



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

«29» 04 2026 року

м. Верхньодніпровськ

№ 142

**«Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону
№ SPE001-UA-20260401-62490»**

Розглянувши протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260401-62490, сформований 09.04.2026 року о 20:00:04 оператором – ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА", враховуючи наказ Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради від 14.04.2026 року № 23-од «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260401-62490», на виконання рішення Верхньодніпровської міської ради від 23.07.2025 року № 2389-45/IX «Про затвердження об'єкту комунальної власності Верхньодніпровської міської ради, що підлягає приватизації – «Комплекс будівель та споруд, загальною площею 906,1 кв.м, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н., м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, буд. 3/2», враховуючи рішення Верхньодніпровської міської ради від 26.02.2026 року № 2619-48/IX «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – «Комплекс будівель та споруд, загальною площею 906,1 кв.м, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н., м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, буд. 3/2», керуючись рішенням Верхньодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 247-7/IX «Про питання приватизації майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади» (зі змінами), Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Верхньодніпровської міської ради,-

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260401-62490, сформований 09.04.2026 року о 20:00:04 оператором – ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА", підписаний всіма сторонами та затверджений 14.04.2026 року, по об'єкту малої приватизації – «Комплекс будівель та споруд, загальною площею 906,1 кв.м, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н., м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, буд. 3/2» (Додається).

2. Визнати переможцем електронних аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – «Комплекс будівель та споруд, загальною площею 906,1 кв.м, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н., м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, буд. 3/2» - Куцєвола Олександра Анавтолійовича, який запропонував ціну продажу лоту в сумі: 237515,00 грн. (двісті тридцять сім тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 00 копійок) без ПДВ, що є не нижчою стартової ціни продажу.

3. Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради здійснити продаж об'єкта малої приватизації - «Комплекс будівель та споруд, загальною площею 906,1 кв.м, що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н.,

м. Верхньодніпровськ, вул. Паркова, буд. 3/2», із Переможцем (покупцем), яким став Куцевол Олександр Анатолійович, за ціною продажу в сумі – 237515,00 грн. (двісті тридцять сім тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 00 копійок) без ПДВ, із наступними умовами:

3.1. сума залишку сплаченого гарантійного внеску Переможцем (за вирахуванням винагороди оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні), складає – 38002,24 грн. (тридцять вісім тисяч дві гривні 24 копійки) без ПДВ;

3.2. сума, що підлягає сплаті Переможцем, за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора), складає – 199512,76 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот дванадцять гривень 76 копійок) без ПДВ;

3.3. Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації (Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради) ціну продажу об'єкта приватизації, не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результат електронного аукціону, у відповідності до ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами);

3.4. Переможець електронного аукціону укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, у відповідності до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами);

3.5. всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, а також реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна - сплачує Покупець;

3.6. подальше функціональне використання Об'єкта приватизації Покупець визначає самостійно;

3.7. Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами);

3.8. Переможець електронного аукціону зобов'язаний протягом 10 робочих днів, після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, звернутись до Верхньодніпровської міської ради із заявою про надання в оренду земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт приватизації. Протягом одного місяця, після ухвалення рішення Верхньодніпровської міської ради про надання в оренду земельної ділянки – укласти договір оренди на земельну ділянку та забезпечити його державну реєстрацію;

3.9. у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами);

3.10. у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк, з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт, зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності, у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (із змінами);

3.11. Покупець повинен утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані, дотримуватися санітарно-екологічних, протипожежних норм експлуатації об'єкту приватизації та чинного законодавства з питань громадського порядку і тиші;

3.12. Термін виконання умов приватизації (строк виконання зобов'язань визначених у договорі купівлі-продажу) – 1 рік, з дати укладання договору купівлі-продажу.

4. Уповноважити виконуючу обов'язки начальника Відділу комунальної власності Верхньодніпровської міської ради Волошину Наталію Борисівну укласти договір купівлі-продажу з Переможцем електронного аукціону з приватизації Об'єкта нерухомого майна

комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, зазначеного в даному рішенні та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

5. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ