



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесята сесія дев'ятого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

« 04 » 05 2026 року

м. Верхньодніпровськ

№ 2404-50/IX

**«Про затвердження умов оренди майна комунальної власності
Верхньодніпровської міської територіальної громади»**

Розглянувши листи Комунальної установи «Центр психосоціальної підтримки» Верхньодніпровської міської ради» від 21.04.2026 року № 22, від 21.04.2026 року № 23, листи Комунального закладу «Верхньодніпровська гімназія № 3» Верхньодніпровської міської ради» від 21.04.2026 року № 42, від 21.04.2026 року № 43, довідку про вартісні показники та характеристику Майна, що підлягає передачі в оренду надану Верхньодніпровською міською радою від 20.04.2026 року № 6, враховуючи рішення Верхньодніпровської міської ради № 239-7/IX від 27.05.2021 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду» (зі змінами), рішення Верхньодніпровської міської ради від 30.12.2021 року № 652-14/IX «Про затвердження Переліку допоміжних послуг для нерухомого майна комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади, в якому розміщено органи місцевого самоврядування та яке підлягає передачі в оренду», рішення Верхньодніпровської міської ради від 27.07.2023 року № 1260-27/IX «Про організацію орендних відносин із органами місцевого самоврядування, комунальними закладами, установами та організаціями Верхньодніпровської міської ради які повністю фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Дорученням Фонду державного майна України № Д4/5 від 04.08.2021 року (зі змінами), Законом України «Про оренду державного та комунального майна», ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності, без проведення аукціону, згідно з Додатками 1, 2.
2. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності на аукціоні, згідно з Додатком 3.
3. Дане рішення набуває чинності з дня прийняття, окрім умов Додатку 2, які набирають чинності із 01.06.2026 року.
4. Дане рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Верхньодніпровської міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Верхньодніпровської міської ради.

**Верхньодніпровський
міський голова**



Геннадій ЛЕБІДЬ

**Умови передачі в оренду без аукціону нежитлових приміщень площею 113,6 кв.м,
що розташовані за адресою: м. Верховнодніпровськ, вул. Театральна, 20**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 113,6 кв.м (приміщення № 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28), що розташовані на 1-му поверсі будівлі гімназії за адресою: м. Верховнодніпровськ, вул. Театральна, 20
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____-50/IX від 07.05.2026 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно, що розміщується в освітньому закладі
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, вул. Театральна, 20
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	113,6 / 113,6
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 113,6 кв.м, що розташовані на 1-му поверсі будівлі гімназії за адресою: м. Верховнодніпровськ, вул. Театральна, 20. Згідно з технічним паспортом в оренду передається приміщення: № 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Будівля (в якій розміщуються об'єкт оренди) забезпечено: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням, система пожежної безпеки, централізоване теплопостачання. Об'єкт оренди забезпечено: електропостачанням та теплопостачанням, власні точки обліку енергоносіїв – відсутні.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з дати укладення Договору оренди заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування із сплати комунальних послуг: електропостачання, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, вивіз сміття, витрати на утримання нерухомого майна.
Вимоги до орендаря	1) Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон); 2) Потенційний орендар має відповідати вимогам статті 15 Закону та здійснювати діяльність, яка дозволена для нерухомого майна освітніх закладів та визначено дорученням ФДМУ від 04.08.2021 р. № Д4/5.
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Строк оренди	5 років

Назва цільового призначення об'єкта оренди, визначеного враховуючи обмеження встановлені п. 29, 29 ¹ Порядку	Освітні послуги (КВЕД-2010: Клас 85.59 «Інші види освіти, н.в.і.у»)
Цільове призначення об'єкта оренди, відповідно до Переліку допоміжних послуг	Організація проведення тренінгів, семінарів, конференцій, виставок. (Перелік допоміжних послуг визначено у Дорученні ФДМУ №Д4/5 від 04.08.2021 (зі змінами))
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір стартової орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	Рішення Верховодніпровської міської ради від 27 липня 2023 року № 1260-27/IX «Про організацію орендних відносин із органами місцевого самоврядування, комунальними закладами, установами та організаціями Верховодніпровської міської ради які повністю фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету»
Первісна вартість об'єкту оренди	30 046,06 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	0,00 грн. без ПДВ
Річна орендна плата	1,00 грн. без ПДВ
Порядок страхування орендованого майна	Даний пункт не застосовується, згідно з п. 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Сума забезпечувального депозиту	Даний пункт не застосовується, згідно з п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Додаткові умови оренди	Надати дозвіл Орендарю на здійснення поточного/капітального ремонту в орендованих приміщеннях, в порядку визначеного Законом та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», без компенсації балансоутримувачем витрат по здійсненому ремонту.
Орендодавець	Відділ комунальної власності Верховодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219, МФО 820172 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ тел.+38 (073) 274-74-01; e-mail: komvlasvmr@gmail.com
Балансоутримувач	Комунальний заклад «Верховодніпровська гімназія № 3» Верховодніпровської міської ради» 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховодніпровськ, вул. Театральна, буд. 20 Код ЄДРПОУ 26372673 IBAN UA158201720314251004203059780 в Державній казначейській службі України м.Київ тел. +38 (050) 592 62 27; e-mail: verhschool3@gmail.com

В. о. начальника Відділу комунальної
власності Верховодніпровської міської ради



Наталія ВОЛОШИНА

**Умови передачі в оренду без аукціону нежитлових приміщень площею 107,2 кв.м,
що розташовані за адресою: м. Верховнодніпровськ, вул. Театральна, 20**

Назва об'єкту оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 107,2 кв.м (приміщення № 14, 15, 16, 17, 18), що розташовані в будівлі гімназії за адресою: м. Верховнодніпровськ, вул. Театральна, 20.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верховнодніпровської міської ради № _____-50/IX від 07.05.2026 року «Про внесення змін в рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно, що розміщується в освітньому закладі
Місцезнаходження об'єкту	51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, вул. Театральна, 20
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	107,2 / 107,2
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 107,2 кв.м, що розташовані на 1-му поверсі будівлі гімназії за адресою: м. Верховнодніпровськ, вул. Театральна, 20. Згідно з технічним паспортом в оренду передається приміщення: № 14, 15, 16, 17, 18. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Будівля (в якій розміщуються об'єкт оренди) забезпечено: електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням, централізоване теплопостачання, система пожежної безпеки. Об'єкт оренди забезпечено: електропостачанням та теплопостачанням, власні точки обліку енергоносіїв – відсутні.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з дати укладення Договору оренди заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування із сплати комунальних послуг: електропостачання, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, вивіз сміття, витрати на утримання нерухомого майна.
Вимоги до орендаря	1) Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон); 2) Потенційний орендар має відповідати вимогам статті 15 Закону та здійснювати діяльність, яка дозволена для нерухомого майна освітніх закладів та визначено дорученням ФДМУ від 04.08.2021 р. № Д4/5.
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.
Назва цільового призначення об'єкта оренди, визначеного враховуючи обмеження встановлені п. 29, 29 ¹ Порядку	Освітні послуги (КВЕД-2010: Клас 85.59 «Інші види освіти, н.в.і.у»)

Цільове призначення об'єкта оренди, відповідно до Переліку допоміжних послуг	Організація проведення тренінгів, семінарів, конференцій, виставок. (Перелік допоміжних послуг визначено у Дорученні ФДМУ №Д4/5 від 04.08.2021 (зі змінами))
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Строк оренди	5 років
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір стартової орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	Рішення Верховнодніпровської міської ради від 27 липня 2023 року № 1260-27/IX «Про організацію орендних відносин із органами місцевого самоврядування, комунальними закладами, установами та організаціями Верховнодніпровської міської ради які повністю фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету»
Первісна вартість об'єкту оренди	28 353,33 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	0,00 грн. без ПДВ
Річна орендна плата	1,00 грн. без ПДВ
Порядок страхування орендованого майна	Даний пункт не застосовується, згідно з п. 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Сума забезпечувального депозиту	Даний пункт не застосовується, згідно з п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Додаткові умови оренди	Надати дозвіл Орендарю на здійснення поточного/капітального ремонту в орендованих приміщеннях, в порядку визначеного Законом та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», без компенсації балансоутримувачем витрат по здійсненому ремонту.
Орендодавець	Відділ комунальної власності Верховнодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219, МФО 820172 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ тел.+38 (073) 274-74-01; e-mail: komvlasvmr@gmail.com
Балансоутримувач	Комунальний заклад «Верховнодніпровська гімназія № 3» Верховнодніпровської міської ради» 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верховнодніпровськ, вул. Театральна, буд. 20 Код ЄДРПОУ 26372673 IBAN UA158201720314251004203059780 в Державній казначейській службі України м.Київ тел. +38 (050) 592 62 27; e-mail: verhschool3@gmail.com

В. о. начальника Відділу комунальної
власності Верховнодніпровської міської ради



Наталія ВОЛОШИНА

**Умови передачі в оренду на аукціоні нежитлових приміщень площею 10,8 кв.м,
що розташоване за адресою: с. Дніпровакам'янка, вул. Центральна, 11**

Назва об'єкту оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 10,8 кв.м (приміщення № 13), що розташовані в нежитловій будівлі за адресою: с. Дніпровакам'янка, вул. Центральна, 11.
Дата, номер, назва рішення про включення в Перелік	Рішення Верхньодніпровської міської ради № _____-50/IX від 07.05.2026 року «Про внесення змін в рішення Верхньодніпровської міської ради від 27 травня 2021 року № 239-7/IX «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності для передачі в оренду»
Тип Переліку	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкту	51612, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, с. Дніпровакам'янка, вул. Центральна, 11.
Загальна/корисна площа об'єкта оренди, кв.м	10,8 / 10,8
Характеристика об'єкта оренди, технічний стан, забезпечення комунікаціями	Нежитлові приміщення загальною площею 10,8 кв.м, що розташовані на 1-му поверсі нежитлової будівлі за адресою: с. Дніпровакам'янка, вул. Центральна, 11. Згідно з технічним паспортом, в оренду передається приміщення № 13. Технічний стан об'єкту оренди - задовільний. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням. Власні точки обліку енергоносіїв – відсутні. В будівлі (в якій розміщується об'єкт оренди) наявне: електропостачання, водопостачання, дров'яне опалення. Водовідведення – відсутнє.
Інформація, щодо оплати комунальних послуг	1. Орендар зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дати укладення Договору оренди, заключити з Балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання майна та відшкодування земельного податку. 2. Орендар зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів, з дати укладення договору оренди, заключити договір напряму з постачальником комунальних послуг або з власником точок обліку (на балансі якого обліковуються прилади обліку) на: електропостачання.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам зазначеним в статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03 жовтня 2019 року (далі – Закон)
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень
Інформація про чинний договір оренди	Чинний договір оренди – відсутній.
Стан пам'ятки культурної спадщини	Об'єкт не відноситься до пам'яток культурної спадщини
Згода орендодавця на передачу об'єкта оренди в суборенду, так/ні	Ні

Строк оренди	5 років
Посилання на документ, яким визначено / розраховано розмір стартової орендної плати (для запропонованого цільового призначення)	п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок)
Первісна вартість об'єкту оренди	8 019,54 грн. без ПДВ
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди	1 056,89 грн. без ПДВ
Стартова місячна орендна плата (для I аукціону)	10,57 грн. без ПДВ
Стартова місячна орендна плата (для II аукціону та III аукціону)	5,28 грн. без ПДВ
Загальна кількість кроків, на які понижується стартова ціна об'єкта оренди (для III аукціону)	1 (один)
Розмір мінімального кроку підвищення / пониження стартової орендної плати під час аукціону	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди, для кожного із аукціонів відповідно.
Термін прийняття заяв на участь в аукціоні, з дати опублікування інформаційного повідомлення	15-20 календарних днів, з дати публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду (кількість днів визначається та встановлюється з урахуванням вихідних днів працівником відповідальним за роботу в ЕТС)
Розмір авансового внеску орендної плати	2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатом аукціону
Розмір реєстраційного внеску	864,70 грн. без ПДВ (ст. 1 Закону)
Розмір гарантійного внеску	4 323,50 грн. без ПДВ (п. 58 Порядку)
Сума забезпечувального депозиту, грн. без ПДВ	2 (дві) місячні орендні плати (визначені за результатом аукціону), але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди.
Порядок страхування орендованого майна	Протягом 10 календарних днів з дати укладання Договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на період строку дії договору оренди на суму ринкової вартості об'єкта оренди.

Орендодавець	Відділ комунальної власності Верхньодніпровської міської ради 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 Код ЄДРПОУ 43994219 IBAN UA028201720314291001203032799, в Державній казначейській службі України м. Київ e-mail: komvlasvmr@gmail.com тел.+38 073 274 74 01
Балансоутримувач	Верхньодніпровська міська рада 51600, Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н., м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, буд. 21 ЄДРПОУ 04052595, МФО 820172 IBAN UA938201720314261002203036119, в Державній казначейській службі України м. Київ e-mail: vmiskrada@gmail.com тел. +38 05658 6 05 01

В. о. начальника

Відділу комунальної власності

Верхньодніпровської міської ради



Наталія ВОЛОШИНА