



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«16» 10 2025р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2526 - 46/12

**«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки (зі змінами)
№ 041011901768 від 15.02.2010 року, кадастровий номер: 1221087000:01:096:0003»**

Розглянувши заяву № 166018-012108-659-31-2025 від 26.08.2025 року ГО «ЦЕНТР ФІЗИЧНОЇ ТА МЕНТАЛЬНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ІМЕНІ ЯНИ ЗІНКЕВИЧ» про внесення змін до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) за № 041011901768 від 15.02.2010 року зареєстрованого у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право № 50079488 від 20.04.2023 року, яка розташована за адресою: с. Мишурин Ріг, вул. Зелена, 1а, площею 4,6000 га, кадастровий номер: 1221087000:01:096:0003 категорія земель – землі рекреаційного призначення, цільове призначення: 07.01- Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення змінивши сторону орендаря в зв'язку з переходом права оренди земельної ділянки з ТОВ «АРМАН ГРУП» на ГРОМАДСЬКУ ОРГАНІЗАЦІЮ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОЇ ТА МЕНТАЛЬНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ІМЕНІ ЯНИ ЗІНКЕВИЧ» на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна, зареєстровано за № 1406 від 18.08.2025 року, надані документи, на підставі ст.ст. 12,93,120 Земельного кодексу України, ст.ст. 7,31 Закону України «Про оренду землі», та зміну ставки щорічної орендної плати за користування земельною ділянкою, на підставі рішення Верхньодніпровської міської ради № 1762-35-IX від 04.07.2024 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що належать до комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (зі змінами) за № 041011901768 від 15.02.2010 року зареєстрованого у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право № 50079488 від 20.04.2023 року, яка розташована за адресою: с. Мишурин Ріг, вул. Зелена, 1а, площею 4,6000 га, кадастровий номер: 1221087000:01:096:0003 категорія земель – землі рекреаційного призначення, цільове призначення: 07.01- Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення змінивши сторону орендаря в зв'язку з переходом права оренди земельної ділянки з ТОВ «АРМАН ГРУП» на ГРОМАДСЬКУ ОРГАНІЗАЦІЮ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОЇ ТА МЕНТАЛЬНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ІМЕНІ ЯНИ ЗІНКЕВИЧ» на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна, зареєстровано за № 1406 від 18.08.2025 року), змінивши сторону орендодавця та орендаря, виклавши преамбулу договору оренди земельної ділянки (зі змінами) у наступній редакції:

«Цей договір укладено між орендодавцем – Верхньодніпровською міською радою, в особі Верхньодніпровського міського голови Лебідя Геннадія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і орендарем – ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОЇ ТА МЕНТАЛЬНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ІМЕНІ ЯНИ ЗІНКЕВИЧ», в особі голови Організації, Зінкевич Яни Вадимівни, яка діє на підставі Статуту, з другого боку, про нижченаведене:»

2. Внести зміни до пункту 4 «ОРЕНДНА ПЛАТА» договору оренди земельної ділянки встановивши розмір щорічної орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3. Внести зміни до пункту 16 «ДАНІ СТОРІН» змінивши сторону орендодавця та орендаря, виклавши дані сторін у наступній редакції:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА
МІСЬКА РАДА**

51600, Дніпропетровська обл.,
м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, 21
Ідентифікаційний код юридичної особи
04052595
IBAN UA788999980334109815000004523
Одержувач – УК у Верхньодніпровському
районі /ОТГ м. Верхньодніпровськ/
код ЄДРПОУ 37988155
Призначення платежу орендна плата
з фізичних осіб, код платежу 18010900

ОРЕНДАР

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ЦЕНТР ФІЗИЧНОЇ ТА
МЕНТАЛЬНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ІМЕНІ
ЯНИ ЗІНКЕВИЧ»**

04050, м. Київ, вул. Ілленка Юрія, 12
Ідентифікаційний код юридичної особи
45668206

4. Зобов'язати ГО «ЦЕНТР ФІЗИЧНОЇ ТА МЕНТАЛЬНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ІМЕНІ ЯНИ ЗІНКЕВИЧ» у місячний термін, з дати прийняття рішення, внести зміни до договору оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

6. Координацію дій щодо виконання рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ