



2

**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

«14» 12 2025

м. Верхньодніпровськ

№ 518

**«Про встановлення тарифу на теплову енергію, її виробництво та постачання для
ТОВ «ІНВЕСТГРУП Д» на 2025/2026 рр.»**

Розглянувши звернення ТОВ «ІНВЕСТГРУП Д» (вх.. № 5708/0/1-25 від 28.11.2025 року), про встановлення тарифу на теплову енергію, її виробництво та постачання для бюджетних установ на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, відповідно до Законів України «Про житлово – комунальні послуги», «Про теплопостачання», до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869, керуючись Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 12.09.2018 № 239 та пп.2 п. «а» ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради, -

В И Р І Ш И В:

1. Встановити тариф на теплову енергію, її виробництво та постачання ТОВ «ІНВЕСТГРУП Д» (49000, м. Дніпро, вул. Михайла Грушевського, буд.21, кв.4, ЄДРПОУ 37004608) на 2025/2026 рр. для бюджетних установ в розмірі 7198,92 грн/Гкал з ПДВ, 5999,10 грн за 1 Гкал без ПДВ, в тому числі:

- тариф на виробництво теплової енергії – 5984,44 грн/Гкал без ПДВ;
- тариф на постачання теплової енергії – 14,66 грн/Гкал без ПДВ,

згідно зі структурою, що наведена у Додатку 1 до цього рішення.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТГРУП Д» у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення у дію тарифу на послугу з постачання теплової енергії, повідомити споживачів про зміну тарифу з посиланням на це рішення.

3. Рішення виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради №414 від 13.11.2024 року «Про встановлення тарифу на теплову енергію, її виробництво та постачання для ТОВ «ІНВЕСТГРУП Д» на 2024/2025 рр.», вважати таким, що втратило чинність.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради та набирає чинності з дня його прийняття.

5. Дане рішення може бути оскаржено повністю або частково шляхом подання позовної заяви до Дніпропетровського окружного адміністративного суду (м. Дніпро), протягом шести місяців з дня оприлюднення рішення на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покладається на начальника управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Верхньодніпровської міської ради Голика С.Г.

**Секретар Верхньодніпровської
міської ради**



Валентина ЧУМАЧЕНКО

**Структура тарифів на теплову енергію , її виробництво та постачання
по ТОВ "ІНВЕСТГРУП Д" (код ЄДРПОУ 37004608) на 2025-2026 роки**

Статті витрат	Плановані витрати на теплову енергію		Плановані витрати на Виробництво ТЕ		Плановані витрати на Постачання ТЕ	
	всього (грн)	на 1 Гкал. (грн)	всього (грн)	на 1 Гкал. (грн)	всього (грн)	на 1 Гкал. (грн)
Прямі матеріальні витрати, всього	10 674 957,67	4 382,25	10 674 957,67	4 382,25	0,00	0,00
Витрати на придбання палива - природний газ	9 639 240,19	3 957,08	9 639 240,19	3 957,08		
Оплата праці виробничого персоналу	848 948,75	348,51	848 948,75	348,51	0,00	0,00
Єдиний соціальний внесок	186 768,73	76,66	186 768,73	76,66	0,00	0,00
Загальновиробничі витрати	1 960 935,55	805,01	1 960 935,55	805,01	0,00	0,00
Заробітна плата загальновиробничого персоналу	44 791,89	18,39	44 791,89	18,39	0,00	0,00
Єдиний соціальний внесок	9 854,22	4,05	9 854,22	4,05	0,00	0,00
Відшкодування комунальних послуг та екологічного податку	443 089,43	181,90	443 089,43	181,90	0,00	0,00
Послуги по заміні запобіжника	71 791,67	29,47	71 791,67	29,47	0,00	
Профілактичне обстеження технічного стану трубопроводів, арматури, з'єднань	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усунення протікань трубопроводів, з'єднань, запірної арматури	227 250,00	93,29	227 250,00	93,29	0,00	0,00
Про надання послуг з технічного обслуговування комерційних вузлів обліку газу та газовикористовувального обладнання	120 000,00	49,26	120 000,00	49,26	0,00	0,00

Проведення внутрішнього та зовнішнього огляду котлів, очищення поверхонь від сажі та накипу	209 691,00	86,08	209 691,00	86,08	0,00	0,00
Оренда приміщення та відшкодування податку на землю	46 011,92	18,89	46 011,92	18,89	0,00	0,00
Оренда обладнання	29 126,76	11,96	29 126,76	11,96	0,00	0,00
Технічне обслуговування внутрішніх кранів та пожежних	120 166,66	49,33	120 166,66	49,33	0,00	
Ремонт засувки або сталених клапанів для гарячої води	129 500,00	53,16	129 500,00	53,16	0,00	0,00
Очищення та регулювання газових пальників, перевірка їхньої працездатності та ефективності згорання газу	206 912,00	84,94	206 912,00	84,94		
Перевірка газовикористовувального обладнання	47 000,00	19,29	47 000,00	19,29		
Водопровідні та санітарно-технічні роботи	136 333,34	55,97	136 333,34	55,97		
Послуги з промивки водопровідної системи та гідравлічних випробувань	119 416,66	49,02	119 416,66	49,02		
Виробнича собівартість	12 635 893,22	5 187,25	12 635 893,22	5 187,25	0,00	0,00
Адміністративні витрати	649 111,18	266,47	616 655,62	253,15	32 455,56	13,32
Заробітна плата адміністративного персоналу	267 569,94	109,84	254 191,44	104,35	13 378,50	5,49
Єдиний соціальний внесок	58 865,40	24,17	55 922,13	22,96	2 943,27	1,21
Оренда офісу	129 360,00	53,10	122 892,00	50,45	6 468,00	2,66
амортизація	193 315,84	79,36	183 650,05	75,39	9 665,79	3,97
Собівартість теплової енергії, всього без ПДВ	13 285 004,40	5 453,73	13 252 548,84	5 440,40	32 455,56	13,32

Рентабельність	1 328 500,44	545,38	1 325 254,88	544,04	3 245,56	1,34
Податок на прибуток	239 130,08	98,17	238 545,88	97,93	584,20	0,24
Вартість теплової енергії без ПДВ, всього	14 613 504,84	5 999,10	14 577 803,72	5 984,44	35 701,12	14,66
ПДВ 20%	2 922 700,96	1 199,82	2 915 560,74	1 196,89	7 140,22	2,93
Вартість теплової енергії з ПДВ	17 536 205,80	7 198,92	17 493 364,46	7 181,33	42 841,34	17,59
Планове виробництво теплової енергії	2 435,95					

Начальник Управління житлово- комунального господарствата капітального будівництва
Верхньодніпровської міської ради

Сергій ГОЛИК