



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок сьома сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«04» грудня 2025 року

м. Верхньодніпровськ

№ 2564-47/IX

**«Про затвердження Програми управління майном комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2026-2028 роки»**

З метою забезпечення виконання заходів, направлених на підвищення ефективності утримання та використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, забезпечення надходження коштів від приватизації, оренди майна до міського бюджету громади, на підставі Законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», керуючись пунктом 22 глави 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму управління майном комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2026 – 2028 роки (додається).
2. Фінансовому відділу Верхньодніпровської міської ради забезпечити фінансування Програми в межах коштів, передбачених міським бюджетом.
3. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Верхньодніпровської міської ради та з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ

Затверджено
рішенням Верхньодніпровської
міської ради
№ 2564 47/IX від 04 грудня 2025 р.

**Програма
управління майном комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади
на 2026 – 2028 роки**

м. Верхньодніпровськ

Паспорт
Програми управління майном комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2026 – 2028 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради
2.	Розробник програми	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради
3.	Відповідальний виконавець програми	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради
4.	Учасники програми	Головні розпорядники та одержувачі коштів Верхньодніпровської міської ради
5.	Головний розпорядник коштів	Головні розпорядники та одержувачі коштів Верхньодніпровської міської ради
6.	Термін реалізації програми	2026 – 2028 роки
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Міський бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми в 2026-2028 роки, всього:	1610,0 тис. грн.
	у тому числі:	1610,0 тис. грн.
	коштів міського бюджету:	
	коштів інших джерел не заборонених законом	-

1. Загальні положення

1.1. Програма управління майном комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

1.2. Програма визначає основну мету, завдання, способи реалізації функцій з управління майном комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, є цілісною системою взаємопов'язаних заходів, спрямованих на підвищення ефективності використання майна комунальної власності, забезпечення стабільного наповнення дохідної частини міського бюджету громади.

2. Мета і завдання Програми

2.1. Головна мета Програми є забезпечення збереження та здійснення ефективного управління майном комунальної власності, що знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади.

2.2. Основними завданнями Програми є:

2.2.1. облік майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, ведення реєстру об'єктів комунальної власності, забезпечення технічною та правовстановлюючою документацією, підтримання комунального майна в належному стані.

2.2.2. забезпечення раціонального та ефективного використання комунального майна, виконання доходної частини міського бюджету громади.

3. Фінансування Програми

3.1. Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до діючого законодавства за рахунок коштів міського бюджету за кодами економічної класифікації видатків на відповідний рік, виходячи з конкретних завдань та реальних можливостей міського бюджету.

Головним розпорядником коштів є Верхньодніпровська міська рада.

3.2. Напрямки використання коштів

3.2.1. Технічна інвентаризація:

- виготовлення технічних паспортів на об'єкти комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади;

- виготовлення технічних паспортів на об'єкти безхазяйного нерухомого майна і відумерлої спадщини для забезпечення процедури прийняття до комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади;

3.2.2. Оцінка нерухомого майна комунальної власності з проведення рецензії звіту про оцінку такого майна;

3.2.3. Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна комунальної власності;

3.2.4. Утримання та поточний ремонт нерухомого майна комунальної власності.

4. Очікуваний результат виконання Програми

4.1. Виконання Програми дозволить застосовувати програмно – цільовий метод у бюджетному процесі, управляти бюджетними коштами для досягнення конкретних результатів із застосуванням оцінки ефективності використання бюджетних коштів на всіх стадіях бюджетного процесу та здійснити:

- виготовлення технічної та правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади;

- облік, належне утримання та збереження об'єктів нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади;

- надходження коштів до міського бюджету Верхньодніпровської міської територіальної громади від передачі майна комунальної власності в оренду та збільшення надходжень від приватизації об'єктів комунального майна.

5. Контроль виконання Програми

Контроль за виконанням Програми здійснюють постійні депутатські комісії з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Верхньодніпровської міської ради та з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

Начальник відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради

Наталя ЦИГАНЕНКО

Додаток до Програми

Перелік заходів,
спрямованих на реалізацію основних напрямків Програми управління майном
комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

№ з/п	Показники продукту	Показники витрат та обсяги фінансування на 2026 рік				Показники витрат та обсяги фінансування на 2027 рік				Показники витрат та обсяги фінансування на 2028 рік				Очікуваний результат	Відповідальні виконавці Програми
		Од. виміру	К-ть	Обсяги фінансування, тис. грн.	Джерела фінансування, фонд	Од. виміру	К-ть	Обсяги фінансування, тис. грн.	Джерела фінансування, фонд	Од. виміру	К-ть	Обсяги фінансування, тис. грн.	Джерела фінансування, фонд		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна комунальної власності	шт.	20	100,0	Міський бюджет, в т ч. загальний фонд - 50,0 тис. грн., спеціальний фонд - 50,0 тис. грн.	шт.	20	100,0	Міський бюджет, в т ч. загальний фонд - 50,0 тис. грн., спеціальний фонд - 50,0 тис. грн.	шт.	10	70,0	Міський бюджет, в т ч. загальний фонд - 40,0 тис. грн., спеціальний фонд - 30,0 тис. грн.	Рестрація права власності	Головні розпорядки та одержувачі коштів Верхньодніпровської міської ради
Всього по п. 1		-	20	100,0	-	-	20	100,0	-	-	10	70,0	-	-	-
2	Проведення незалежної оцінки нерухомого майна комунальної власності з рецензією	шт.	20	80,0	Міський бюджет	шт.	14	50,0	Міський бюджет	шт.	10	40,0	Міський бюджет	Здійснення процедури оренди, приватизації, переоцінка нерухомого майна для цілей бухгалтерського обліку	Головні розпорядки та одержувачі коштів Верхньодніпровської міської ради
Всього по п. 2		-	20	80,0	-	-	14	50,0	-	-	10	40,0	-	-	-

3	Виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна комунальної власності	шт.	25	250,0	Міський бюджет	шт.	15	150,0	Міський бюджет	шт.	10	100,0	Міський бюджет	Ресурси: права власності, оренди або іншого права на земельну ділянку, систематизація відомостей про землю, захист майнових прав громади	Головні розпорядки та одержувачі коштів: Верхньодніпровської міської ради
Всього по п. 3		-	25	250,0	-	-	15	150,0	-	-	10	100,0	-	-	-
4	Утримання та поточний ремонт нерухомого майна комунальної власності	шт.	3	220,0	Міський бюджет, в т.ч. загальний фонд - 80,0 тис. грн., спеціальний фонд - 140,0 тис. грн.	шт.	4	250,0	Міський бюджет, в т.ч. загальний фонд - 100,0 тис. грн., спеціальний фонд - 150,0 тис. грн.	шт.	4	200,00	Міський бюджет, в т.ч. загальний фонд - 100,0 тис. грн., спеціальний фонд - 100,0 тис. грн.	Підтримка в належному стані нерухомого майна комунальної власності	Головні розпорядки та одержувачі коштів: Верхньодніпровської міської ради
Всього по п. 4		-	3	220,0	-	-	4	250,0	-	-	4	200,0	-	-	-
Всього по програмі:		-	-	650,0	-	-	-	550,0	-	-	-	410,0	-	-	-

Начальник відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради



Наталя ЦИГАНЕНКО