



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

«08» 10 2025

м. Верхньодніпровськ

№ 421

**«Про виявлення безхазяйного майна та затвердження
акту обстеження нерухомого майна»**

Розглянувши акт обстеження майна №2 від 06.10.2025 року до протоколу №3 від 03.10.2025 року комісії з виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, знахідок та визнання спадщини відумерлою на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, на підставі ст.335 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п.82-88 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до «Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, знахідок, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Верхньодніпровської міської територіальної громади» затвердженого рішенням виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради від 09.07.2025 року №238, з метою взяття на облік виявленого об'єкта нерухомого майна як безхазяйного, зберігання та прийняття його до комунальної власності Верхньодніпровської міської ради, враховуючи роз'яснення Міністерства юстиції України «Деякі аспекти набуття права власності на об'єкти безхазяйного нерухомого майна», керуючись ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради,

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити акт обстеження нерухомого майна №2 від 06.10.2025 року до протоколу №3 від 03.10.2025 року комісії з виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, знахідок та визнання спадщини відумерлою на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, щодо нежитлової будівлі, що знаходиться в с.Водяне Кам'янського району Дніпропетровської області по вул. Незалежній (колишня вул.78 Гвардійської дивізії), буд.13.

2. Розпочати процедуру визнання нерухомого майна, що знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, безхазяйним стосовно нежитлової будівлі, що знаходиться в с.Водяне Кам'янського району Дніпропетровської області по вул. Незалежній (колишня вул.78 Гвардійської дивізії), буд.13.

3. Доручити Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради (начальник відділу Циганенко Н.С.) звернутися до спеціалізованого підприємства для проведення технічної інвентаризації нежитлової будівлі, що знаходиться в с.Водяне Кам'янського району Дніпропетровської області по вул. Незалежній (колишня вул.78 Гвардійської дивізії), буд.13 та виготовлення технічного паспорту нежитлової будівлі.

4. Доручити Юридичному відділу Верхньодніпровської міської ради (начальник відділу Решетнік О.Ю.):

- звернутися в реєстраційні органи із заявою для взяття на облік вищезазначеного безхазяйного майна – нежитлової будівлі, що знаходиться в с.Водяне Кам'янського району Дніпропетровської області по вул. Незалежній (колишня вул.78 Гвардійської дивізії), буд.13, що виявлена при обстеженні, згідно акту обстеження нерухомого майна №2 від 06.10.2025 року до протоколу №3 від 03.10.2025 року;

- після отримання Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна подати на опублікування в друковані засоби масової інформації та оприлюднити на офіційному сайті міської ради оголошення про взяття безхазяйного нерухомого майна на облік;

- після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного нерухомого майна звернутися до суду з заявою про передачу безхазяйної нерухомої речі – нежитлової будівлі, що знаходиться в с.Водяне Кам'янського району Дніпропетровської області по вул. Незалежній (колишня вул.78 Гвардійської дивізії), буд.13 у комунальну власність Верхньодніпровської міської територіальної громади.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника Юридичного відділу Верхньодніпровської міської ради Решетніка О.Ю.

6.Дане рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

7. Дане рішення може бути оскаржено повністю або частково шляхом подання позовної заяви до Дніпропетровського окружного адміністративного суду (м.Дніпро) протягом шести місяців з дня оприлюднення рішення на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ