



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок восьма сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«26» 02 20 26 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2644-48/18

«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади»

Розглянувши заяви:

№ 166018-016892-659-23-2025 від 26.11.2025 року ФОП Марусенка К.В.,

№ 166012-018085-659-23-2025 від 22.12.2025 року гр. Кудашева І.О.,

№ 166018-001028-659-23-2026 від 22.01.2026 року гр. Федорова О.С.

про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, на підставі ст. ст. 12, 83, 92, Земельного кодексу України, ст. 271, ст. 289 Податкового кодексу України, ст.ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,4635 га, яка знаходиться в оренді МАРУСЕНКА КОСТЯНТИНА ВОЛОДИМИРОВИЧА на території Верхньодніпровської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області (за межами населених пунктів). Кадастровий номер земельної ділянки: 1221055400:01:006:0006» від 2025 року.

1.1. Встановити нормативну грошову оцінку земельної ділянки в сумі 1344999,59 грн. (один мільйон триста сорок чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 59 копійок).

1.2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 01 квітня 2026 року, відповідно до вимог пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України..

1.3. Офіційно оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства - шляхом публікації повідомлення про встановлення нормативної грошової оцінки земель у друкованому засобі масової інформації — газеті «Вісті Придніпров'я» та на офіційному вебсайті міської ради.

2. Затвердити «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,3697 га, яка знаходиться в оренді Кудашева Ігоря Олександровича на території Верхньодніпровської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області (за межами населених пунктів). Кадастровий номер земельної ділянки: 1221055400:01:006:0007» від 2025 року.

2.1. Встановити нормативну грошову оцінку земельної ділянки в сумі 1072807,66 грн. (один мільйон сімдесят дві тисячі вісімсот сім гривень 66 копійок).

2.2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 01 квітня 2026 року, відповідно до вимог пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

2.3. Офіційно оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства - шляхом публікації повідомлення про встановлення нормативної грошової оцінки земель у друкованому засобі масової інформації — газеті «Вісті Придніпров'я» та на офіційному вебсайті міської ради.

3. Затвердити «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності для іншого сільськогосподарського призначення площею 1,6752 га, яка знаходиться в оренді ФЕДОРОВА ОЛЕКСАНДРА СЕРГІЙОВИЧА на території Верхньодніпровської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області (за межами населених пунктів). Кадастровий номер земельної ділянки: 1221055800:01:112:0043» від 2026 року.

3.1. Встановити нормативну грошову оцінку земельної ділянки в сумі 73969,92 грн. (сімдесят три тисячі дев'ятсот шістдесят дев'ять гривень 92 копійок).

3.2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 01 квітня 2026 року, відповідно до вимог пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України..

3.3. Офіційно оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства - шляхом публікації повідомлення про встановлення нормативної грошової оцінки земель у друкованому засобі масової інформації — газеті «Вісті Придніпров'я» та на офіційному вебсайті міської ради.

4. Затвердити «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності для іншого сільськогосподарського призначення площею 0,1 га, яка знаходиться в оренді ФЕДОРОВА ОЛЕКСАНДРА СЕРГІЙОВИЧА на території Верхньодніпровської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області (за межами населених пунктів). Кадастровий номер земельної ділянки: 1221055800:01:112:0042» від 2026 року.

4.1. Встановити нормативну грошову оцінку земельної ділянки в сумі 4415,59 грн. (чотири тисячі чотириста п'ятнадцять гривень 59 копійок).

4.2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки з 01 квітня 2026 року, відповідно до вимог пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України..

4.3. Офіційно оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства - шляхом публікації повідомлення про встановлення нормативної грошової оцінки земель у друкованому засобі масової інформації — газеті «Вісті Придніпров'я» та на офіційному вебсайті міської ради.

5. Зобов'язати гр. Марусенка К.В., Кудашева І.О., Федорова О.С.:

- використовувати земельну ділянку за їх цільовим призначенням;
- суворо дотримуватись вимог Земельного кодексу України та чинного земельного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

7. Координацію дій щодо виконання рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ