



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесята сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«04» 05 2026р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2440-50/18

**«Про укладання договорів оренди землі
на новий строк які розташовані
на території Верхньодніпровської
міської територіальної громади»**

Розглянувши заяви

№ 166018-002794-659-29-2026 від 02.03.2026 року ТОВ «БЕЗКОМ»,
№ 166014-002928-659-29-2026 від 03.03.2026 року ТОВ «АГРОФІРМА «МИШУРИН РІГ»,
№ 166014-002929-659-29-2026 від 03.03.2026 року ТОВ «АГРОФІРМА «МИШУРИН РІГ»,
№ 166018-003686-659-29-2026 від 18.03.2026 року ТОВ «СОЮЗ ДАГ»,
№ 166018-004674-659-29-2026 від 07.04.2026 року гр. Черевашко Ю.С.,
№ 166018-004607-659-29-2026 від 06.04.2026 року гр. Шишко Ю.М.

про укладання договорів оренди земельної ділянки на новий строк, які розташовані на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, надані документи, враховуючи, що орендарі належно виконували обов'язки, відповідно до умов договорів оренди земельної ділянки, на підставі ст.ст. 12, 124 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Укласти договір оренди землі на новий строк з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЗКОМ» (ЄДРПОУ 35950224) на земельну ділянку яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, пров. Промисловий, 2, площею 0,7343 га, кадастровий номер: 1221010100:07:002:0003, категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, строком на 10 (десять) років.

1.1. Встановити орендну плату в розмірі 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти договір оренди землі на новий строк з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «МИШУРИН РІГ» (ЄДРПОУ 30770956) на земельну ділянку, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуринрізький старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, площею 1,5375 га, кадастровий номер: 1221087000:01:031:0020, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – не витребувана (нерозподілена) земельна частка (пай), строком на один рік вісім місяців дев'ять днів, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

2.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти договір оренди землі на новий строк з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «МИШУРИН РІГ» (ЄДРПОУ 30770956) на земельну ділянку, яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуринський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, площею 4,6117 га, кадастровий номер: 1221087000:01:031:0189, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – не витребувана (нерозподілена) земельна частка (пай), строком на один рік вісім місяців дев'ять днів, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

3.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти договір оренди землі на новий строк з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЮЗ ДАГ» (ЄДРПОУ 30536538) на земельну ділянку яка знаходиться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Новомиkolaївський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, площею 5,5610 га, кадастровий номер: 1221055800:01:015:0031, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, угіддя – 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, строком на 7 (сім) років.

4.1. Встановити орендну плату в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Припинити дію договору оренди землі, укладеного між ГОЛОВНИМ УПРАВЛІННЯМ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЮЗ ДАГ» № 50/ДО-19 від 15.05.2019 року, який зареєстрований в державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 31680763 від 20.05.2019 року.

5. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянкою Черевашко Юлією Сергіївною (ІПН) на земельну ділянку яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Європейська, площею 0,0016 га, кадастровий номер 1221010100:04:001:0001, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 1 (дин) рік.

5.1. Встановити орендну плату в розмірі 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянкою Шишко Юлією Миколаївною (ІПН :) на земельну ділянку яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, с. Пушкарівка, вул. Центральна, 31/1, площею 0,0523 га, кадастровий номер: 1221087700:02:012:0113, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: 03.10 – Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), строком на 10 (десять) років.

6.1. Встановити орендну плату в розмірі 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Зобов'язати ТОВ «БЕЗКОМ», ТОВ «АГРОФІРМА «МИШУРИН РІГ», ТОВ «СОЮЗ ДАГ», Черевашко Ю.С., Шишко Ю.М.:

- використовувати надану земельну ділянку за її цільовим призначенням;
- суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України;
- додержувати належний санітарний стан на земельній ділянці та прилеглих до неї території;
- укласти договір оренди землі, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити його державну реєстрацію.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

9. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ