



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«16» 10 2025р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2528-46/18

**«Про продаж у власність земельної ділянки
сільськогосподарського призначення,
для ведення фермерського господарства,
площею 10,0000 га, кадастровий номер:
1221081800:01:104:0005 гр. Дьомочкіну І.І.»**

Розглянувши заяву № 166018-010902-659-01-2025 від 05.08.2025 року, гр. Дьомочкіна І.І. про продаж у власність земельну ділянку сільськогосподарського призначення, цільове призначення - 01.02 Для ведення фермерського господарства, площею 10,0000 га, кадастровий номер: 1221081800:01:104:0005, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ та знаходиться у користуванні на підставі запису про інше речове право з Державного реєстру речових прав № 34982001 від 28.12.2019 року по ціні 342614,73 грн. згідно нормативної грошової оцінки земельної ділянки, надані документи: витяг з Державного реєстру речових прав № 438313597 від 06.08.2025 року, витяг № НВ-9973057942025 із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 05.08.2025 року, Верхньодніпровська міська рада, на підставі ст.ст. 12, 81, 127, пункту 6-1 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ВИРІШИЛА :

1. Продати у власність громадянину Дьомочкіну Івану Івановичу (ПІН земельну ділянку комунальної власності, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення - 01.02 Для ведення фермерського господарства, площею 10,0000 га, кадастровий номер: 1221081800:01:104:0005, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, ціна продажу земельної ділянки 342614,73 грн. (триста сорок дві тисячі шістсот чотирнадцять гривень 73 копійки (без ПДВ)), на умовах, згідно договору купівлі-продажу.

2. Кошти сплачуються на рахунок Верхньодніпровської міської ради р/р IBAN UA488999980333159345000004523 Одержувач - ГУК у Дніпропетровській обл/ ТГ м. Верхньодніпровськ/ код ЄДРПОУ 37988155, код класифікації доходів бюджету 33010500, найменування коду - кошти від викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, передбачених пунктом 6-1 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

3. Доручити Верхньодніпровському міському голові Лебідю Геннадію Миколайовичу укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу від імені Верхньодніпровської міської ради. Витрати щодо нотаріального посвідчення та реєстрації несе покупець.

4. Право постійного користування земельною ділянкою, припиняється із дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку за покупцем.

5. Громадянину Дьомочкіну Івану Івановичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

7. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верховнодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ