



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«16» 10 2025 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2503-46/18

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельних ділянок за рахунок нерозподілених земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв), які знаходяться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади»

Розглянувши заяви:

№ 166018-013196-659-13-2025 від 17.09.2025 року ТОВ «АГРОФІРМА «МИШУРИН РІГ»,
№ 166018-012634-659-13-2025 від 08.09.2025 року ТОВ «САМОТКАНЬ АГРО»,
№ 166018-012636-659-13-2025 від 08.09.2025 року ТОВ «САМОТКАНЬ АГРО»,
про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельних ділянок за рахунок нерозподілених земельних ділянок, невитребуваних земельних часток (паїв), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення земельних ділянок – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ та Мишуринрізький старостинський округ, надані документи, на підставі ст.ст. 12, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 5-1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Верхньодніпровська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «АГРОФІРМА «МИШУРИН РІГ», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Верхньодніпровська міська територіальна громада, Мишуринрізький старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221087000:01:046:0001», від 2025 року.

1.1. Надати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «МИШУРИН РІГ» (ЄДРПОУ 30770956), земельну ділянку за рахунок нерозподіленої земельної ділянки, невитребуваної частки (паї), на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуринрізький старостинський округ, кадастровий номер: 1221087000:01:046:0001, площею 6,0800 га, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 2 (два) роки 2 (два) місяця 16 (шістнадцять) днів з 16.10.2025 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «САМОТКАНЬ АГРО», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Верхньодніпровська міська територіальна громада, Боровківський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221081800:01:044:0001», від 2025 року

2.1. Надати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САМОТКАНЬ АГРО» (ЄДРПОУ41945332), земельну ділянку за рахунок нерозподіленої земельної ділянки, невитребуваної частки (паї), на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ, кадастровий номер: 1221081800:01:044:0001, площею 6,6800 га, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 2 (два) роки 2 (два) місяця 16 (шістнадцять) днів з 16.10.2025 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

2.2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «САМОТКАНЬ АГРО», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Верхньодніпровська міська територіальна громада, Боровківський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221081800:01:165:0001», від 2025 року

3.1 Надати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САМОТКАНЬ АГРО» (ЄДРПОУ41945332), земельну ділянку за рахунок нерозподіленої земельної ділянки, невитребуваної частки (паї), на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ, кадастровий номер: 1221081800:01:165:0001, площею 5,0200 га, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 2 (два) роки 2 (два) місяця 16 (шістнадцять) днів з 16.10.2025 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

3.2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати ТОВ «АГРОФІРМА «МИШУРИН РІГ», ТОВ «САМОТКАНЬ АГРО»:

- використовувати надані земельні ділянки за їх цільовим призначенням;
- додержувати належний санітарний стан на земельних ділянках та прилеглий до них території;
- укласти договір оренди на земельні ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити їх державну реєстрацію.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

6. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ