



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

«05» листопада 2025 року

м. Верхньодніпровськ

№ 452

**«Про затвердження умов оренди майна комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади»**

Враховуючи звернення Закладу дошкільної освіти «Барвінок» Верхньодніпровської міської ради» № 82 від 29.10.2025 року, довідку про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду наданої Пушкарівським ліцеєм Верхньодніпровської міської ради від 31.10.2025 року № 412, рішення Верхньодніпровської міської ради № 239-7/IX від 27.05.2021 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду» (зі змінами), рішення Верхньодніпровської міської ради від 27 липня 2023 року № 1260-27/IX «Про організацію орендних відносин із органами місцевого самоврядування, комунальними закладами, установами та організаціями Верхньодніпровської міської ради які повністю фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», ст.. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади без проведення аукціону, згідно з Додатком 1.
2. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття, підлягає затвердженню на черговому пленарному засіданні Верхньодніпровської міської ради та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради – Циганенко Н.С.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ

Умови передачі в оренду без аукціону нежитлових приміщень загальною площею 263,8 кв.м, що розташовані за адресою: с. Пушкарівка, вул.. Шкільна, 3а

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 263,8 кв.м (приміщення № 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 та № IV), що розташовані на 1-му поверсі будівлі школи за адресою: с. Пушкарівка, вул.. Шкільна, 3а
Дата, номер, назва рішення про включення об'єкту оренди в Перелік	Рішення Верхньодніпровської міської ради № _____ від 05.11.2025 р. «Про внесення змін до рішення Верхньодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно, що розміщується в будівлі освітнього закладу
Місцезнаходження об'єкту	51606, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Пушкарівка, вул.. Шкільна, 3а
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	263,8 / 263,8
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 263,8 кв.м (приміщення № 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 та № IV), що розташовані на 1-му поверсі будівлі школи за адресою: с. Пушкарівка, вул.. Шкільна, 3а. Будівля (в якій розміщуються об'єкт оренди) забезпечена комунікаціями: електропостачання, опалення (газовий котел), водопостачання, пожежна сигналізація та оповіщення об'єкту, охоронна сигналізація. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Об'єкт оренди забезпечено комунікаціями: електропостачання, опалення, водопостачання, пожежна сигналізація, охоронна сигналізація. Власні точки обліку енергоносіїв – відсутні.
Інформація, щодо відшкодування Балансоутримувачу комунальних платежів	Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з дати укладення Договору оренди заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування із сплати комунальних послуг: електропостачання, опалення, водопостачання та витрат на утримання нерухомого майна.
Назва категорії за цільовим призначенням об'єкта оренди, для Переліку II типу	Освітні заклади
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Майно передається в оренду з метою розміщення Закладу дошкільної освіти «Барвінок» Верхньодніпровської міської ради.
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини

Строк оренди	5 років
Вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір стартової орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	Рішення Верховодніпровської міської ради від 27 липня 2023 року № 1260-27/IX «Про організацію орендних відносин із органами місцевого самоврядування, комунальними закладами, установами та організаціями Верховодніпровської міської ради які повністю фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету»
Первісна вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ	167 396,23
Залишкова балансова вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ	65 132,22
Річна орендна плата, грн. без ПДВ	1,00
Порядок страхування орендованого майна	Даний пункт не застосовується, згідно з п.6 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Сума забезпечувального депозиту	Даний пункт не застосовується, згідно з п.2 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Орендодавець	Відділ комунальної власності Верховодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219, МФО 820172 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ тел.+38 (05658) 6-05-01; e-mail: komvlasvmr@gmail.com
Балансоутримувач	Пушкарівський ліцей Верховодніпровської міської ради 51606, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Пушкарівка, вул. Центральна, 20 ЄДРПОУ 26372644 рахунок для сплати орендних платежів: IBAN UA398201720314221004203059781 в Державній казначейській службі України м. Київ тел. +38 (05658) 96-1-35, e-mail: pushkarivkazosh@gmail.com

Начальник Відділу комунальної власності
Верховодніпровської міської ради

 **Наталя ЦИГАНЕНКО**