виконання заходів, зазначених в пункті 4 даного рішення - 01 серпня 2025 року.

6. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верховодніпровської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верховодніпровської міської ради.

**Верховодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ