



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок сьома сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

«04» грудня 2025 року

м. Верхньодніпровськ

№ 2568 - 47/IX

**«Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону
№ SPE001-UA-20251029-52998»**

Розглянувши протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251029-52998, сформований 25.11.2025 року о 20:00:03 оператором – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО", враховуючи наказ Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради від 27 листопада 2025 року № 43-од «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251029-52998», на виконання рішення Верхньодніпровської міської ради від 23.07.2025 року № 2389-45/IX «Про затвердження об'єкту комунальної власності Верхньодніпровської міської ради, що підлягає приватизації – «Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 331,0 кв.м, що розташований за адресою: вул. Сапеляка Владики, 12, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область»», враховуючи рішення Верхньодніпровської міської ради від 16.10.2025 року № 2444-46/IX «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 331,0 кв.м., що розташований за адресою: вул. Сапеляка Владики, 12, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область» керуючись рішенням Верхньодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 247-7/IX «Про питання приватизації майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади» (зі змінами), Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018 р., керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20251029-52998, сформований 25.11.2025 року о 20:00:03 оператором – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО", підписаний всіма сторонами та затверджений 27 листопада 2025 року, по об'єкту малої приватизації – «Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 331,0 кв.м, що розташований за адресою: вул. Сапеляка Владики, 12, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область» (Додається).

2. Визнати переможцем електронних аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – «Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 331,0 кв.м, що розташований за адресою: вул. Сапеляка Владики, 12, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область» - Сердюка Сергія Миколайовича, який запропонував ціну продажу лоту в сумі: 526 424,00 грн. (п'ятсот двадцять шість тисяч чотириста двадцять чотири гривні 00 копійок) без ПДВ, що є не нижчою стартової ціни продажу.

3. Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради здійснити продаж об'єкта малої приватизації - «Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 331,0 кв.м, що розташований за адресою: вул. Сапеляка Владики, 12, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область», із Переможцем (покупцем), яким став Сердюк Сергій Миколайович, за ціною продажу в сумі – 526 424,00 грн. (п'ятсот двадцять шість тисяч чотириста двадцять чотири гривні 00 копійок) без ПДВ, із наступними умовами:

- сума залишку сплаченого гарантійного внеску Переможцем (за вирахуванням винагороди оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні), складає – 84 227,84 грн. (вісімдесят чотири тисячі двісті двадцять сім гривень 84 копійки) без ПДВ;

- сума, що підлягає сплаті Переможцем, за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора), складає – 442 196,16 грн. (чотириста сорок дві тисячі сто дев'яносто шість гривень 16 копійок) без ПДВ;

- Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації (Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради) ціну продажу об'єкта приватизації, не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результат електронного аукціону, у відповідності до ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами);

- Переможець електронного аукціону укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, у відповідності до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами);

- всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, а також реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна сплачує Покупець;

- подальше функціональне використання Об'єкта приватизації Покупець визначає самостійно;

- Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами);

- Переможець електронного аукціону зобов'язаний протягом 10 робочих днів, після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, звернутись до Верхньодніпровської міської ради із заявою про надання в оренду земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт приватизації. Протягом одного місяця, після ухвалення рішення Верхньодніпровської міської ради про надання в оренду земельної ділянки – укласти договір оренди на земельну ділянку та забезпечити його державну реєстрацію;

- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами);

- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк, з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт, зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності, у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами);

- Покупець повинен утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані, дотримуватися санітарно-екологічних, протипожежних норм експлуатації об'єкту приватизації та чинного законодавства з питань громадського порядку і тиші.

4. Уповноважити начальника Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради Циганенко Наталю Сергіївну укласти договір купівлі-продажу з Переможцем електронного аукціону з приватизації Об'єкта нерухомого майна комунальної власності

Верхньодніпровської міської територіальної громади, зазначеного в даному рішенні та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

5. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ

*ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації

НАКАЗ
від 27.11.2025 № 43-09

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ SPE001-UA-20251029-52998

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (в разі наявності): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Орган приватизації/ організатор аукціону: ВІДДІЛ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: наявний один учасник (викуп)

Найменування лота: Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 331,0 кв.м, що розташований за адресою: вул. Сапеляка Владики, 12, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область.

1. Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 331,0 кв.м, що розташований за адресою: вул. Сапеляка Владики, 12, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область. Об'єкт приватизації розміщується на земельній ділянці площею 1282 кв.м. Об'єкт приватизації складається із нежитлової будівлі А-1 загальною площею 190,0 кв.м. (1970 року побудови), гаражу Б-1 загальною площею 141,0 кв.м (1985 року побудови). Опис основних конструктивних елементів нежитлової будівлі А-1: фундамент - бетонний, стіни - шлакоблок обкладений цеглою, перекриття - дерев'яні балки, покрівля - АУЛ, підлога - дошка/бетон. Висота в приміщеннях - 2,6 м. Опис основних конструктивних елементів гаражу Б-1: фундамент - бетонний, стіни - цегла, перекриття - з/б плити, покрівля - АУЛ. Висота в приміщеннях - 4,0 м. Планування об'єкту відповідає технічній документації. Комунікації та точки обліку енергоносіїв - відсутні.

Учасники електронного аукціону:

1. Сердюк Сергій Миколайович, ІПН/РНОКПП: 2852302955

Стартова ціна лота: 526 424,00 грн *У разі прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу на запропоновану учасником ціну (ціну продажу) нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.*

Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) без урахування ПДВ: 526 424,00 грн.
сума ПДВ: _____ грн

Розмір гарантійного внеску: 105 284,80 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію для доплати учасником винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску: _____

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриті цінову пропозицію (плата за участь в електронному аукціоні):

21 056 грн 96 коп. (двадцять одна тисяча п'ятдесят шість гривень 96 копійок) з ПДВ

Сума, що підлягає доплаті учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриті цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 0,00 грн.

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43994219
3. Назва банку: Державна казначейська служба України м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA178201720355569005000032799

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:

1 600 грн 00 коп. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок)

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

1. Одержувач: Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43994219
3. Назва банку: Державна казначейська служба України м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA658201720355209005085032799

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:

84 227 грн 84 коп. (вісімдесят чотири тисячі двісті двадцять сім гривень 84 копійки)

Реквізити рахунку 3 для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні, розрахунків за об'єкт:

1. Одержувач: Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43994219
3. Назва банку: Державна казначейська служба України м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA178201720355569005000032799

Сума, що підлягає сплаті учасником на рахунок 3 після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лота (ціні продажу лота) з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

442 196 грн 16 коп. (чотириста сорок дві тисячі сто дев'яносто шість гривень 16 копійок) без ПДВ

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 25.11.2025 20:00:03

Після формування протоколу про результати електронного аукціону учасник зобов'язується:

- *підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриті цінову пропозицію;*
- *у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;*

- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні: Сердюк Сергій Миколайович,
ІПН/РНОКПП: 2852302955

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВАРИСТВО
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Орган приватизації: ВІДДІЛ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"*