



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесята сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«04» 05 20 26 р. м. Верхньодніпровськ

№ 2439-50/IX

«Про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади»

Розглянувши заяви:

№ 166019-002847-659-13-2023 від 03.03.2026 року гр. Яцини О.В., Яцини Є.В.,
№ 166018-003221-659-13-2026 від 10.03.2026 року гр. Сопільняк Г.М.,
№ 166017-003521-659-13-2026 від 16.03.2026 року гр. Терещенка І.Д.,
№ 166018-003342-659-13-2026 від 11.03.2026 року ТОВ «ЮНС»,
№ 166007-004563-659-13-2026 від 06.04.2026 року гр. Гаркуші Я.М.,
№ 166018-004498-659-13-2026 від 02.04.2026 року гр. Медяної Л.А.,
№ 166018-004776-659-13-2026 від 08.04.2026 року гр. Рога В.О.,
№ 166015-004873-659-07-2026 від 10.04.2026 року гр. Надікти В.В.,
№ 166015-004869-659-07-2026 від 10.04.2026 року ФОП Надікти В.В.,
№ 166015-004864-659-07-2026 від 10.04.2026 року гр. Надікти К.В.,

про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, надані документи, на підставі рішення Верхньодніпровської міської ради № 1762-35/IX від 04.07.2024 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що належать до комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади» та ст.ст. 12, 120, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Яцині Олександру Вікторовичу (в частині 47/100), Яцині Євдокії Василівні (в частині 53/100) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно КВЦПЗ – 02.01), розташованої вул. Литвинівська, 16, м. Верхньодніпровськ, Кам'янський район, Дніпропетровська область» від 2025 року, кадастровий номер: 1221010100:15:006:0023, площа 0,1000 га.

1.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянам Яцині Олександру Вікторовичу (в частині 47/100)(ПІН _____), Яцині Євдокії Василівні (в частині 53/100)(ПІН _____), площею 0,1000 га, кадастровий номер: 1221010100:15:006:0023, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Литвинівська, 16, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 1 (один) рік.

1.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сопільняк Галина Миколаївна 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих

будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Мишурин Ріг, вул. Героїв України, 48, Дніпропетровська область, Кам'янський район. Кадастровий номер: 1221087000:02:051:0009» від 2025 року, площею 0,2500 га.

2.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Сопільняк Галині Миколаївні (ПІН _____), площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1221087000:02:051:0009, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, с. Мишурин Ріг, вул. Героїв України, 48, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 1 (один) рік.

2.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Підлужжя вул. Громова, 92 на території Верхньодніпровської міської ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221087500:05:001:0318» від 2020 року, площею 0,2100 га.

3.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Терещенку Івану Демидоновичу (ПІН _____), площею 0,2100 га, кадастровий номер: 1221087500:05:001:0318, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, с. Підлужжя, вул. Громова, 92, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 1 (один) рік.

3.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (ЄДРПОУ 45186671), земельну ділянку площею 0,0820 га, кадастровий номер: 1221087700:02:001:0001, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Пушкарівський старостинський округ, с. Пушкарівка, Кам'янського району, Дніпропетровської області, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, строком на 10 (десять) років.

4.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гаркуша Ярослава Марківна 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Пушкарівка, вул. Центральна, 35, Дніпропетровська область, Кам'янський район. Кадастровий номер: 1221087700:02:012:0139» від 2025 року, площею 0,2500 га.

5.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Гаркуші Ярославі Марківні (ПІН _____), площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1221087700:02:012:0139, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, с. Пушкарівка, вул. Центральна, 35, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 3 (три) роки.

5.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Затвердити «Технічна документація по передачі земель в оренду для комерційної діяльності гр. Медяній Людмилі Анатоліївні на території Верхньодніпровської міської ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області» від 2003 року, кадастровий номер: 1221010100:01:013:0001, площею 0,0152 га.

6.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Медяній Людмилі Анатоліївні (ПІН _____), площею 0,0152 га, кадастровий номер: 1221010100:01:013:0001, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вулиця Кам'янська, 5-а, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 (десять) років.

6.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рог Володимир Олександрович для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Владики Сапеляка, 14 на території Верхньодніпровської міської ради Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221010100:08:002:0010» від 2026 року, площею 0,0630 га.

7.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянину Рогу Володимир Олександровичу (ПІН _____), площею 0,0630 га, кадастровий номер: 1221010100:08:002:0010, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Владики Сапеляка, 14, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарчих будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 2 (два) роки.

7.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, які посвідчують право оренди на земельну ділянку приватному підприємцю Соломко Світлані Леонтіївні для комерційної діяльності (обслуговування магазину «Кулінарія») за адресою смт. Новомиколаївка вул. Залізнична, 34-а на території Новомиколаївської селищної ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області» від 2007 року, кадастровий номер: 1221055800:03:003:0025, площею 0,0747 га.

8.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Надікті Вікторії Вікторівні (ПІН _____), площею 0,0747 га, кадастровий номер: 1221055800:03:003:0025, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, селище Новомиколаївка, вул. Залізнична, 34-а, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 (десять) років.

8.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Надікті Вікторії Вікторівні для комерційної діяльності (обслуговування торговельного комплексу «Юність») за адресою смт. Новомиколаївка вул. Ніколаєва, 2а на території Новомиколаївської селищної ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221055800:03:002:0021» від 2012 року, площею 0,2227 га.

9.1. Надати в оренду земельну ділянку фізичній особі-підприємцю Надікті Вікторії Вікторівні (ПІН _____), площею 0,2227 га, кадастровий номер: 1221055800:03:002:0021, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, селище Новомиколаївка, вул. Єдності, 2а, категорія земель - Землі

житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 (десять) років.

9.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку гр. Сатановській Валентині Вікторівні, гр. Асланову Кудратжану Жумабаєвичу, гр. Кулику Олексію Леонідовичу для обслуговування хлібопекарні за адресою: смт. Новомиколаївка, вул. Шевченка, 3 на території Новомиколаївської селищної ради Верхньодніпровського району Дніпропетровської області.» від 2012 року, кадастровий номер: 1221055800:03:002:0185, площею 0,1444 га.

10.1. Надати в оренду земельну ділянку громадянці Надікті Кристині Вадимівні (ПІН), площею 0,1444 га, кадастровий номер: 1221055800:03:002:0185, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, селище Новомиколаївка, вул. Шевченка, 3, категорія земель - Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 (десять) років.

10.2. Встановити ставку орендної плати в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

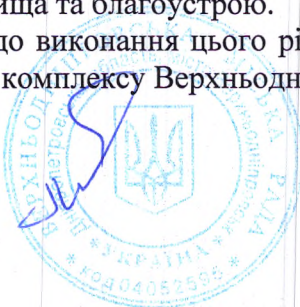
11. Зобов'язати громадян Яцину О.В., Яцину Є.В., Сопільняк Г.М., Терещенка І.Д., ТОВ «ЮНС», гр. Гаркушу Я.М., гр. Медяну Л.А., Рога В.О., Надікту В.В., Надікту К.В.:

- використовувати надану земельну ділянку за її цільовим призначенням;
- додержувати належний санітарний стан на земельній ділянці та прилеглий до неї території;
- укласти договір оренди на земельну ділянку, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити його державну реєстрацію.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

13. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ