



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок сьома сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«04» 12 2025р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2595-47/18

«Про затвердження Переліку документації із землеустрою земель комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади для передачі в користування на умовах оренди окремими лотами та проведення земельних торгах (у формі аукціону)»

На виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Верхньодніпровської міської ради № 55-3/IX від 24.12.2020 року «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2021-2025 роки», розглянувши службову записку начальника Відділу земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради Мороза Г.Ю. № 974/0/6-25 від 17.11.2025 року, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду та виконання завдань по наповненню міського бюджету, розвитку конкурентних засад на ринку земель, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, на підставі ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Верхньодніпровська міська територіальна громада, Богодарівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221087500:01:015:0001», площа ділянки - 2,7222 га, від 2025 року.

2. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Верхньодніпровська міська територіальна громада, Богодарівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221087500:01:083:0027», площа ділянки – 1,3993 га від 2025 року.

3. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району, Дніпропетровської області. Площа ділянки – 0,2140 га. Кадастровий номер: 1221010100:14:001:0018», від 2025 року.

4. Затвердити ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ (ЄДРПОУ 04052595) «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Верхньодніпровській міській раді Кам'янського району, Дніпропетровської області, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (Код КВЦПЗ – 14.01), за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Кам'янська на території Верхньодніпровської міської ради, Кам'янського району,

Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:33:002:0021», площа ділянки – 0,1845 га, від 2025 року.

5. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляється на земельні торги (аукціони) окремими лотами, земельні ділянки, зазначені в таблиці.

Таблиця

№ лоту	Місце розташування	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Вид цільового призначення земельної ділянки	Стартовий розмір річної орендної плати, % НГО	Строк оренди, років
5.1	Верхньодніпровська міська територіальна громада. Богодарівський старостинський округ	2,7222	1221087500:01:015:0001	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	7
5.2	Верхньодніпровська міська територіальна громада. Богодарівський старостинський округ	1,3993	1221087500:01:083:0027	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12	7
5.3	м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова	0,2140	1221010100:14:001:0018	07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	7
5.4	м. Верхньодніпровськ, вул. Кам'янська	0,1845	1221010100:33:002:0021	14.01- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	10

6. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки комунальної власності, зазначені в таблиці.

7. Встановити стартовий розмір річної орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, та строк оренди земельних ділянок, зазначених в таблиці.

8. Переможцю земельних торгів відшкодувати суму витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу.

9. Визначити Верхньодніпровського міського голову Лебідя Г.М. уповноваженою особою на підписання протоколу проведення земельних торгів та укладання договорів оренди землі.

10. Затвердити проект договору оренди землі між Верхньодніпровською міською радою та переможцем торгів – додаток.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

12. Координацію дій щодо виконання рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ