



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок шоста сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«16» 10 2025 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2531 - 46/IX

«Про затвердження Переліку документації із землеустрою земель комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади для передачі в користування на умовах оренди окремими лотами та проведення земельних торгах (у формі аукціону)»

На виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Верхньодніпровської міської ради № 55-3/IX від 24.12.2020 року «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки», розглянувши службові записки начальника Відділу земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради Мороза Г.Ю. №700/0/6-25 від 09.09.2025 року, №705/0/6-25 від 10.09.2025 року, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду та виконання завдань по наповненню міського бюджету, розвитку конкурентних засад на ринку земель, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, на підставі ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на території Верхньодніпровської міської ради (Бородаївський старостинський округ), Кам'янського району, Дніпропетровської області, за межами населених пунктів. Кадастровий номер 1221082200:01:069:0075», від 2025 року.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляється на земельні торги (аукціони) окремими лотами, земельні ділянки, зазначені в таблиці.

Таблиця

№ лоту	Місце розташування	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Вид цільового призначення земельної ділянки	Стартовий розмір річної орендної плати, % НГО	Строк оренди, років
2.1	Верхньодніпровська міська територіальна громада, Бородаївський старостинський округ	3,5676	1221082200:01:069:0075	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	7
2.2	Верхньодніпровська міська територіальна громада, Боровківський старостинський округ	6,7319	1221081800:01:100:0037	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	7
2.3	Верхньодніпровська міська територіальна громада, Дніпровакам'янський старостинський округ	13,1339	1221084400:01:044:0002	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	7

3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки комунальної власності, зазначені в таблиці.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, та строк оренди земельних ділянок, зазначених в таблиці.

5. Переможцю земельних торгів відшкодувати суму витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу.

6. Визначити Верховодніпровського міського голову Лебідя Г.М. уповноваженою особою на підписання протоколу проведення земельних торгів та укладання договорів оренди землі.

7. Затвердити проект договору оренди землі між Верховодніпровською міською радою та переможцем торгів – додаток.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

9. Координацію дій щодо виконання рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верховодніпровської міської ради.

Верховодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ