



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«16» жовтня 2025 року

м. Верхньодніпровськ

№ 2444 -46/IX

«Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 331,0 кв.м., що розташований за адресою: вул. Сапеляка Владики, 12, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область»

Враховуючи наказ Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради № 33-од від 01 жовтня 2025 року «Про створення аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунального майна Верхньодніпровської міської ради», протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунального майна Верхньодніпровської міської ради № 1 від 02 жовтня 2025 року, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами), пунктами 22, 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, в особі Верхньодніпровської міської ради: «Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 331,0 кв.м., що розташований за адресою: вул. Сапеляка Владики, 12, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область», що зазначені в Додатку 1 до даного рішення.

2. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ

**Умови продажу
об'єкта малої приватизації комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради**

Умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта комунальної власності малої приватизації – «Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 331,0 кв.м., що розташований за адресою: вул. Сапеляка Владики, 12, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область»:

1. Спосіб приватизації Об'єкта малої приватизації – аукціон з умовами.

2. Визначити стартову ціну Об'єкта приватизації, у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами) та п. 22 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), на рівні балансової вартості визначеної згідно з даними фінансової звітності, що складає – 526424,00 грн., без ПДВ.

3. Стартова ціна Об'єкта малої приватизації для аукціонів:

I англійський аукціон, 100% стартової ціни об'єкта – 526424,00 грн., без ПДВ;

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50% стартової ціни об'єкта – 263212,00 грн., без ПДВ;

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – 263212,00 грн., без ПДВ;

IV повторний голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами) – 263212,00 грн., без ПДВ.

4. Встановити розмір гарантійного внеску в розмірі 20% стартової ціни:

I англійський аукціон, 100% стартової ціни об'єкта – 105284,80 грн., без ПДВ;

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50% стартової ціни об'єкта – 52642,40 грн., без ПДВ;

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – 52642,40 грн., без ПДВ;

IV голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано

сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації (Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради) ціну продажу об'єкта приватизації, не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результат електронного аукціону.

12. У відповідності до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами), Переможець електронного аукціону укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

13. Переможець аукціону зобов'язаний протягом 10 робочих днів після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до Верхньодніпровської міської ради із заявою про надання в оренду земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт приватизації. Протягом одного місяця, після ухвалення рішення Верхньодніпровської міської ради про надання в оренду земельної ділянки – укласти договір оренди на земельну ділянку та забезпечити його державну реєстрацію.

14. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації (ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами)).

15. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк, з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт, зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності (ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами)).

16. Покупець повинен утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані, дотримуватися санітарно-екологічних, протипожежних норм експлуатації об'єкту приватизації та чинного законодавства з питань громадського порядку і тиші.

Начальник Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

Наталя ЦИГАНЕНКО