

Верхньодніпровська міська рада
04052595

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення,
очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

Верхньодніпровська міська рада, код ЄДРПОУ 37894759, адреса юридична/місцезнаходження: пр. Шевченка, буд. 21, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський р-н, Дніпропетровська обл., 51600, орган місцевого самоврядування - категорія згідно пункту 1 частини 1 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами).

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель з формуванням бази даних програмного комплексу по розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок Верхньодніпровської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області (Код за ДК 021-2015:71340000-3 — Комплексні інженерні послуги)

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-10-27-008115-a.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

800 000,00 грн. Очікувану вартість предмета закупівлі визначено відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі та затвердженою наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275. Ініціатором закупівлі – відділом земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради), проведено ринкові консультації та отримано відповідні комерційні пропозиції про що зазначено у Аналітичній записці про визначення очікуваної вартості предмета закупівлі від 22.10.2025р.

Розмір бюджетного призначення:

800 000,00 грн. по КЕКВ 2281 Дослідження і розробки, окремі заходи розвитку по реалізації державних (регіональних) програм за ТПКВКМБ 7130 Здійснення заходів із землеустрою відповідно до Довідки про зміни до кошторису на 2025 рік Верхньодніпровської міської ради від 16.10.2025р. № 36, затвердженої Рішенням сесії Верхньодніпровської міської ради № 2405-46/IX від 16.10.2025 року на виконання Рішень сесії Верхньодніпровської міської ради від 16.10.2025 року № 2490-46/IX «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Верхньодніпровської міської територіальної громади» та № 2491-46/IX «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Верхньодніпровської міської територіальної громади».

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Строк надання послуги: до «30» червня 2026 року у відповідності до Календарного плану, зокрема: - розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж - до 20 грудня 2025

року; - розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель з формуванням бази даних програмного комплексу по розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок - до 20 грудня 2025 року; - погодження проекту землеустрою – протягом шести місяців з дня укладення договору про закупівлю, але не пізніше 30 червня 2026 року.

Виконавець повинен забезпечити:

1. **Розроблення проекту землеустрою** щодо встановлення меж території Верхньодніпровської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області.
2. **Розроблення технічної документації** з нормативної грошової оцінки земель Верхньодніпровської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області.
3. **Формування бази даних програмного комплексу** для розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території громади.

Детальний опис технічних характеристик предмета закупівлі вказано у Додатку 4 до тендерної документації закупівлі.

Визначені технічні та якісні характеристики предмета закупівлі забезпечують повне та своєчасне виконання вимог законодавства у сфері землеустрою та оцінки земель, відповідають реальним потребам територіальної громади і сприятимуть ефективному управлінню земельними ресурсами.

Обґрунтування необхідності закупівлі даного виду товару:

Замовник здійснює закупівлю даного виду послуги з метою впорядкування меж Верхньодніпровської міської територіальної громади та проведення нормативної грошової оцінки земель з метою ефективного управління земельними ресурсами, забезпечення справедливого оподаткування, наповнення місцевого бюджету та дотримання вимог чинного законодавства України.

Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж Верхньодніпровської міської територіальної громади та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель забезпечить:

- чітке визначення меж громади відповідно до вимог законодавства;
- внесення достовірних відомостей до Державного земельного кадастру;
- оновлення бази даних вартості земель;
- справедливе та прозоре нарахування земельного податку й орендної плати;
- підвищення ефективності управління земельними ресурсами та просторовим розвитком території.

Проведення зазначеної закупівлі є **доцільним, обґрунтованим і необхідним** для забезпечення належного виконання повноважень Верхньодніпровської міської ради у сфері земельних відносин.

**Головний спеціаліст відділу
земельних відносин та агропромислового
комплексу Верхньодніпровської міської ради**

Олена ПЕРЕТЯКА