



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» січня 2026 року

м. Верхньодніпровськ

№ 38

**«Про затвердження умов оренди майна комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади»**

Враховуючи лист Південно-Східного міжрегіонального центру з надання безоплатної правничої допомоги від 19.01.2026 року № 005/09.2-06/222 щодо включення об'єкту оренди до Переліку другого типу та документ до нього, лист Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради від 23.01.2026 року № 26, рішення Верхньодніпровської міської ради № 239-7/IX від 27.05.2021 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду» (зі змінами), керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади без проведення аукціону, згідно з Додатком 1.

2. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття, підлягає затвердженню на черговому пленарному засіданні Верхньодніпровської міської ради та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на в. о. начальника відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради Волошину Н.Б., контроль – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, економічного планування, інвестицій та розвитку підприємництва Верхньодніпровської міської ради Максимову В.М. та на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ

Умови передачі без аукціону в оренду нежитлового приміщення загальною площею 11,6 кв.м, що розташована за адресою: м. Верхньодніпровськ, пл.. Олександра Поля, 5

Назва об'єкту оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 11,6 кв.м, що розташоване за адресою: м. Верхньодніпровськ, пл.. Олександра Поля, 5.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік II типу	Рішення виконавчого комітету Верхньодніпровської міської ради № _____ від 28.01.2026 року «Про внесення змін в рішення Верхньодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»»
Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пл.. Олександра Поля, 5
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	11,6 / 11,6
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлове приміщення загальною площею 11,6 кв.м (згідно технічного паспорту приміщення № 34), що розташоване на 1-му поверсі будівлі за адресою: пл.. Олександра Поля, 5, м. Верхньодніпровськ. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Об'єкт оренди забезпечений комунікаціями: електропостачанням, теплопостачанням. Об'єкт оренди не забезпечений власною точкою обліку енергоносіїв. Будівля, в якій розміщується об'єкт оренди, забезпечена: електропостачанням, теплопостачанням (електричний котел), водопостачанням та водовідведенням.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар протягом п'яти робочих днів має укласти договори відшкодування комунальних послуг та енергоносіїв з іншими орендарями цього Майна, які є власниками точок обліку електричної та теплової енергії, водопостачання (або на балансі яких обліковуються прилади обліку енергоносіїв). 2. В разі виникнення витрат на утримання та обслуговування нерухомого Майна, в якому Орендар орендує приміщення, Балансоутримувач направляє на підпис договір про відшкодування витрат на утримання нерухомого майна (примірна форма якого затверджена наказом Фонду державного майна України) (далі – Договір), а Орендар протягом 10 робочих днів з моменту отримання примірників Договору зобов'язаний підписати і повернути Балансоутримувачу примірник Договору.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Назва категорії за цільовим призначенням об'єкта оренди, для Переліку II типу	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.
Строк оренди	3 роки

Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір річної орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінетів Міністрів України від 28.04.2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»
Первісна вартість об'єкту оренди	4809,48 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	333,85 грн. без ПДВ
Річна орендна плата	1,00 грн. без ПДВ
Порядок страхування орендованого майна	Даний пункт не застосовується, згідно з п.6 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Забезпечувальний депозит	Даний пункт не застосовується, згідно з п.2 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Орендодавець та Балансоутримувач	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219, МФО 820172 IBAN UA028201720314291001203032799 в Державній казначейській службі України м. Київ тел.+38 (05658) 6-05-01 e-mail: komvlasvmr@gmail.com

В. о. начальника Відділу комунальної власності
Верхньодніпровської міської ради



Наталія ВОЛОШИНА