



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія дев'ятого скликання

**РІШЕННЯ**

«16» 10 2025 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2504-46/18

**«Про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади»**

Розглянувши заяви:

№ 166018-011305-659-13-2025 від 12.08.2025 року гр. Свища В.Я.,  
№ 166019-010807-659-07-2025 від 04.08.2025 року гр. Секрет Ю.В., гр. Секрет Н.В.,  
№ 166018-011903-659-13-2025 від 20.08.2025 року гр. Дідик Я.М.,  
№ 166018-013644-659-13-2025 від 29.09.2025 року ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»,  
про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, надані документи, на підставі ст.ст. 12, 120, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Свищ Володимир Ярополкович, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Дидишка, 1а, на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:10:001:0004» від 2020 року.

1.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Свищ Володимиру Ярополковичу (ПІН 1841512298), площею 0,1088 га, кадастровий номер: 1221010100:10:001:0004, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, 1а, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 10 (десять) років.

1.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Секрет Юлія Віталіївна та гр. Секрет Наталія Володимирівна, 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Семенова, 2а, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:32:006:0005» від 2025 року.

2.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Секрет Юлії Віталіївні (ПІН 1) та громадянці Секрет Наталії Володимирівні (ПІН ) площею 0,0700 га, кадастровий номер: 1221010100:32:006:0005, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Семенова, 2а, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 10 (десять) років.

2.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Зенков Михайло Тимофійович, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Семенова, 26, на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:33:001:0003» від 2020 року.

3.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Дідик Яні Миколаївні (ІПН ) площею 0,1055 га, кадастровий номер: 1221010100:33:001:0003, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Семенова, 26, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 10 (десять) років.

3.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» площею 0,0100 га, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуринізький старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області», від 2025 року.

4.1. Надати в оренду земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» (ЄДРПОУ 44281999), площею 0,0100 га, кадастровий номер: 1221087000:01:083:0082, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, розташовану на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуринізький старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 10 (десять) років.

4.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати: гр. Свища В.Я., гр. Секрет Ю.В., гр. Секрет Н.В., гр. Дідик Я.М., ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

- використовувати надану земельну ділянку за її цільовим призначенням;
- додержувати належний санітарний стан на земельній ділянці та прилеглий до неї території;
- укласти договір оренди на земельну ділянку, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити його державну реєстрацію.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

7. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський  
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ