



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«16» 10 2025 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2494-46/18

**«Про затвердження документації із землеустрою та надання громадянам в оренду
земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території
Верхньодніпровської міської територіальної громади»**

Розглянувши заяви:

№ 166018-012204-659-13-2025 від 28.08.2025 року гр. Василенка О.В., Василенко О.В.,
Пільгуй Н.І.,

№ 166018-012476-659-14-2025 від 03.09.2025 року гр. Остапчука Р.М.,

№ 166017-012401-659-13-2025 від 03.09.2025 року гр. Койди А.О.,

№ 166018-013771-659-13-2025 від 30.09.2025 року гр. Юдіної Н.І.,

№ 166018-013695-659-13-2025 від 29.09.2025 року гр. Івашини М.М., Івашини Д.М.,
Івашини А.Г.,

про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання громадянам в оренду земельних
ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель
та споруд (присадибна ділянка) на території Верхньодніпровської міської територіальної
громади, надані документи, на підставі ст.ст. 12, 120, 122, 123, 134 Земельного кодексу
України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі»,
керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Пільгуй Надія Іванівна – 1/3,
Василенко Олександр Володимирович – 1/3, Василенко Ольга Володимирівна – 1/3, для
будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
(присадибна ділянка), за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Пожежна, 25, на території
Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району, Дніпропетровської області.
Кадастровий номер: 1221010100:21:007:0006» від 2025 року.

1.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянам Пільгуй Надії Іванівні (1/3
частка)(ІПН _____), Василенку Олександру Володимировичу (1/3 частка)(ІПН _____),
Василенко Ользі Володимирівні (1/3 частка)(ІПН _____), площею
0,1322 га, кадастровий номер: 1221010100:21:007:0006, категорія земель - землі житлової
та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна
ділянка), за адресою: вул. Пожежна, 25, м. Верхньодніпровськ, Кам'янського району,
Дніпропетровської області, строком на 1 (один) рік.

1.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки
земельної ділянки.

2. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Остапчук
Роман Миколайович, 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: с. Богодарівка,

вул. Степова, 1, на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221087500:04:001:0208» від 2025 року.

2.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Остапчуку Роману Миколайовичу (ПІН _____), площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1221087500:04:001:0208, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Степова, 1, с. Богодарівка, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 5 (п'ять) років.

2.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Койда Алла Олександрівна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)(код згідно КВЦПЗ - 02.01) розташованої за адресою: вул. Степова, 5, с. Богодарівка, Кам'янський район, Дніпропетровська область» від 2025 року.

3.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Койді Аллі Олександрівні (ПІН _____), площею 0,2050 га, кадастровий номер: 1221087500:04:001:0207, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: за адресою: вул. Степова, 5, с. Богодарівка, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 1 (один) рік.

3.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Юдіна Наталія Іванівна, 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Європейська, 94-Д, на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:16:002:0020» від 2025 року.

4.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Юдіній Наталії Іванівні (ПІН _____), площею 0,0470 га, кадастровий номер: 1221010100:16:002:0020, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: за адресою: вул. Європейська, 94-Д, м. Верхньодніпровськ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 1 (один) рік.

4.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Івашина Алла Григорівна 1/3, Івашина Дар'я Максимівна 1/3, Івашина Максим Миколайович 1/3, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Бродського, 27, на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:29:007:0013» від 2025 року.

5.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянам Івашині Аллі Григорівні (1/3 частка)(ПІН _____), Івашині Дар'ї Максимівні (1/3 частка)(ПІН _____), Івашині Максиму Миколайовичу (1/3 частка)(ПІН _____), площею 0,0554 га, кадастровий номер: 1221010100:29:007:0013, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна

ділянка), за адресою: вул. Бродського, 27, м. Верхньодніпровськ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 50 (п'ятдесят) років.

5.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати громадян: Пільгуй Н.І., Василенка О.В., Василенко О.В., Остапчука Р.М., Койду А.О., Юдіну Н.І., Івашину М.М., Івашину Д.М., Івашину А.Г.

- використовувати надану земельну ділянку за її цільовим призначенням;
- додержувати належний санітарний стан на земельній ділянці та прилеглий до неї території;

- укласти договір оренди на земельну ділянку, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити його державну реєстрацію.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

8. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ