



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«16» 10 2025 р. м. Верхньодніпровськ

№ 2430-46/

**«Про внесення змін до «ПРОГРАМИ
розвитку земельних відносин і охорони земель
на території Верхньодніпровської міської
територіальної громади на 2021-2025 роки»,
затвердженої рішенням Верхньодніпровської міської ради
№ 55-3/IX від 24.12.2020 року»**

З метою виконання повноважень у сфері земельних відносин та охорони земель територіальної громади, розглянувши службову записку № 696/0/6-25 від 09.09.2025 року начальника відділу земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради – Мороза Г.Ю. та службову записку № 609/0/6-25 від 20.08.2025 року начальника відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради - Циганенко Н.С., відповідно до Земельного кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до ПРОГРАМИ розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Верхньодніпровської міської ради № 55-3/IX від 24.12.2020 року «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки» виклавши Додаток 1 в новій редакції (додається).
2. Дане рішення набуває чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.
4. Координацію дій щодо виконання рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ

Додаток 1
до "Програми розвитку земельних відносин і охорони земель
на території Верхньодніпровської територіальної громади на 2021-2025 роки"

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми з виконання завдання	Строки виконання	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання, тис. грн.						Очікуваний результат виконання заходів
				Усього	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Виконавець – виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради										
1. Розвиток земельних відносин і охорони земель	1.1. Проведення інвентаризації населених пунктів громади: м.Верхньодніпровськ, с.Тарасівка, с.Новогригорівка, с.Чепине, с. Чкаловка, с.Ярок, с.Попівка, с.Клин, с.Новоселівка, с.Калужине, с.Павлівка, с.Корнило-Наталівка.	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.:	5000	5000	-	-	-	-	Встановлення місця розташування об’єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень міською радою.Визначення земельних ділянок для продажу у власність, або прав на них на конкурентних засадах Збільшення надходжень від земельних платежів та від продажу через земельні торги.
			Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	
			Місцевий бюджет	5000	5000	-	-	-	-	
			Інші джерела	-	-	-	-	-	-	
	1.2. Проведення інвентаризації земельних ділянок промисловості, залізничного транспорту, водних об’єктів, іншого призначення	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	1000	1000	-	-	-	-	
			Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	
			Місцевий бюджет	1000	1000	-	-	-	-	
			Інші джерела	-	-	-	-	-	-	
	1.3. Проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення, не наданих у	2021-2025	Загальний обсяг, у т.ч.	2000	2000	-	100	-	-	
Державний бюджет			-	-	-	-	-	-		

власність або користування за межами населених пунктів, у тому числі земель колишніх КСП	роки	Місцевий бюджет	2000
		Інші джерела	-
1.4. Проведення нормативної грошової оцінки земель Верхньодніпровської міської територіальної громади	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	4500
		Державний бюджет	-
		Місцевий бюджет	4500
		Інші джерела	-
1.5. Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок промисловості, залізничного транспорту, комерційного та іншого призначення (ПрАТ «ДКПК», Придніпровська залізниця, ПАТ «ОГКХ», та інші об'єкти)	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	800
		Державний бюджє	-
		Місцевий бюджет	800
		Інші джерела	-
1.6. Встановлення меж території Верхньодніпровської міської територіальної громади	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	5000
		Державний бюджет	-
		Місцевий бюджет	5000
		Інші джерела	-
1.7. Оформлення землевпорядної документації на земельні ділянки		Загальний обсяг, у т.ч.	1900

2000	-	100	-	-	
-	-	-	-	-	
1500	-	-	-	400	Збільшення надходжень від земельних платежів. Виконання вимог законодавства України в частині обов'язкового проведення нормативної грошової оцінки земель, яка є основою для встановлення земельного податку на землю і орендної плати за користування землями комунальної і державної власності.
-	-	-	-	-	
1500	-	-	-	400	
-	-	-	-	-	
800	-	50	-	-	
-	-	-	-	-	
800	-	50	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	400	Створення умов для раціонального та ефективного використання земель населених пунктів у відповідності до розробленої містобудівної документації, виконання вимог щодо надання земельних ділянок у власність або користування в межах населених пунктів.
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	400	
-	-	-	-	-	
200	700	200	300	472	Ефективне використання земель, впорядкування землекористувань та обліку земель. Приведення

комунальної власності в межах населених пунктів та за їх межами для реєстрації майнових прав на них (під сміттєзвалищем, кладовищем, під іншими об'єктами нерухомого майна комунальної власності)	2021-2025 роки	Державний бюджет	-	-	-	-	-	Збільшення надходжень та платежів за землю до бюджету територіальної громади.
		Місцевий бюджет	500	100	100	200	100	
		Інші джерела	1300	100	600	-	200	
1.8. Розробка проектів землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів:(р. Дніпро, р.Самоткань, р. Домоткань, інших водних об'єктів)	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	1000	-	-	-	-	Охорона водних об'єктів , дотримання вимог природоохоронного законодавства.
		Державний бюджет	-	-	-	-	-	
		Місцевий бюджет	1000	-	-	-	-	
		Інші джерела	-	-	-	-	-	
1.9. Розробка проектів еколого-економічного обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь на масиви і ділянки сільськогосподарського призначення.	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	1600	300	400	30	250	Охорона сільськогосподарських угідь від негативних наслідків водної і вітрової ерозії. Рациональне та ефективне, науково обґрунтоване використання сільськогосподарських угідь.
		Державний бюджет	-	-	-	-	-	
		Місцевий бюджет	-	-	-	30	50	
		Інші джерела	1600	300	400	-	200	
1.10. Проведення земельних торгів на передачу у власність або права користування земельними ділянками комунальної власності	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	-	-	-	-	-	Ефективне використання земель. Збільшення надходжень та платежів за землю до бюджету територіальної громади. Використання найбільш прозорого, демократичного механізму передачі земель у власність або користування. Притягнення інвестицій на територію громади.
		Державний бюджет	-	-	-	-	-	
		Місцевий бюджет	-	-	-	-	-	
		Інші джерела	-	-	-	-	-	

1.11. Продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення у власність власникам об'єктів нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	-	-	-	130	50	50	Ефективне використання земель, та обліку земель. Збільшення надходжень до бюджету територіальної громади. Сприяння залученню інвестицій, розвитку бізнесу.
		Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Місцевий бюджет	-	-	-	50	50	50	
		Інші джерела	-	-	-	80	-	-	
1.12. Виготовлення паспортів водних об'єктів (ставків)	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	-	-	-	420	600	140	Ефективне використання земель, та обліку земель. Збільшення надходжень до бюджету територіальної громади. Сприяння залученню інвестицій, розвитку бізнесу.
		Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Місцевий бюджет	-	-	-	420	600	140	
		Інші джерела	-	-	-	-	-	-	
1.13.Розробка нормативної грошової оцінки земельних ділянок під водними об'єктами (в тому числі - ставками) та окремими ділянками несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	-	-	-	-	100	100	Збільшення надходжень від земельних платежів. Виконання вимог законодавства України в частині обов'язкового проведення нормативної грошової оцінки земель, яка є основою для встановлення земельного податку на землю і орендної плати за користування землями комунальної і державної власності.
		Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Місцевий бюджет	-	-	-	-	100	100	
		Інші джерела	-	-	-	-	-	-	
1.14.Формування земельних ділянок комунальної власності під обектами нерухомого майна та формування земельних ділянокз метою продажу прав на них на земельних торгах	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	-	-	-	100	200	200	Ефективне використання земель, та обліку земель. Збільшення надходжень до бюджету територіальної громади. Сприяння залученню інвестицій, розвитку бізнесу.
		Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	
		Місцевий бюджет	-	-	-	100	200	200	
		Інші джерела	-	-	-	-	-	-	

	1.15 Проведення інвентаризації земельних ділянок водного фонду, під водними об'єктами, земель лісогосподарського призначення, земель сільськогосподарського призначення	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	-	-	-	-	100	100	Визначення земельних ділянок для продажу у власність, або прав на них на конкурентних засадах
			Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	
			Місцевий бюджет	-	-	-	-	100	100	
			Інші джерела	-	-	-	-	-	-	
	1.16 Проведення геологічної розвідки (Ганнівка, Заріччя)	2021-2025 роки	Загальний обсяг, у т.ч.	-	-	-	-	-	580	Визначення гідрологічних умов території, місця розташування свердловини, складу та якості показників підземних вод
			Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	
			Місцевий бюджет	-	-	-	-	-	580	
			Інші джерела	-	-	-	-	-	-	
Загальний обсяг, у т.ч.			22700	10800	1100	1030	1600	2792		
Державний бюджет			-	-		-	-	-		
Місцевий бюджет			19800	10400	100	950	1200	2292		
Інші джерела			2900	400	1000	80	400	500		