



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«16» жовтня 2025 року

м. Верхньодніпровськ

№ 2441 -46/IX

**«Про затвердження умов оренди майна комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади»**

Враховуючи звернення Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Верхньодніпровської міської ради» № 01-21/442 від 30.09.2025 року, довідки про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради від 30.09.2025 року № 297 та від 02.10.2025 року № 300, довідку про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду Верхньодніпровської міської ради від 30.09.2025 року № 33, довідку про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду Комунального некомерційного підприємства «Верхньодніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги» Верхньодніпровської міської ради» від 02.10.2025 року № 629, рішення Верхньодніпровської міської ради № 239-7/IX від 27.05.2021 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду» (зі змінами), рішення Верхньодніпровської міської ради № 1148-25/IX від 04.05.2023 року «Про внесення змін до рішення Верхньодніпровської міської ради від 30 грудня 2021 року № 652-14/IX «Про затвердження Переліку допоміжних послуг для нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, в якому розміщено органи місцевого самоврядування та яке підлягає передачі в оренду», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, Дорученням Фонду Державного Майна України від 04.08.2021 року № Д4/5 (зі змінами), ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади на аукціоні, згідно з Додатками 1, 2, 3.
2. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади без проведення аукціону, згідно з Додатком 4.
3. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ

**Умови передачі в оренду на аукціоні нежитлового приміщення площею 22,1 кв.м,
що розташоване за адресою: сщ. Дніпровське, вул.. Шкільна, 9**

Назва об'єкту оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 22,1 кв.м (приміщення № 55), що розташоване в будівлі за адресою: сщ. Дніпровське, вул.. Шкільна, 9
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верховнодніпровської міської ради № 1442-29/IX від 09.11.2023 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, сщ. Дніпровське, вул.. Шкільна, 9
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	22,1 / 22,1
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлове приміщення загальною площею 22,1 кв.м, що розташоване на 1-му поверсі нежитлової будівлі за адресою: сщ. Дніпровське, вул.. Шкільна, 9. Згідно з технічним паспортом, в оренду передається приміщення № 55 площею 22,1 кв.м. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням. Власні точки обліку енергоносіїв – відсутні. В будівлі (в якій розміщується об'єкт оренди) наявне: електропостачання, водопостачання та водовідведення. Опалення – відсутнє.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання майна та відшкодування земельного податку. 2. Орендар зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів, з дати укладання договору оренди, заключити договір напряду з постачальником комунальних послуг або з власником точок обліку (на балансі якого обліковуються прилади обліку) на: електропостачання, водопостачання та водовідведення; заключити договір напряду з постачальником комунальних послуг по вивезенню твердих побутових відходів та утримання прилеглої території.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням, окрім розміщення торговельних об'єктів, які здійснюють продаж товарів під акційної групи.
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.

Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму ринкової вартості об'єкта оренди.
Орендодавець та Балансоутримувач	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ e-mail: komvlasvmr@gmail.com

Начальник Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

Наталя ЦИГАНЕНКО

**Умови передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень площею 40,3 кв.м,
що розташоване за адресою: с. Дніпровакам'янка, вул. Центральна, 11**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 40,3 кв.м (приміщення № 14, XIX), що розташовані в нежитловій будівлі за адресою: с. Дніпровакам'янка, вул. Центральна, 11.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____-46/IX від 16.10.2025 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51612, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Дніпровакам'янка, вул. Центральна, 11.
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	40,3 / 40,3
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 40,3 кв.м, що розташовані на 1-му поверсі нежитлової будівлі за адресою: с. Дніпровакам'янка, вул. Центральна, 11. Згідно з технічним паспортом, в оренду передається приміщення № 14 площею 36,7 кв.м, № XIX площею 3,6 кв.м. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням. Власні точки обліку енергоносіїв – відсутні. В будівлі (в якій розміщується об'єкт оренди) наявне: електропостачання, водопостачання, дров'яне опалення. Водовідведення – відсутнє.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання майна та відшкодування земельного податку. 2. Орендар зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів, з дати укладення договору оренди, заключити договір напряму з постачальником комунальних послуг або з власником точок обліку (на балансі якого обліковуються прилади обліку) на: електропостачання.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Цільове призначення об'єкта оренди	Торгівельний об'єкт (магазин) з продажу продуктів харчування та товарів повсякденного попиту
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні

Орендодавець	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ e-mail: komvlasvmr@gmail.com тел.+38 (05658) 6-05-01
Балансоутримувач	Верхньодніпровська міська рада 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н., м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 ЄДРПОУ 04052595, МФО 820172 IBAN UA938201720314261002203036119, в Державній казначейській службі України м. Київ e-mail: vmiskrada@gmail.com тел. +38 (056) 586-05-01

Начальник Відділу комунальної власності
 Верхньодніпровської міської ради

 Наталя ЦИГАНЕНКО

**Умови передачі в оренду на аукціоні нежитлового приміщення площею 20,3 кв.м,
що розташоване за адресою: с. Мишурич Ріг, вул. Зелена, 3**

Назва об'єкту оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 20,3 кв.м (приміщення № 7), що розташовані в будівлі амбулаторії за адресою: с. Мишурич Ріг, вул. Зелена, 3.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____-46/IX від 16.10.2025 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51610, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Мишурич Ріг, вул. Зелена, 3.
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	20,3 / 20,3
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлове приміщення загальною площею 20,3 кв.м, що розташоване на 1-му поверсі будівлі амбулаторії за адресою: с. Мишурич Ріг, вул. Зелена, 3. Згідно з технічним паспортом, в оренду передається приміщення № 7. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням. Власні точки обліку енергоносіїв – відсутні. В будівлі (в якій розміщується об'єкт оренди) наявне: електропостачання, газопостачання (опалення), водопостачання та водовідведення.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на: електропостачання, газопостачання, утримання будівлі та прибудинкової території, утримання місць загального користування та відшкодування земельного податку.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Цільове призначення об'єкта оренди	Приватна медична практика (кабінет лікаря стоматолога)
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Строк оренди	5 років

**Умови передачі в оренду без аукціону нежитлових приміщень площею 161,5 кв.м,
що розташовані за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 2**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 161,5 кв.м , що розташовані на 2-му поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 2.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____ -46/IX від «16» жовтня 2025 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 2.
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	161,5 / 161,5
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 161,5 кв.м, що розташовані на 2-му поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 2. Згідно з технічним паспортом в оренду передаються приміщення: № 74, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Будівля (в якій розміщуються об'єкт оренди) забезпечена: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Об'єкт оренди забезпечено: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Власні точки обліку енергоносіїв – відсутні (об'єкт оренди потребує встановлення лічильників).
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання майна та відшкодування земельного податку. 2. Орендар укладає договори на постачання комунальних послуг та енергоносіїв, безпосередньо із постачальниками відповідних комунальних послуг (напрямую). 3. Орендарю нерухомого Майна, яке перебуває у комунальній власності Верховнодніпровської міської ради, який є власником точок обліку електричної та теплової енергії, водопостачання та водовідведення (або на балансі якого обліковуються прилади обліку) - дозволити укладати договори відшкодування комунальних послуг та енергоносіїв з іншими орендарями цього Майна.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон);
Назва категорії за цільовим призначенням об'єкта оренди, для Переліку II типу	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.