



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок сьома сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«04» грудня 2025 року

м. Верхньодніпровськ

№ 25-5-5-47/IX

**«Про затвердження умов оренди майна комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади»**

Враховуючи подані через ЕТС заяви на продовження договору оренди від Головного управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області № RGLR001-UA-20250930-06407 від 30.09.2025 року та документи до неї, заяви на продовження договору оренди від Дніпропетровського обласного центру зайнятості № RGLR001-UA-20250924-81552 від 24.09.2025 року та документи до неї, заяви на продовження договору оренди від Державної податкової служби України, Головне управління ДПС у Дніпропетровській області RGLR001-UA-20251119-52328 від 19.11.2025 року та документи до неї, заяви на продовження договору оренди від Акціонерного товариства «Укрпошта» RGLR001-UA-20250910-96243 від 10.09.2025 року та документи до неї, листи потенційних покупців щодо передачі нерухомого майна в оренду, довідки про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради від 21.11.2025 року № 364, від 21.11.2025 року № 365, від 21.11.2025 року № 366, від 21.11.2025 року № 367, довідку про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду Комунального підприємства «Верхньодніпровська друкарня» Верхньодніпровської міської ради від 21.11.2025 року № 01, рішення Верхньодніпровської міської ради № 239-7/IX від 27.05.2021 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду» (зі змінами), керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної власності, яке було передано в оренду без проведення аукціону, згідно з Додатками 1, 2, 3, 4.
2. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності на аукціоні, згідно з Додатками 5, 6.
3. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**

Геннадій ЛЕБІДЬ

**Умови продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 141,3 кв.м,
що розташовані за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 2,
які було передано в оренду без проведення аукціону**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 141,3 кв.м , що розташовані на цокольному поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 2.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік II типу	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____-47/IX від 04.12.2025 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 2.
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	141,3 / 141,3
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 141,3 кв.м, що розташовані на цокольному поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 2. Згідно з технічним паспортом в оренду передаються приміщення: № 1 – 2,5 кв.м, № 2 – 33,0 кв.м, № 3 – 22,2 кв.м, № 4 – 10,5 кв.м, № 5 – 2,0 кв.м, № 6 – 2,6 кв.м, № 7 – 5,8 кв.м, № 8 – 11,7 кв.м, № 9 – 12,2 кв.м, № 31 – 20,4 кв.м, № 32 – 18,4 кв.м. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Будівля (в якій розміщуються об'єкт оренди) забезпечена: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Об'єкт оренди забезпечено: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Об'єкт оренди забезпечений власними точками обліку по електропостачанню та водопостачанню.
Інформація про чинного орендаря	Державна податкова служба України Головне управління ДПС у Дніпропетровській області (код ЄДРПОУ ВП 44118658)
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Верховнодніпровської міської територіальної громади від 29.07.2021 року № 159/2021, викладений в новій редакції від 01.06.2022 року. (далі – Договір оренди № 159/2021)
Назва категорії за цільовим призначенням об'єкта оренди, для Переліку II типу	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Строк на який продовжується оренда	5 років

Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом 5 робочих днів, з дати укладення Договору оренди, укласти договори на постачання комунальних послуг із електропостачання, водопостачання та водовідведення, вивіз твердих побутових відходів - безпосередньо із постачальниками відповідних комунальних послуг (напрямку). 2. В разі виникнення витрат на утримання та обслуговування нерухомого Майна, в якому Орендар орендує приміщення, Балансоутримувач направляє на підпис договір про відшкодування витрат на утримання нерухомого майна (примірна форма якого затверджена наказом Фонду державного майна України) (далі – Договір), а Орендар протягом 10 робочих днів з моменту отримання примірників Договору зобов'язаний підписати і повернути Балансоутримувачу примірник Договору.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір річної орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	п. 7 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінетів Міністрів України від 28.04.2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»
Первісна вартість об'єкту оренди	64 492,15 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	0,00 грн. без ПДВ
Річна орендна плата	1,00 грн. без ПДВ
Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму страхової вартості об'єкта оренди, визначеного відповідно до п. 175 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»
Забезпечувальний депозит	6500,00 грн. сплачено 28.10.2022 р. по умовах Договору оренди № 159/2021 – переноситься на новий термін дії договору оренди.
Орендодавець та Балансоутримувач	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219, МФО 820172 IBAN UA028201720314291001203032799 в Державній казначейській службі України тел.+38 (05658) 6-05-01 e-mail: komvlasvmr@gmail.com

Начальник Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

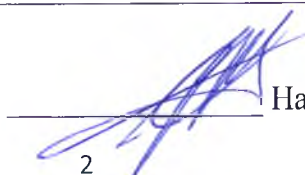
 Наталя ЦИГАНЕНКО

**Умови продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 195,0 кв.м,
що розташовані за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 2,
які було передано в оренду без проведення аукціону**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 195,0 кв.м , що розташовані в нежитловій будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 2.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік II типу	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____-47/IX від 04.12.2025 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 2.
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	195,0 / 195,0
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 195,0 кв.м, що розташовані на 1-му та 3-му поверхах нежитлової будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 2. Згідно з технічним паспортом в оренду передаються приміщення: на I поверсі кімнати: № 35 - 13,2 кв.м, № 57 - 1,4 кв.м, № 58 - 2,8 кв.м, № 59 - 12,6 кв.м, № 60 - 10,1 кв.м, № 61 - 9,8 кв.м, № 62 - 38,2 кв.м; на III поверсі кімнати: № 113 - 10,6 кв.м, № 114 - 10,3 кв.м, № 115 - 13,2 кв.м, № 116 - 12,7 кв.м, № 117 - 20,2 кв.м, № 118 - 0,8 кв.м, № 119 - 0,6 кв.м, № 120 - 0,6 кв.м, № 121 - 37,9 кв.м. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Будівля (в якій розміщуються об'єкт оренди) забезпечена: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Об'єкт оренди забезпечено: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Об'єкт оренди забезпечений власними точками обліку по електропостачанню та водопостачанню.
Інформація про чинного орендаря	Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області (код ЄДРПОУ 21910427)
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Верховнодніпровської міської територіальної громади від 04.01.2021 року № 4/3, викладений в новій редакції від 27.01.2022 року. (далі – Договір оренди № 4/3)
Назва категорії за цільовим призначенням об'єкта оренди, для Переліку II типу	Пенсійний фонд України та його органи
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року

Строк на який продовжується оренда	5 років
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом 5 робочих днів, з дати укладення Договору оренди, укласти договори на постачання комунальних послуг із електропостачання, водопостачання та водовідведення, вивіз твердих побутових відходів - безпосередньо із постачальниками відповідних комунальних послуг (напрямую). 2. В разі виникнення витрат на утримання та обслуговування нерухомого Майна, в якому Орендар орендує приміщення, Балансоутримувач направляє на підпис договір про відшкодування витрат на утримання нерухомого майна (примірна форма якого затверджена наказом Фонду державного майна України) (далі – Договір), а Орендар протягом 10 робочих днів з моменту отримання примірників Договору зобов'язаний підписати і повернути Балансоутримувачу примірник Договору.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір річної орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	п. 7 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінетів Міністрів України від 28.04.2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»
Первісна вартість об'єкту оренди	89 001,90 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	0,00 грн. без ПДВ
Річна орендна плата	1,00 грн. без ПДВ
Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму страхової вартості об'єкта оренди, визначеного відповідно до п. 175 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»
Забезпечувальний депозит	6500,00 грн. сплачено 27.01.2022 р. по умовах Договору оренди № 4/3 – переноситься на новий термін дії договору оренди.
Орендодавець та Балансоутримувач	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219, МФО 820172 IBAN UA028201720314291001203032799 в Державній казначейській службі України тел.+38 (05658) 6-05-01 e-mail: komvlasvnr@gmail.com

Начальник Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

 **Наталя ЦИГАНЕНКО**

**Умови продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 280,9 кв.м,
що розташовані за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 2,
які було передано в оренду без проведення аукціону**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 280,9 кв.м , що розташовані на 1-му поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл. Поля Олександра, 2.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік II типу	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____-47/IX від 04.12.2025 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 2.
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	280,9 / 280,9
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 280,9 кв.м, що розташовані на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл.. Поля Олександра, 2. Згідно з технічним паспортом в оренду передаються приміщення: № 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 57-1, 58, 59, 60. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Будівля (в якій розміщуються об'єкт оренди) забезпечена: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Об'єкт оренди забезпечено: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Об'єкт оренди забезпечений власними точками обліку по електропостачанню та водопостачанню.
Інформація про чинного орендаря	Дніпропетровський обласний центр зайнятості (код ЄДРПОУ 03490909)
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Верховнодніпровської міської територіальної громади від 04.01.2021 року № 04/01-2021, викладений в новій редакції від 15.03.2022 року. (далі – Договір оренди № 04/01-2021)
Назва категорії за цільовим призначенням об'єкта оренди, для Переліку II типу	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Строк на який продовжується оренда	5 років
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини

Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом 5 робочих днів, з дати укладення Договору оренди, укласти договори на постачання комунальних послуг із електропостачання, водопостачання та водовідведення, вивіз твердих побутових відходів - безпосередньо із постачальниками відповідних комунальних послуг (напрямую). 2. В разі виникнення витрат на утримання та обслуговування нерухомого Майна, в якому Орендар орендує приміщення, Балансоутримувач направляє на підпис договір про відшкодування витрат на утримання нерухомого майна (примірна форма якого затверджена наказом Фонду державного майна України) (далі – Договір), а Орендар протягом 10 робочих днів з моменту отримання примірників Договору зобов'язаний підписати і повернути Балансоутримувачу примірник Договору.
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір річної орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	п. 7 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінетів Міністрів України від 28.04.2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»
Первісна вартість об'єкту оренди	128 208,38 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	0,00 грн. без ПДВ
Річна орендна плата	1,00 грн. без ПДВ
Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму страхової вартості об'єкта оренди, визначеного відповідно до п. 175 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»
Забезпечувальний депозит	6500,00 грн. сплачено 23.03.2022 р. по умовах Договору оренди № 04/01-2021 – переноситься на новий термін дії договору оренди.
Орендодавець та Балансоутримувач	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219, МФО 820172 IBAN UA028201720314291001203032799 в Державній казначейській службі України тел.+38 (05658) 6-05-01 e-mail: komvlasvmr@gmail.com

Начальник Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

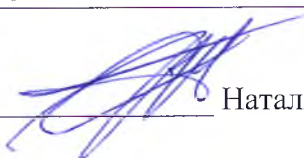
Наталя ЦИГАНЕНКО

**Умови продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 73,4 кв.м,
що розташовані за адресою: селище Дніпровське, вул.. Шкільна, 9
які було передано в оренду без проведення аукціону**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 73,4 кв.м , що розташовані на 1-му поверсі нежитлової будівлі за адресою: селище Дніпровське, вул.. Шкільна, 9
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік II типу	Рішення Верховнодніпровської міської ради № 590-12/IX від 25.11.2021 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Підстава включення об'єкту оренди до Переліку II типу	Додаток 4 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»
Назва категорії за цільовим призначенням об'єкта оренди, для Переліку II типу	Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51650, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, селище Дніпровське, вул.. Шкільна, 9
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	73,4 / 73,4
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 73,4 кв.м, що розташовані на 1-му поверсі нежитлової будівлі за адресою: селище Дніпровське, вул.. Шкільна, 9. Згідно з технічним паспортом в оренду передаються приміщення: № 58 – 65,0 кв.м, № 59 – 8,4 кв.м. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Будівля (в якій розміщуються об'єкт оренди) забезпечена: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Об'єкт оренди забезпечено: електропостачанням. Об'єкт оренди забезпечений власною точкою обліку по електропостачанню.
Інформація про чинного орендаря	Акціонерне товариство «Укрпошта» (код ЄДРПОУ 21560045)
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Верховнодніпровської міської територіальної громади від 01.08.2017 року № 38/ОП/010817-14/03Р004, викладений в новій редакції від 01.04.2022 року. (далі – Договір оренди № 38/ОП/010817-14/03Р004)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Строк на який продовжується оренда	5 років
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини

Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів, з дати укладання договору оренди, заключити договір напряму з постачальником комунальних послуг або з власником точок обліку (на балансі якого обліковуються прилади обліку) на: електропостачання, водопостачання та водовідведення; заключити договір напряму з постачальником комунальних послуг по вивезенню твердих побутових відходів та утримання прилеглої території. 2. В разі виникнення витрат на утримання та обслуговування нерухомого Майна, в якому Орендар орендує приміщення, Балансоутримувач направляє на підпис договір про відшкодування витрат на утримання нерухомого майна (примірна форма якого затверджена наказом Фонду державного майна України) (далі – Договір), а Орендар протягом 10 робочих днів з моменту отримання примірників Договору зобов'язаний підписати і повернути Балансоутримувачу примірник Договору.
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Посилання на документ, яким визначено розмір базової орендної плати	п. 7 ¹ Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Первісна вартість об'єкту оренди	129 390,99 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	95 964,63 грн. без ПДВ
Базова місячна орендна плата	2 146,20 грн. без ПДВ
Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму страхової вартості об'єкта оренди, визначеного відповідно до п. 175 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»
Забезпечувальний депозит	6500,00 грн. сплачено 26.05.2022 р. по умовах Договору оренди № 38/ОП/010817-14/03Р004 – переноситься на новий термін дії договору оренди.
Орендодавець та Балансоутримувач	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219, МФО 820172 IBAN UA028201720314291001203032799 в Державній казначейській службі України тел.+38 (05658) 6-05-01 e-mail: komvlasvmr@gmail.com

Начальник Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

 Наталя ЦИГАНЕНКО

**Умови передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень площею 277,8 кв.м,
що розташовані за адресою: м. Верховнодніпровськ, вул.. Театральна, 24-А**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 277,8 кв.м, що розташовані в будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, вул.. Театральна, 24-А
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____ -47/IX від 04.12.2025 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, вул.. Театральна, 24-А
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	277,8 / 277,8
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 277,8 кв.м, що розташовані на 1-му поверхах адміністративної будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, вул.. Театральна, 24-А. Згідно з технічним паспортом, в оренду передаються приміщення на 1-му поверсі: № 13 – 179,8 кв.м, № 14 – 17,2 кв.м, № 15 – 16,9 кв.м, № 16 - 63,9 кв.м. Технічний стан об'єкту оренди – задовільний. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням. Власні точки обліку енергоносіїв – відсутні. В будівлі (в якій розміщується об'єкт оренди) наявне: електропостачання, водопостачання та водовідведення. Опалення – відсутнє.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання майна та відшкодування земельного податку. 2. Орендар зобов'язаний протягом місяця, з дати укладення договору оренди, вжити заходів щодо підключення об'єкту оренди до електроенергії та заключити договір напряму з постачальником комунальних послуг або з власником точок обліку (на балансі якого обліковуються прилади обліку) на: електропостачання, водопостачання та водовідведення. 3. Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити договір напряму з постачальником комунальних послуг по вивезенню твердих побутових відходів та утримання прилеглої території.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.

Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря, окрім: - Торгівельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Строк оренди	1 рік
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір стартової орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок)
Первісна вартість об'єкту оренди	142 861,43 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	57 096,23 грн. без ПДВ
Стартова місячна орендна плата (I аукціон)	570,96 грн. без ПДВ
Стартова місячна орендна плата (II аукціон, III аукціон)	285,48 грн. без ПДВ
Загальна кількість кроків, на які понижується стартова ціна об'єкта оренди (III аукціон)	1 (один)
Розмір мінімального кроку підвищення / пониження стартової орендної плати під час аукціону	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди, для кожного із аукціонів відповідно.
Термін прийняття заяв на участь в аукціоні, з дати опублікування інформаційного повідомлення	15-20 календарних днів, з дати публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду (кількість днів визначається та встановлюється з урахуванням вихідних днів працівником відповідальним за роботу в ЕТС)
Розмір авансового внеску орендної плати	2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатом аукціону
Розмір реєстраційного внеску	800,00 грн. без ПДВ (ст. 1 Закону)
Розмір гарантійного внеску	4 000,00 грн. без ПДВ (п. 58 Порядку)

Сума забезпечувального депозиту, грн. без ПДВ	2 (дві) місячні орендні плати (визначені за результатом аукціону), але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди.
Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму страхової вартості об'єкта оренди, визначеного відповідно до п. 175 Порядку
Орендодавець	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України e-mail: komvlasvmr@gmail.com тел.+38 (05658) 6-05-01
Балансоутримувач	Комунальне підприємство «Верхньодніпровська типографія» Верхньодніпровської міської ради Код ЄДРПОУ 02466240 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н., м. Верхньодніпровськ, вул. Театральна, 24-А IBAN UA023052990000026007050245639 в АТ КБ «Приватбанк» e-mail: vd-druk@i.ua тел.. +38 (066) 829-29-23, +38 (097) 641-43-13.

Начальник Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

 Наталя ЦИГАНЕНКО

**Умови передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень площею 27,6 кв.м,
що розташовані за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл.. Олександра Поля, 5**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 27,6 кв.м, що розташовані на цокольному поверсі будівлі за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл.. Олександра Поля, 5.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____-47/IX від 04.12.2025 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, пл.. Олександра Поля, 5.
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	27,6 / 27,6
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 27,6 кв.м, що розташовані на цокольному поверсі готелю «Дніпро» за адресою: м. Верховнодніпровськ, пл.. Олександра Поля, 5. Згідно з технічним паспортом, в оренду передаються приміщення: № 23 – 13,8 кв.м, № 24 – 11,7 кв.м, № 25 – 2,1 кв.м. Технічний стан об'єкту оренди – задовільний. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням. Опалення на об'єкті оренди – відсутнє. Потребує підключення точки обліку енергоносіїв. В будівлі (в якій розміщується об'єкт оренди) наявне: електропостачання, водопостачання та водовідведення.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання майна та відшкодування земельного податку. 2. Орендар зобов'язаний протягом місяця, з дати укладення договору оренди, вжити заходів щодо підключення об'єкту оренди до електроенергії та заключити договір напряму з постачальником комунальних послуг або з власником точок обліку (на балансі якого обліковуються прилади обліку) на: електропостачання, водопостачання та водовідведення; 3. Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити договір напряму з постачальником комунальних послуг по вивезенню твердих побутових відходів та утримання прилеглої території.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Цільове призначення об'єкта оренди	Офісні приміщення
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.

Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Строк оренди	5 років
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір стартової орендної плати	п. 7 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Первісна вартість об'єкту оренди	11 443,24 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	1 023,40 грн. без ПДВ
Стартова місячна орендна плата (I аукціон)	27,60 грн. без ПДВ
Стартова місячна орендна плата (II аукціон, III аукціон)	13,80 грн. без ПДВ
Загальна кількість кроків, на які понижується стартова ціна об'єкта оренди (III аукціон)	1 (один)
Розмір мінімального кроку підвищення / пониження стартової орендної плати під час аукціону	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди, для кожного із аукціонів відповідно.
Термін прийняття заяв на участь в аукціоні, з дати опублікування інформаційного повідомлення	15-20 календарних днів, з дати публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду (кількість днів визначається та встановлюється з урахуванням вихідних днів працівником відповідальним за роботу в ЕТС)
Розмір авансового внеску орендної плати	2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатом аукціону
Розмір реєстраційного внеску	800,00 грн. без ПДВ (ст. 1 Закону)
Розмір гарантійного внеску	4 000,00 грн. без ПДВ (п. 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)
Сума забезпечувального депозиту, грн. без ПДВ	2 (дві) місячні орендні плати (визначені за результатом аукціону), але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди.
Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму страхової вартості об'єкта оренди, визначеного відповідно до п. 175 Порядку.

Орендодавець та Балансоутримувач	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України e-mail: komvlasvmr@gmail.com тел.+38 (05658) 6-05-01
-------------------------------------	--

Начальник Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

 Наталя ЦИГАНЕНКО