



ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок шоста сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«16» 10 20 25 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2462-46/IX

Про надання згоди на
укладення мирової угоди між
Верхньодніпровською міською радою та
ТОВ «Мотронівський
гірничо-збагачувальний комбінат»

Від імені та в інтересах Верхньодніпровської міської територіальної громади, з метою забезпечення надходження до міського бюджету грошових коштів для погашення заборгованості ТОВ "Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат»

(код ЄДРПОУ 39376858) по орендній платі перед Верхньодніпровською міською радою за земельну ділянку, з кадастровим номером 1221083300:02:026:0032, загальною площею 155,7000 га, у тому числі 155,7000 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, на території Водянського старостинського округу Верхньодніпровської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області, яка знаходиться у користуванні, враховуючи перебування на розгляді Центрального апеляційного господарського суду справи № 904/1359/25, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на укладення мирової угоди з Товариством з обмеженою відповідальністю «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» в межах господарської справи № 904/1359/25, яка розглядається Центральним апеляційним господарським судом за апеляційною скаргою ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» на рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 11.06.2025 р. за позовом Верхньодніпровської міської ради до ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» про розірвання договору оренди землі, повернення земельної ділянки та стягнення заборгованості з орендної плати в розмірі 5 426 167,58 грн. (п'ять мільйонів чотириста двадцять шість тисяч сто шістдесят сім грн. 58 коп.) та витрат по оплаті судового збору в розмірі 67 536,41 грн. (шістдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість грн. 41 коп.), сплаченого Верхньодніпровською міською радою при зверненні з позовом до господарського суду (проект мирової угоди додається).

2. Уповноважити Верхньодніпровського міського голову Лебідя Геннадія Миколайовича підписати мирову угоду з метою подальшої передачі її на затвердження до Центрального апеляційного господарського суду.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, а координацію – на Юридичний відділ Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ

МИРОВА УГОДА
у справі № 904/1359/25

за позовом Верхньодніпровської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» про розірвання договору оренди землі, повернення земельної ділянки та стягнення заборгованості з орендної плати в розмірі 5 426 167,58 грн.

м. Верхньодніпровськ

«__» _____ 2025 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» (51700, Дніпропетровська область, м. Вільногірськ, вул. Молодіжна, буд. 30-А, приміщення 3, ідентифікаційний код 39376858), в особі директора _____ (далі-Відповідач/Боржник), з однієї Сторони та

Верхньодніпровська міська рада (51600, Дніпропетровська область, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21, ідентифікаційний код 04052595) в особі Верхньодніпровського міського голови Лебідя Геннадія Миколайовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України "Про службу в органах місцевого самоврядування" (далі- Позивач/Стягувач), з іншої Сторони, надалі при спільному вживанні іменуються Сторони, а кожна окремо - Сторона, з метою врегулювання спору на підставі взаємних поступок, керуючись ст. 192, ст. 193 Господарського процесуального кодексу України, ст. 4 Закону України «Про виконавче провадження», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Верхньодніпровської міської ради від «__» _____ 20__ р. № ____ «Про надання згоди на укладення мирової угоди між Верхньодніпровською міською радою та ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат»», уклали дану Мирову угоду про наступне,

1. ПРЕДМЕТ МИРОВОЇ УГОДИ

1.1. Предметом даної Мирової угоди є врегулювання спору між Позивачем та Відповідачем у справі 904/1359/25, що виник у зв'язку з невиконанням Відповідачем зобов'язань зі сплати орендної плати відповідно до укладеного між сторонами договору оренди земельної ділянки № 8 від 28.02.2017 зі змінами та доповненнями, викладеними у додатковій угоді № 1 від 07.06.2019 року.

1.2. Врегулювання спору відбувається на умовах взаємних поступок Сторін. Дана угода укладена сторонами вільно, відкрито без застережень та повноваженими представниками.

1.3. Відповідач підтверджує, що визнає наявність перед Позивачем заборгованості з орендної плати в розмірі 5 426 167,58 грн. та повністю погоджується із правильністю зазначеної суми боргу.

1.4. Відповідач підтверджує про покладення на нього витрат по сплаті судового збору в розмірі 67 536,41 грн.

1.5. За умови виконання Відповідачем п. 2.1., 2.2., 2.3 цієї Мирової угоди, затвердженої Центральним апеляційним господарським судом, Позивач підтверджує, відсутність будь-яких претензій та заперечень щодо продовження користування Відповідачем земельною ділянкою кадастровий номер 1221083300:02:026:0032 відповідно до умов укладеного між сторонами договору оренди земельної ділянки № 8 від 28.02.2017 р. зі змінами та доповненнями, викладеними у додатковій угоді № 1 від 07.06.2019 року з оренди земельної ділянки загальною площею 155,7000 га, у тому числі 155,7000 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, на території Водяньського старостинського округу Верхньодніпровської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області в особі Верхньодніпровської міської ради (далі за текстом - земельна ділянка).

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ СТОРОНАМИ МИРОВОЇ УГОДИ

2.1. Сторони погодили, що з метою врегулювання даного спору, Відповідач протягом 10 (десяти) робочих днів з дня затвердження Центральним апеляційним господарським судом цієї Мирової угоди здійснює на користь Позивача погашення боргу в загальній сумі 5 493 703,99 грн. (п'ять мільйонів чотириста дев'яносто три тисячі сімсот три грн. 99 коп.) з яких заборгованість по орендній платі - 5 426 167,58 грн. (п'ять мільйонів чотириста двадцять шість тисяч сто шістдесят сім грн. 58 коп.) та витрати по оплаті судового збору - 67 536,41 грн. (шістдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість грн. 41 коп.).

2.2. Сплата заборгованості з орендної плати в розмірі 5 426 167,58 грн. (п'ять мільйонів чотириста двадцять шість тисяч сто шістдесят сім грн. 58 коп.) за цією Мировою угодою, здійснюється шляхом перерахування грошових коштів згідно реквізитів:

Отримувач - ГУДКСУ У Дніпропетровській області

Код отримувача (ЄДРПОУ)- 37988155

Банк отримувача - Державна казначейська служба України

Номер рахунку (IBAN) - UA608999980334199812000004523

Код класифікації доходів бюджету- 18010600

Найменування коду класифікації доходів бюджету - Орендна плата з юридичних осіб

Призначення платежу: *;101; 39376858; 18010600; орендна плата з юридичних осіб за договором №8 від 28.02.2017 року, на виконання мирової угоди у справі № 904/1359/25.

Підтвердженням виконання обов'язку Відповідача є надходження грошових коштів за зазначеними в п.2.2. цієї Мирової угоди реквізитами, платіжні інструкції та звіт про рух коштів на рахунках по ККДБ – Орендна плата з юридичних осіб 18010600.

2.3. Сплата витрат по оплаті судового збору в розмірі 67 536,41 грн. (шістдесят сім тисяч п'ятсот тридцять шість грн. 41 коп.) за цією Мировою угодою, здійснюється шляхом перерахування грошових коштів згідно реквізитів:

Найменування: **Верхньодніпровська міська рада**

Адреса: **51600, Дніпропетровська область, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, 21**

Код ЄДРПОУ : **04052595**

р/р : **UA328201720344200003000036119**

Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Підтвердженням виконання обов'язку Відповідача є надходження грошових коштів за зазначеними в п.2.3. цієї Мирової угоди реквізитами, платіжні інструкції та виписка із казначейського рахунку.

2.4. Сторони погодили, що Відповідач погашає заборгованість та здійснює оплату витрат по оплаті судового збору за цією Мировою угодою в строки зазначені у п.2.1. цієї Мирової угоди.

2.5. У випадку невиконання та/або прострочення виконання Відповідачем більш ніж на 5 (п'ять) робочих днів взятих на себе зобов'язань, передбачених пунктами 2.1., 2.2., 2.3. цієї Мирової угоди:

- Договір оренди земельної ділянки № 8 від 28.02.2017 року зі змінами та доповненнями, викладеними у додатковій угоді № 1 від 07.06.2019 року припиняє свою дію та вважається розірваним з наступного дня після спливу 15 робочих днів з моменту затвердження Центральним апеляційним господарським судом цієї Мирової угоди.

- Товариство з обмеженою відповідальністю "Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат" (51700, Дніпропетровська область, м. Вільногірськ, вул. Молодіжна, буд. 30-А, приміщення 3, ідентифікаційний код 39376858) з моменту припинення Договору оренди земельної ділянки № 8 від 28.02.2017 року зі змінами та доповненнями, викладеними у додатковій угоді № 1 від 07.06.2019 року, зобов'язане повернути Верхньодніпровській міській раді (51600, Дніпропетровська область, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21, ідентифікаційний код 04052595) земельну ділянку, загальною площею 155,7000 га з кадастровим номером 1221083300:02:026:0032, у стані приданому для подальшого її використання, за актом приймання-передачі.

- Товариство з обмеженою відповідальністю "Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат" (51700, Дніпропетровська область, м. Вільногірськ, вул. Молодіжна, буд. 30-А, приміщення 3, ідентифікаційний код 39376858) зобов'язане сплатити заборгованість в розмірі 5 493 703,99 грн., а саме: 5 426 167,58 грн. заборгованості з орендної плати, а також витрати по сплаті судового збору у розмірі 67 536,41 грн.

2.6. Ухвала Центрального апеляційного господарського суду про затвердження цієї Мирової угоди є виконавчим документом відповідно до ч. 2 ст. 193 Господарського процесуального кодексу України і підлягає примусовому виконанню в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Якщо в процесі виконання даної Мирової угоди відбудеться реорганізація чи зміна підпорядкованості Відповідача то ця угода зберігає силу для правонаступника Відповідача.

2.8. Дана угода зберігає силу також для правонаступників Позивача.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

3.1. За невиконання умов даної Мирової угоди Сторони несуть відповідальність відповідно з чинним законодавством України.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. Сторони заявляють, що ні в процесі укладення цієї Мирової угоди, ні в процесі виконання її умов не були, не будуть і не можуть бути порушені права будь-яких третіх осіб, у тому числі й держави та територіальної громади.

4.2. Сторони даної Мирової угоди повністю усвідомлюють умови, мету та сутність цієї Мирової угоди.

4.3. Сторони підтверджують, що всі викладені умови цієї Мирової угоди відповідають їх реальному волевиявленню та інтересам і породжують настання наслідків, зазначених у тексті цієї Мирової угоди. Наслідки затвердження цієї Мирової угоди, передбачені ст. 129, 130, 192, 193, 231, 274 Господарського процесуального кодексу України, їм відомі та зрозумілі.

4.4. У випадку невиконання (неналежного виконання) Відповідачем умов цієї Мирової угоди, вона підлягає примусовому виконанню в порядку, визначеному цією Мировою угодою Господарським процесуальним кодексом України та Законом України «Про виконавче провадження».

4.5. Сторони підтверджують, що повноважні представники (посадові особи), які підписали від імені сторін цю мирову угоду, мають всі необхідні повноваження на її підписання та не мають будь-яких застережень та/або обмежень таких повноважень та/або своєї правоздатності, та/або дієздатності стосовно укладення цієї мирової угоди.

4.6. Мирова угода набирає чинності з моменту її затвердження Центральним апеляційним господарським судом та діє до повного її виконання. Дану мирову угоду укладено в 3-х примірниках - по одному для кожної із Сторін та для господарського суду. Всі додатки та зміни до цієї Мирової угоди дійсні за умови підписання їх двома Сторонами та затвердження їх Центральним апеляційним господарським судом.

4.7. Порядок розподілу судових витрат на стадії перегляду рішення в апеляційному порядку здійснюється з урахуванням приписів ч. 2 ст. 130 Господарського процесуального кодексу України.

5. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПОЗИВАЧ/СТЯГУВАЧ:

Верхньодніпровська міська рада
ел. пошта vmiskrada@gmail.com
тел. 380565860501
адреса 51600, Дніпропетровська обл,
Кам'янський р-н, м.Верхньодніпровськ,
пр. Шевченка,21
ЄДРПОУ 04052595
Рахунок № UA608999980334199812000004523
Державна казначейська служба України,
м. Київ
МФО 899998

Верхньодніпровський
міський голова

_____ Лебідь Г.М.

ВІДПОВІДАЧ/БОРЖНИК:

ТОВ «МОТРОНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-
ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ»
ел. пошта maugok@maugok.com
тел. 380504585653
адреса вул. Молодіжна, буд.30-А, прим.3,
м.Вільногірськ, Дніпропетровська обл.
ЄДРПОУ 39376858
Рахунок № UA 443004650000000260043011682
МФО 300465
Банк АТ «Ощадбанк»

Директор

_____ / _____ /

Пояснювальна записка
до проекту рішення Верховнодніпровської міської ради
«Про надання згоди на укладення мирової угоди між
Верхньодніпровською міською радою та
ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат»

У провадженні Центрального апеляційного господарського суду перебуває справа 904/1359/25 за апеляційною скаргою ТОВ "Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат" на рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 11.06.2025 у справі № 904/1359/25 за позовом Верховнодніпровської міської ради до ТОВ "Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат" про розірвання договору оренди землі, повернення земельної ділянки та стягнення заборгованості з орендної плати в розмірі 5 426 167,58 грн.

Суть даної справи – розірвання договору оренди земельної ділянки № 8 від 28.02.2017 р., яка розташована на території Водянського старостинського округу Верховнодніпровської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області, загальною площею 155,7000 га з кадастровим номером 1221083300:02:026:0032, повернення її та стягнення заборгованості з орендної плати у розмірі 5 426 167,58 грн.

Право власності на вищезазначену земельну ділянку зареєстроване 20.12.2021 року за Верховнодніпровською міською радою, що підтверджується наявною інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (номер відомостей про речове право № 45889477).

Протягом періоду з 2021 року, з моменту переходу права власності на зазначену земельну ділянку до комунальної власності Верховнодніпровської міської територіальної громади по 01.01.2024 року ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» належним чином виконував свої зобов'язання за договорами оренди земельних ділянок, своєчасно та в повному обсязі здійснюючи сплату орендної плати до місцевого бюджету.

Однак, після січня 2024 року ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» систематично порушував умови Договору оренди в частині здійснення оплати, у зв'язку з чим утворилась заборгованість за 2024 рік в розмірі 5 426 167,58 грн.

Так, в першому кварталі 2025 року Верховнодніпровською міською радою було спрямовано до Господарського суду Дніпропетровської області позовну заяву за наслідками розгляду якої, судом прийнято рішення на користь міської ради, яке наразі оскаржується ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» в апеляційному порядку.

Верхньодніпровська міська рада має на меті отримання до місцевого бюджету плати за землю, що відповідає приписам ст. 206 Земельного кодексу України, норма якої регламентує, що використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Протягом 2024 та 2025 років ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» в межах розгляду справ 904/5321/24, 904/1209/25 за позовами Верховнодніпровської міської ради, здійснив сплату заборгованості з орендної плати в сумі 7 388 640,96 грн. та 2 770 757,86 грн. (разом 10 159 398,82 грн.) відповідно, які надійшли до місцевого бюджету Верховнодніпровської міської територіальної громади.

Разом з цим, ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» в липні місяці 2025 року сплачено поточні платежі по орендній платі по договорам оренди земельних ділянок № 9 від 15.03.2017 р., № 1/34 від 24.04.2018 р., № 1/35 від 24.04.2018 р. на загальну суму 1 000 000,00 грн.

Зазначене свідчить про позитивну динаміку оплати заборгованості ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» за користування земельними ділянками, як наслідок проведеної належним чином претензійно-позовної роботи.

Також, необхідно мати на увазі, що розмір орендної плати, який визначений умовами договорів оренди земельних ділянок відповідає приписам ст. 5, ст. 18 Закону України «Про

оцінку земель», п. 288.5 ст. 288, п. 289.2 статті 289 Податкового кодексу України та спростовує твердження Східного офісу Держаудитслужби щодо неефективних управлінських рішень територіальної громади в частині змін у договорах оренди, укладених з ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» ставок визначених за рішенням сесій та невірною визначення у договорах вартості земельних ділянок для промисловості відповідно до вимог наказу Мінекономіки від 24.06.2022 р. № 376.

На стадії апеляційного провадження сторони керуються правами та обов'язками, закріпленими статтями 42, 46 Господарського процесуального кодексу України, в тому числі не обмежені у праві реалізувати таке право як укладення мирової угоди відповідно до загальних правил про ці процесуальні дії незалежно від того, хто подав апеляційну скаргу (ч. 1 ст. 274 цього Кодексу).

На пропозицію ТОВ «Мотронівський гірничо-збагачувальний комбінат» укласти мирову угоду (лист від 15.08.2025 р. № 01-15/80), Верхньодніпровською міською радою надано відповідь від 12.09.2025 р. № 2525/0/2-25 в якій доведено до відома та наголошено, що сума в розмірі 5 426 167,58 грн. є предметом спору у справі 904/1359/25, а сума в розмірі 6 012 285,99 грн. є заборгованістю розрахунково станом на 01.10.2025 року з урахуванням щомісячного платежу за вересень 2025 року, яка підлягає оплаті в найближчий термін, але не пізніше 10.10.2025 р. (включно).

У випадку не сплати ТОВ «Мотронівський ГЗК» боргу в розмірі 6 012 285,99 грн. в термін до 10.10.2025 року (включно), питання укладення мирової угоди по справі 904/1359/25 не буде розглянуто на сесії міської ради, скликання якої заплановано на 16.10.2025 р.

Враховуючи вищевикладене, з метою надходження до місцевого бюджету грошових коштів за договором оренди земельної ділянки протягом його дії, укладення мирової угоди на стадії апеляційного провадження є найвигідніший для сторін конфлікту шлях вирішення спору та відповідає вимогам господарсько-процесуального законодавства України.

Долучений до рішення проект мирової угоди спрямований на забезпечення фінансової основи Верхньодніпровської міської територіальної громади та має на меті виконання очікуваних надходжень до місцевого бюджету з орендної плати за землю та відповідно здійснення видатків місцевого бюджету в поточному 2025 році.

Начальний Юридичного відділу
Верхньодніпровської міської ради



Олександр РЕШЕТНИК

Мкртчян

