



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок восьма сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«26» 02 20 26р. м. Верхньодніпровськ

№ 2645-48/IX

«Про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади»

Розглянувши заяви:

№ 166018-017995-659-13-2025 від 18.12.2025 року гр. Базарова В.В.,
№ 166018-017432-659-13-2025 від 08.12.2025 року гр. Колісник В.Г.,
№ 166018-017891-659-13-2025 від 17.12.2025 року гр. Сироти І.Ю.,
№ 166018-017951-659-13-2025 від 18.12.2025 року гр. Бойка Р.А.,
№ 166018-017937-659-13-2025 від 18.12.2025 року гр. Сердюка С.М.,
№ 166018-016719-659-13-2025 від 25.11.2025 року гр. Омельченко Л.Л.,
№ 166018-016792-659-25-2025 від 25.11.2025 року ТОВ «АГРОЕНЕРГОМЕТТРЕЙД»,
№ 166018-016891-659-13-2025 від 26.11.2025 року ФОП Марусенка К.В.,
№ 166018-016786-659-25-2025 від 25.11.2025 року гр. Кудашева І.О.,
№ 166017-000359-659-07-2026 від 12.01.2026 року гр. Остапчука Б.М.,
№ 166018-000340-659-13-2026 від 12.01.2026 року ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»,
№ 166018-000814-659-13-2026 від 20.01.2026 року гр. Боговика М.Л.,
№ 166001-001646-659-13-2026 від 04.02.2026 року гр. Блікян А.М.,
№ 166018-001832-659-13-2026 від 06.02.2026 року гр. Максимової К.О., Максимової С.О.,
№ 166018-001889-659-13-2026 від 09.02.2026 року гр. Доценка Є.В.,
№ 166018-002005-659-13-2026 від 10.02.2026 року гр. Ступаченко І.В.

про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, надані документи, на підставі рішення Верхньодніпровської міської ради № 1762-35/IX від 04.07.2024 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що належать до комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади» та ст.ст. 12, 120, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Базаров Валентин Володимирович для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Верхньодніпровськ, пров. Четвертий Європейський, 4 на території Верхньодніпровської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:16:004:0063» від 2025 року, площа 0,0586 га.

1.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Базарову Валентину Володимировичу (ІПН _____), площею 0,0586 га, кадастровий номер: 1221010100:16:004:0063, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою:

Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, пров. Четвертий Європейський, 4, строком на 1 (один) рік.

1.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Колісник Валентина Григорівна 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Чубарівка, вул. Горянська, 18, на території Верхньодніпровської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221055800:06:001:0065» від 2025 року, площа 0,2500 га.

2.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Колісник Валентині Григорівні (ПІН _____), площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1221055800:06:001:0065, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, с. Чубарівка, вул. Горянська, 18, строком на 1 (один) рік.

2.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Сирота Ігор Юрійович 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Верхньодніпровськ, пров. Польовий, гараж Г-70, на території Верхньодніпровської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:14:004:0018» від 2025 року, площа 0,0028 га.

3.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Сироті Ігорю Юрійовичу (ПІН _____), площею 0,0028 га, кадастровий номер: 1221010100:14:004:0018, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, пров. Польовий, гараж Г-70, строком на 1 (один) рік.

3.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Бойко Руслану Анатолійовичу (ПІН _____), площею 0,1113 га, кадастровий номер: 1221087700:02:003:0043, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, с. Пушкарівка, вул. Центральна, 20-А, строком на 10 (десять) років.

4.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Сердюку Сергію Миколайовичу (ПІН _____), площею 0,1225 га, кадастровий номер: 1221010100:08:002:0009, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Сапеляка Владики, 12, строком на 10 (десять) років.

5.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Омельченко Людмилі Львівні (ПІН _____), площею 0,0640 га, кадастровий номер: 1221010100:10:002:0001, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної

ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, 3-а, строком на 10 (десять) років.

6.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Надати в оренду земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОЕНЕРГОМЕТТРЕЙД» (ЄДРПОУ 45535231), площею 2,8238 га, кадастровий номер: 1221055400:01:006:0005, категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, селище Дніпровське, вул. Молодіжна, 8-А, строком на 10 (десять) років.

7.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 6% від середньої вартості ріллі по Дніпропетровській області станом на 01.01.2026 року що становить 38457,79 грн. за гектар.

8. Надати в оренду земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Марусенку Костянтину Володимировичу (ПІН _____), площею 0,4635 га, категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, селище Дніпровське, вул. Молодіжна, 8-Б, строком на 10 (десять) років.

8.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Надати в оренду земельну ділянку Кудашеву Ігорю Олександровичу (ПІН _____), площею 0,3697 га, кадастровий номер: 1221055400:01:006:0007, категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, селище Дніпровське, вул. Молодіжна, 8-В, строком на 10 (десять) років.

9.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Остапчук Борис Миколайович 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: с. Богодарівка, вул. Шевченка, 19, на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221087500:04:002:0063» від 2025 року, площа 0,1058 га.

10.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Остапчуку Борису Миколайовичу (ПІН _____), площею 0,1058 га, кадастровий номер: 1221087500:04:002:0063, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.13 Для іншого сільськогосподарського

призначення, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, с. Богодарівка, вул. Шевченка, 19, строком на 10 (десять) років.

10.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» площею – 0,0100 га, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно КВЦПЗ – 13.01 за адресою: с. Чубарівка, Новомиколаївський старостинський округ, Верхньодніпровська міська територіальна громада, Кам'янського району Дніпропетровської області» від 2025 року, кадастровий номер: 1221055800:06:001:0066, площа 0,0100 га.

11.1. Надати в оренду земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 44281999), площею 0,0100 га, кадастровий номер: 1221055800:06:001:0066, категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Новомиколаївський старостинський округ, с. Чубарівка, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 10 (десять) років.

11.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Боговик Максим Леонідович 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Кам'янська, гараж Г3, Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:01:013:0021» від 2025 року, площа 0,0047 га.

12.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Боговику Максиму Леонідовичу (ПІН _____) площею 0,0047 га, кадастровий номер: 1221010100:01:013:0021, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Кам'янська, гараж Г3, строком на 1 (один) рік.

12.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Блікян Ашоту Меружановичу (ПІН _____) площею 0,0974 га, кадастровий номер: 1221085500:02:004:0003, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, с. Домоткань, вул. Центральна, 19, строком на 10 (десять) років.

13.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Максимовій Катерині Олегівні (в частині 1/2), Максимовій Світлані Олександрівні (в частині 1/2) для будівництва індивідуальних гаражів (код згідно КВЦПЗ - 02.05), розташованої за адресою: вул. Авраменка, 16, гараж Г4, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область» від 2025 року, кадастровий номер: 1221010100:02:003:0027, площа 0,0030 га.

14.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянам Максимовій Катерині Олегівні (ПІН _____) (1/2 частка), Максимовій Світлані Олександрівні (ПІН _____) (1/2 частка), площею 0,0030 га, кадастровий номер: 1221010100:02:003:0027, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної

ділянки – 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Авраменка, 16, гараж Г4, строком на 1 (один) рік.

14.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Доценко Євген Володимирович КВЦПЗ: 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: с. Пушкарівка, вул. Римська, на території Верхньодніпровської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221087700:02:007:0037» від 2022 року, площею 0,0073 га.

15.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Доценку Євгену Володимировичу (ПІН _____), площею 0,0073 га, кадастровий номер: 1221087700:02:007:0037, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, с. Пушкарівка, вул. Римська, Г63, строком на 5 (п'ять) років.

15.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку Поліщук Ганна Степанівна для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд м. Верхньодніпровськ, вул. Дніпровська, 118 Верхньодніпровської міської ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області» від 2011 року, кадастровий номер: 1221010100:09:008:0015, площа 0,1000 га.

16.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Ступаченко Ірині Володимирівні (ПІН _____), площею 0,1000 га, кадастровий номер: 1221010100:09:008:0015, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Дніпровська, 118, строком на 10 (десять) років.

16.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Зобов'язати громадян Базарова В.В., Колісник В.Г., Сироту І.Ю., Бойка Р.А., Сердюка С.М., Омельченко Л.Л., ТОВ «АГРОЕНЕРГОМЕТТРЕЙД», ФОП Марусенка К.В., Кудашева І.О., Остапчука Б.М., ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ», Боговика М.Л., Блікян А.М., Максимову К.О., Максимову С.О., Доценка Є.В., Ступаченко І.В. :

- використовувати надану земельну ділянку за її цільовим призначенням;
- додержувати належний санітарний стан на земельній ділянці та прилеглий до неї території;

- укласти договір оренди на земельну ділянку, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити його державну реєстрацію.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

19. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ