



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» серпня 2025 року

м. Верхньодніпровськ

№ 314

**«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади, включеного в Перелік II типу»**

Розглянувши лист Дніпропетровського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 29.07.2025 року № 360/11/364, лист Кам'янської районної державної адміністрації від 08.08.2025 року № 04-42-3529/0/300-25, довідку про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради від 11.08.2025 року № 231, з метою раціонального використання нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської ради, яке не використовується за своїм цільовим призначенням, врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями, балансоутримувачами та орендарями, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634 (із змінами), Законом України «Про оренду державного та комунального майна», наказом Головнокомандувача Збройних Сил України від 03 березня 2022 року № 73 «Про організацію взаємодії між Збройними Силами України, іншими складовими сил оборони та представниками засобів масової інформації на час дії правового режиму воєнного стану» (із змінами), ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради,-

В И Р І Ш И В:

1. Передати в оренду Дніпропетровському обласному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки (код ЄДРПОУ 08353525) нерухоме майно на умовах згідно Додатку 1.
2. Начальнику Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради Циганенко Н.С. заключити чотирьохсторонні договори оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, на об'єкти нерухомості зазначені в пункті 1 даного рішення.
3. Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради (код ЄДРПОУ 43994219), за яким на праві оперативного управління закріплене зазначене нерухоме майно, підготувати акти приймання-передачі нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 даного рішення.
4. Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради, з метою попередження витоку інформації з обмеженим доступом, запобігання поширенню інформації, відомостей, розголошення яких може призвести до обізнаності противника про дії Збройних Сил України та інших складових сил оборони, негативно вплинути на хід виконання завдань за призначенням під час дії правового режиму воєнного стану – не

публікувати інформацію та документи по об'єкту нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 даного рішення, в електронній торговій системі.

5. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття, підлягає затвердженню на черговому пленарному засіданні Верховодніпровської міської ради та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верховодніпровської міської ради з дня наступного за днем припинення або скасування воєнного стану в Україні, відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану».

6. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу комунальної власності Верховодніпровської міської ради Циганенко Н.С., контроль – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, економічного планування, інвестицій та розвитку підприємництва Верховодніпровської міської ради Максимову В.М. та на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верховодніпровської міської ради.

**Верховодніпровський
міський голова**



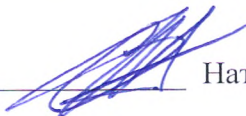
Геннадій ЛЕБІДЬ

**Умови передачі в оренду нежитлових приміщень,
загальною площею 54,3 кв.м., що розташована за адресою:
м. Верхньодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 8**

Назва Об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 54,3 кв.м, які розміщуються на 2-му поверсі адміністративної будівлі за адресою: пл.. Поля Олександра, 8, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський р-н., Дніпропетровська обл.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради № _____ від 13.08.2025 року «Про внесення змін в рішення Верхньодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»»
Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження Об'єкту оренди	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, М. Верхньодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 8
Загальна площа Об'єкта оренди, кв.м.	54,3
Характеристика Об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 54,3 кв.м, які розміщуються на 2-му поверсі адміністративної будівлі за адресою: пл.. Поля Олександра, 8, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський р-н., Дніпропетровська обл. Технічний стан об'єкту оренди – задовільний. Об'єкт оренди забезпечений електропостачанням та власною точкою обліку електроенергії..
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	Орендар та/або Платник вартості спожитих комунальних послуг та енергоносіїв укладає договори на постачання комунальних послуг та енергоносіїв, безпосередньо із постачальниками відповідних комунальних послуг (напрямую).
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Цільове призначення об'єкта оренди	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні

Посилання на документ, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630
Первісна вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ	836 949,25
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ.	78 431,46
Річна орендна плата	1,00 (одна гривня 00 копійок), без ПДВ
Порядок страхування орендованого майна	Не застосовується, згідно з п. 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Сума забезпечувального депозиту	Не застосовується, згідно з п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Строк дії договору	2 роки
Інформація про Орендодавця	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр.. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ тел.+38 (05658) 6-05-01 e-mail: komvlasvmr@gmail.com
Інформація про Балансоутримувача	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр.. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ тел.+38 (05658) 6-05-01 e-mail: komvlasvmr@gmail.com

Начальник відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

 Наталя ЦИГАНЕНКО