



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок сьома сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«04» 12 20 25р . м. Верхньодніпровськ

№ 2588 - 44/10

«Про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади»

Розглянувши заяви:

№ 166018-015289-659-13-2025 від 29.10.2025 року гр. Козаченка В.В.,
№ 166017-014836-659-13-2025 від 20.10.2025 року КООПЕРАТИВА «ПРОГРЕС»,
№ 166019-016054-659-24-2025 від 12.11.2025 року гр. Сидорук Л.І.,
№ 166009-015433-659-13-2025 від 31.10.2025 року гр. Мишечкіної Л.М.,
№ 166015-016344-659-13-2025 від 18.11.2025 року гр. Берези Л.О.,
№ 166015-016340-659-13-2025 від 18.11.2025 року гр. Терещенка А.П.,
№ 166018-015832-659-13-2025 від 10.11.2025 року ТОВ «УКРТАУЕР»,
№ 166018-015830-659-13-2025 від 10.11.2025 року ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»,
про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, надані документи, на підставі ст.ст. 12, 120, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення Верхньодніпровської міської ради № 2493-46/IX від 16.10.2025 року «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Споживче товариство Верхньодніпровського району та гр. Капустінська Ніна Миколаївна для будівництва та обслуговування будівель торгівлі смт. Новомиколаївка, вул. Богдана Хмельницького, 1а, Верхньодніпровського району. Кадастровий номер: 1221055800:03:003:0454. Кадастровий номер: 1221055800:03:003:0455» від 2020 року.

1.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Козаченку Віктору Васильовичу (ПІН 2248813111), площею 0,0240 га, кадастровий номер: 1221055800:03:003:0454, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 2-А/2, с-ще Новомиколаївка, Кам'янський район, Дніпропетровська область, строком на 5 (п'ять) років.

1.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КООПЕРАТИВ «ПРОГРЕС» 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: с. Новогригорівка, вул. Перемоги, 31 а, Дніпропетровська область, Кам'янський район. Кадастровий номер: 1221087500:03:001:0139» від 2025 року.

2.1. Надати в оренду земельну ділянку КООПЕРАТИВУ «ПРОГРЕС» (ЄДРПОУ 20233462), площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1221087500:03:001:0139, категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: вул. Перемоги, 31 а, с. Новогригорівка, Кам'янський район, Дніпропетровська область, строком на 5 (п'ять) років.

2.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Сидорук Людмила Ігорівна, 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Дніпровська, 84/3, Кам'янський район, Дніпропетровська область. Кадастровий номер: 1221010100:01:004:0020» від 2025 року.

3.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Сидорук Людмилі Ігорівні (ПІН 3016403508), площею 0,0090 га, кадастровий номер: 1221010100:01:004:0020, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Дніпровська, 84/3, м. Верхньодніпровськ, Кам'янського району, Дніпропетровська область, строком на 5 (п'ять) років.

3.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Мишечкіна Любов Миколаївна для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Боровківка, вул. Шкільна, 3/2, на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221081800:05:001:0164» від 2025 року.

4.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Мишечкіній Любові Миколаївні (ПІН 1716789768) площею 0,0936 га, кадастровий номер: 1221081800:05:001:0164, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Шкільна, 3/2, с. Боровківка, Кам'янського району, Дніпропетровської області., строком на 1 (один) рік.

4.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Береза Людмила Олексіївна для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: селище Новомиколаївка, вул. Дорожня, 2а, на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221055800:01:123:0039» від 2025 року.

5.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Березі Людмилі Олексіївні (ПІН 1945809242), площею 0,5100 га, кадастровий номер: 1221055800:01:123:0039, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: вул. Дорожня, 2а, селище Новомиколаївка, Кам'янського району, Дніпропетровська область, строком на 5 (п'ять) років.

5.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Терещенко Андрій Петрович для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: селище Новомиколаївка, вул. Дорожня, 2/3, на території Верхньодніпровської міської ради,

Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221055800:01:123:0038» від 2025 року.

6.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Терещенко Андрію Петровичу (ІПН 2762001712), площею 0,0700 га, кадастровий номер: 1221055800:01:123:0038, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: вул. Дорожня, 2а, селище Новомиколаївка, Кам'янського району, Дніпропетровська область, строком на 5 (п'ять) років.

6.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Надати в оренду земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРТАУЕР» (ЄДРПОУ 36273480), площею 0,1200 га, кадастровий номер: 1221055800:01:123:0035, категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Новомиколаївський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 5 (п'ять) років.

7.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Надати в оренду земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 44281999), площею 0,0200 га, кадастровий номер: 1221087500:01:077:0261, категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 5 (п'ять) років.

8.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Зобов'язати гр. Козаченка В.В., КООПЕРАТИВ «ПРОГРЕС», гр. Сидорук Л.І., Мишечкіну Л.М., гр. Березу Л.О., гр. Терещенка А.П., ТОВ «УКРТАУЕР», ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»:

- використовувати надану земельну ділянку за її цільовим призначенням;
- додержувати належний санітарний стан на земельній ділянці та прилеглий до неї території;
- укласти договір оренди на земельну ділянку, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити його державну реєстрацію.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

11. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ