



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок сьома сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«04» 12 2025 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2589-44/18

**«Про укладання договорів оренди землі
на новий строк які розташовані
на території Верхньодніпровської
міської територіальної громади»**

Розглянувши заяви

№ 166018-010961-659-29-2025 від 06.08.2025 року ТОВ «СОЮЗ ДАГ»,
№ 166018-015314-659-29-2025 від 29.10.2025 року СФГ «РОМАНЦІВСЬКЕ»,
№ 166007-014621-659-29-2025 від 15.10.2025 року гр. Омельченко Л.Л.,
№ 166017-014624-659-29-2025 від 15.10.2025 року гр. Омельченко Л.Л.,
№ 166017-014631-659-29-2025 від 15.10.2025 року гр. Омельченко Л.Л.,
№ 166017-014622-659-29-2025 від 15.10.2025 року гр. Омельченко Л.Л.,
№ 166018-015905-659-13-2025 від 10.11.2025 року ТОВ «АГРО-ХОЛД»,
№ 166018-016463-659-29-2025 від 20.11.2025 року СТОВ «ДНІПРО-Н»,
№ 166018-016752-659-29-2025 від 25.11.2025 року ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА
КОМПАНІЯ «ІГНІУС ТЕРРА»

про укладання договорів оренди земельної ділянки на новий строк, які розташовані на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, надані документи, враховуючи, що орендарі належно виконували обов'язки, відповідно до умов договорів оренди земельної ділянки, на підставі ст.ст. 12, 124 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 5-1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Укласти договір оренди землі на новий строк з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЮЗ ДАГ» (ЄДРПОУ 30536538) на земельну ділянку яка знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Новомиколаївський старостинський округ, площею 2,6032 га, кадастровий номер: 1221055800:01:015:0028, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 7 (сім) років.

1.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЮЗ ДАГ» № 116/ДО-18 від 15.11.2018 року, який зареєстрований в державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 29200154 від 27.11.2018 року.

2. Укласти договір оренди землі на новий строк з СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ «РОМАНЦІВСЬКЕ» (ЄДРПОУ 23374200) на

земельну ділянку яка знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, площею 113,4163 га, кадастровий номер: 1221087500:01:082:0001, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 2 (два) роки 5 (п'ять) днів з 27.12.2025 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

2.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Припинити дію договору оренди землі, укладеного між Верхньодніпровською міською радою та СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ «РОМАНЦІВСЬКЕ» від 26.12.2022 року, який зареєстрований в державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 48871120 від 26.12.2022 року з 26.12.2025 року, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

3. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянкою Омельченко Людмилою Львівною (ІПН 2526206426) на земельну ділянку яка знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Пушкарівський старостинський округ, площею 12,3027 га, кадастровий номер: 1221087700:02:015:0011, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.02 Для ведення фермерського господарства, строком на 7 (сім) років.

3.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Пушкарівською сільською радою та громадянкою Омельченко Людмилою Львівною від 01.01.2016 року, який зареєстрований в державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 18290114 від 11.11.2016 року з 11.11.2025 року у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

4. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянкою Омельченко Людмилою Львівною (ІПН 2526206426) на земельну ділянку яка знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, площею 5,3000 га, кадастровий номер: 1221087500:05:001:0223, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.02 Для ведення фермерського господарства, строком на 7 (сім) років.

4.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Першотравенською сільською радою та громадянкою Омельченко Людмилою Львівною № 108 від 01.01.2016 року, який зареєстрований в державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 18293228 від 11.11.2016 року з 11.11.2025 року у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

5. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянкою Омельченко Людмилою Львівною (ІПН 2526206426) на земельну ділянку яка знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, площею 2,0000 га, кадастровий номер: 1221087500:05:001:0225, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.02 Для ведення фермерського господарства, строком на 7 (сім) років.

5.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Першотравенською сільською радою та громадянкою Омельченко Людмилою Львівною № 109 від 01.01.2016 року, який зареєстрований в державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 18294210 від 11.11.2016 року з 11.11.2025 року у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

6. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянкою Омельченко Людмилою Львівною (ПІН 2526206426) на земельну ділянку яка знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, площею 3,9701 га, кадастровий номер: 1221087500:05:001:0224, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.02 Для ведення фермерського господарства, строком на 7 (сім) років.

6.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6.2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Першотравенською сільською радою та громадянкою Омельченко Людмилою Львівною № 107 від 01.01.2016 року, який зареєстрований в державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 18292097 від 11.11.2016 року з 11.11.2025 року у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

7. Укласти договір оренди землі на новий строк з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ХОЛД» (ЄДРПОУ 39452708) на земельну ділянку яка знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Водянський старостинський округ, площею 16,5179 га, кадастровий номер: 1221083300:02:024:0008, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 7 (сім) років.

7.1. Встановити орендну плату в розмірі 20,24 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ХОЛД» № 113/до-18 від 13.11.2018 року, який зареєстрований в державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 42491613 від 09.06.2021 року з 13.11.2025 року у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

8. Укласти договір оренди землі на новий строк з СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМ ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО-Н» (ЄДРПОУ 30770923) на земельну ділянку яка знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Пушкарівський старостинський округ, площею 8,8300 га, кадастровий номер: 1221087700:01:033:0003, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 2 (два) роки 16 (шістнадцять) днів з 17.12.2025 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

8.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

9. Укласти договір оренди землі на новий строк з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «ІГНІУС ТЕРРА» (ЄДРПОУ 43426588) на земельну ділянку яка знаходиться за адресою: вул. Котляревського, 4б, м. Верхньодніпровськ, Кам'янського району, Дніпропетровська область, площею 0,5627 га, кадастровий номер: 1221010100:23:003:0023, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, строком на 3 (три) роки.

9.1. Встановити орендну плату в розмірі 5 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

10. Зобов'язати ТОВ «СОЮЗ ДАГ», СФГ « РОМАНЦІВСЬКЕ», гр. Омельченко Л.Л., ТОВ «АГРО-ХОЛД», СТОВ «ДНІПРО-Н», ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «ІГНІУС ТЕРРА»:

- використовувати надану земельну ділянку за її цільовим призначенням;
- суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України;
- додержувати належний санітарний стан на земельній ділянці та прилеглих до неї території;
- укласти договір оренди землі, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити його державну реєстрацію.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

12. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ