



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» серпня 2025 року

м. Верхньодніпровськ

№ 315

**«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади»**

Розглянувши лист Комунального закладу освіти «Верхньодніпровська спеціальна школа» Дніпропетровської обласної ради» від 05.08.2025 року № 0-17/137, довідку про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради від 11.08.2025 року № 232, з метою раціонального використання нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської ради, яке не використовується за своїм цільовим призначенням, врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями, балансоутримувачами та орендарями, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради,-

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, без проведення аукціону, згідно з Додатком 1.

2. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття, підлягає затвердженню на черговому пленарному засіданні Верхньодніпровської міської ради та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на начальника відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради Циганенко Н.С., контроль – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, економічного планування, інвестицій та розвитку підприємництва Верхньодніпровської міської ради Максимову В.М. та на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ

**Умови передачі в оренду нежитлових приміщень,
загальною площею 11,8 кв.м., що розташована за адресою:
м. Верхньодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 5**

Назва Об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 11,8 кв.м, які розміщуються на 3-му поверсі адміністративної будівлі за адресою: пл.. Поля Олександра, 5, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський р-н., Дніпропетровська обл.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради № _____ від 13.08.2025 року «Про доповнення Переліку другого типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без аукціону»»
Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження Об'єкту оренди	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 5
Загальна площа Об'єкта оренди, кв.м.	11,8
Характеристика Об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 11,8 кв.м, які розміщуються на 3-му поверсі адміністративної будівлі за адресою: пл.. Поля Олександра, 5, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський р-н., Дніпропетровська обл. Технічний стан об'єкту оренди – задовільний. Об'єкт оренди забезпечений електропостачанням, власна точка обліку електроенергії - відсутня.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Протягом 5-ти робочих днів, з дати укладення договору оренди, Орендар має укласти договори відшкодування комунальних послуг та енергоносіїв з іншими орендарями Майна, які є власниками точок обліку електричної та теплової енергії, водопостачання та водовідведення (або на балансі яких обліковуються прилади обліку енергоносіїв). 2. Орендар зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів, з дати укладання договору оренди, заключити договір напряму з постачальником комунальних послуг по вивезенню твердих побутових відходів та утримання прилеглої території.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Цільове призначення об'єкта оренди	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.

Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Посилання на документ, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п.6 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630
Первісна вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ	4 892,28
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ.	4 454,85
Річна орендна плата, грн. без ПДВ	178,19
Порядок страхування орендованого майна	Не застосовується, згідно з п. 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Сума забезпечувального депозиту	Не застосовується, згідно з п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Строк дії договору	1 рік
Інформація про Орендодавця та Балансоутримувача	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр.. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ тел.+38 (05658) 6-05-01 e-mail: komvlasvmr@gmail.com

Начальник відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

 Наталя ЦИГАНЕНКО