



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок сьома сесія дев'ятого скликання

**РІШЕННЯ**

« 04 » 12 20 25 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2594-42/18

**«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для потреб дослідно – промислової розробки корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області та встановити оплатний земельний сервітут на земельну ділянку площею 179,4846 га, кадастровий номер земельної ділянки: 1221081800:01:407:0004  
АТ «ОГХК»»**

Розглянувши заяву № 166019-014524-659-07-2025 від 14.10.2025 року АТ «ОГХК» про затвердження «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для потреб дослідно – промислової розробки корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин», розроблену ТОВ «Верхньодніпровське землевпорядне підприємство» на замовлення АТ «ОГХК» та встановити оплатний земельний сервітут на земельну ділянку площею 179,4846 га, кадастровий номер земельної ділянки: 1221081800:01:407:0004, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, враховуючи рішення Верхньодніпровської міської ради № 1884-37/IX від 10.10.2024 року «Про надання попередньої згоди АТ «ОГХК» на укладання договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 179,4846 га, кадастровий номер: 1221081800:01:407:0004, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області та надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», керуючись ст. 12, ст. 66, пунктом «в» ст. 99, ст. 122 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи Спеціальний дозвіл на користування надрами за № 6028 від 20 лютого 2015 року, виданого Державною службою геології та надр України, ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для потреб дослідно – промислової розробки корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин на території Верхньодніпровської міської територіальної громади Боровківський старостинський округ), Кам'янського району, Дніпропетровської області» від 2025 року.

2. Встановити земельних сервітут на земельну ділянку площею 179,4846 га, кадастровий номер земельної ділянки: 1221081800:01:407:0004, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 11.01 Для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з корисними надрами, вид сервітуту – для будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із діяльністю АТ «ОГХК».

3. Встановити строк дії договору до 20 жовтня 2041 року (строк дії Спеціального дозволу на користування надрами № 6028 від 20 лютого 2015 року).

4. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки площею 179,4846 га. згідно із Рішенням Верховнодніпровської міської ради № 349-9/IX від 08.07.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Верховнодніпровської міської територіальної громади з 01.01.2022 року» з оплатою, що встановлюється на рівні земельного податку, та становить 1,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Рекомендувати АТ «ОГХК»:

- використовувати надану земельну ділянку за її цільовим призначенням;
- укласти договір сервітуту на земельну ділянку, проект якого затверджено рішенням Верховнодніпровської міської ради № 1884-37/IX від 10.10.2024 року «Про надання попередньої згоди АТ «ОГХК» на укладання договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 179,4846 га, кадастровий номер: 1221081800:01:407:0004, яка розташована на території Верховнодніпровської міської територіальної громади, Боровківський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області та надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» та забезпечити його державну реєстрацію.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

7. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верховнодніпровської міської ради.

Верховнодніпровський  
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ