



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесята сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«04» 05 20 26р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2443-50/18

**«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок які розташовані
на території Верхньодніпровської міської територіальної громади,
Мишуринрізький старостинський округ»**

Розглянувши заяву № 166014-005195-659-31-2026 від 16.04.2026 року ФГ «АГРОЛАН-2016» про внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки, які розташовані на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуринрізький старостинський округ, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельних ділянок – 01.02 Для ведення фермерського господарства, змінивши сторону орендаря в зв'язку з створенням ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «АГРОЛАН-2016» на підставі рішення загальних зборів членів ФГ «АГРОЛАН-2016» серія НРЕ 887281 від 29.06.2021 року, надані документи, на підставі Закону України «Про фермерське господарство, ст.ст. 50,80,81,87,89 Цивільного кодексу України, ст. 31 Земельного кодексу України, на підставі рішення Верхньодніпровської міської ради № 1762-35/IX від 04.07.2024 року «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками, що належать до комунальної власності Верхньодніпровської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 2 від 30.03.2016 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 13981532 від 30.03.2016 року, площею 7,8236 га, кадастровий номер земельної ділянки: 1221087000:01:094:0015, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельних ділянок – 01.02 Для ведення фермерського господарства, розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуринрізький старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, змінивши сторону орендаря з Захлюпенко Сергія Георгійовича (ПІН 3) на ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), виклавши преамбулу договору оренди землі у наступній редакції:

«Цей договір укладено між орендодавцем – Верхньодніпровською міською радою, в особі Верхньодніпровського міського голови Лебідя Геннадія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і орендарем – ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), в особі Голови фермерського господарства Захлюпенка Сергія Георгійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, про нижченаведене:»

1.1. Внести зміни до розділу 5. ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ в пункт 5.1, змінивши ставку орендної плати з 8% на 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, виклавши пункт 5.1 розділу 5 договору оренди земельної ділянки у наступній редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі (в національній валюті України - гривня). Розмір щорічної орендної плати становить 12% від нормативної

грошової оцінки земельної ділянки, що на момент укладання додаткової угоди становить 288082,76 (Двісті вісімдесят вісім тисяч вісімдесят дві гривні 76 копійок) гривень за рік.»

1.2. Внести зміни до пункту «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» змінивши сторони, виклавши дані сторін у наступній редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Верхньодніпровська міська рада

51600, Дніпропетровська обл.,

м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, 21

Ідентифікаційний код юридичної особи

04052595

IBAN UA

Одержувач - ГУК у Дніпропетровській

обл/ ТГ м. Верхньодніпровськ /

код ЄДРПОУ 37988155

Призначення платежу орендна плата

з юридичних осіб, код платежу 18010600

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

«АГРОЛАН-2016»

51610, Дніпропетровська обл.,

Кам'янський район,

село Мишуричів,

вул. Шкільна, 16, кабінет 11,

ЄДРПО 40401379

р/р UA

в АТ «ПУМБ», МФО 334851»

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 3 від 30.03.2016 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 13979798 від 30.03.2016 року, площею 4,3812 га, кадастровий номер земельної ділянки: 1221087000:01:099:0018, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельних ділянок – 01.02 Для ведення фермерського господарства, розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуричівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, змінивши сторону орендаря з Захлюпенко Сергія Георгійовича (ІПН) на ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), виклавши преамбулу договору оренди землі у наступній редакції:

«Цей договір укладено між орендодавцем – Верхньодніпровською міською радою, в особі Верхньодніпровського міського голови Лебідя Геннадія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і орендарем – ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), в особі Голови фермерського господарства Захлюпенка Сергія Георгійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, про нижченаведене:»

2.1. Внести зміни до розділу 5. ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ в пункт 5.1, змінивши ставку орендної плати з 8% на 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, виклавши пункт 5.1 розділу 5 договору оренди земельної ділянки у наступній редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі (в національній валюті України - гривня). Розмір щорічної орендної плати становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на момент укладання додаткової угоди становить 138849,11 (Сто тридцять вісім тисяч вісімсот сорок дев'ять гривень 11 копійок) гривень за рік.»

2.2. Внести зміни до пункту «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» змінивши сторони, виклавши дані сторін у наступній редакції:

Верхньодніпровська міська рада

51600, Дніпропетровська обл.,
м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, 21
Ідентифікаційний код юридичної особи
04052595
IBAN UA

Одержувач - ГУК у Дніпропетровській
обл/ ТГ м. Верхньодніпровськ /
код ЄДРПОУ 37988155
Призначення платежу орендна плата
з юридичних осіб, код платежу 18010600

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО**«АГРОЛАН-2016»**

51610, Дніпропетровська обл.,
Кам'янський район,
село Мишурин Ріг,
вул. Шкільна, 16, кабінет 11,
ЄДРПО 40401379
р/р UA
в АТ «ПУМБ», МФО 334851»

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 4 від 30.03.2016 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 13978403 від 30.03.2016 року, площею 20,7708 га, кадастровий номер земельної ділянки: 1221087000:01:090:0038, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельних ділянок – 01.02 Для ведення фермерського господарства, розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуринський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, змінивши сторону орендаря з Захлюпенко Сергія Георгійовича (ІПН 3000000000) на ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), виклавши преамбулу договору оренди землі у наступній редакції:

«Цей договір укладено між *орендодавцем* – Верхньодніпровською міською радою, в особі Верхньодніпровського міського голови Лебідя Геннадія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і *орендарем* – ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), в особі Голови фермерського господарства Захлюпенка Сергія Георгійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, про нижченаведене:»

3.1. Внести зміни до пункту «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» змінивши сторони, виклавши дані сторін у наступній редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Верхньодніпровська міська рада

51600, Дніпропетровська обл.,
м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, 21
Ідентифікаційний код юридичної особи
04052595
IBAN UA

Одержувач - ГУК у Дніпропетровській
обл/ ТГ м. Верхньодніпровськ /
код ЄДРПОУ 37988155
Призначення платежу орендна плата
з юридичних осіб, код платежу 18010600

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО**«АГРОЛАН-2016»**

51610, Дніпропетровська обл.,
Кам'янський район,
село Мишурин Ріг,
вул. Шкільна, 16, кабінет 11,
ЄДРПО 40401379
р/р UA
в АТ «ПУМБ», МФО 334851»

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 5 від 30.03.2016 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 13987940 від 30.03.2016 року, площею 18,9360 га, кадастровий номер земельної ділянки: 1221087000:01:090:0059, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельних ділянок – 01.02 Для ведення фермерського господарства, розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуринський старостинський округ, Кам'янського району,

Дніпропетровської області, змінивши сторону орендаря з Захлюпенко Сергія Георгійовича (ПІН 2996814153) на ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), виклавши преамбулу договору оренди землі у наступній редакції:

«Цей договір укладено між орендодавцем – Верхньодніпровською міською радою, в особі Верхньодніпровського міського голови Лебідя Геннадія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і орендарем – ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), в особі Голови фермерського господарства Захлюпенка Сергія Георгійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, про нижченаведене:»

4.1. Внести зміни до розділу 5. ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ в пункт 5.1, змінивши ставку орендної плати з 8% на 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, виклавши пункт 5.1 розділу 5 договору оренди земельної ділянки у наступній редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі (в національній валюті України - гривня). Розмір щорічної орендної плати становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на момент укладання додаткової угоди становить 717540,65 (Сімсот сімнадцять тисяч п'ятсот сорок гривень 65 копійок) гривень за рік.»

4.2. Внести зміни до пункту «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» змінивши сторони, виклавши дані сторін у наступній редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Верхньодніпровська міська рада

51600, Дніпропетровська обл.,
м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, 21
Ідентифікаційний код юридичної особи
04052595
IBAN UA60
Одержувач - ГУК у Дніпропетровській
обл/ ТГ м. Верхньодніпровськ /
код ЄДРПОУ 37988155
Призначення платежу орендна плата
з юридичних осіб, код платежу 18010600

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

«АГРОЛАН-2016»
51610, Дніпропетровська обл.,
Кам'янський район,
село Мишуричів,
вул. Шкільна, 16, кабінет 11,
ЄДРПО 40401379
р/р UA98
в АТ «ПУМБ», МФО 334851»

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 6 від 30.03.2016 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 13984440 від 30.03.2016 року, площею 20,6841 га, кадастровий номер земельної ділянки: 1221087000:01:090:0052, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельних ділянок – 01.02 Для ведення фермерського господарства, розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуричівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, змінивши сторону орендаря з Захлюпенко Сергія Георгійовича (ПІН) на ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), виклавши преамбулу договору оренди землі у наступній редакції:

«Цей договір укладено між орендодавцем – Верхньодніпровською міською радою, в особі Верхньодніпровського міського голови Лебідя Геннадія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і орендарем – ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), в особі Голови фермерського господарства Захлюпенка Сергія Георгійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, про нижченаведене:»

5.1. Внести зміни до розділу 5. ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ в пункт 5.1, змінивши ставку орендної плати з 10% на 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, виклавши пункт 5.1 розділу 5 договору оренди земельної ділянки у наступній редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі (в національній валюті України - гривня). Розмір щорічної орендної плати становить 12% від нормативної

грошової оцінки земельної ділянки, що на момент укладання додаткової угоди становить 802509,67 (Вісімсот дві тисячі п'ятсот дев'ять гривень 67 копійок) гривень за рік.»

5.2. Внести зміни до пункту «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» змінивши сторони, виклавши дані сторін у наступній редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Верхньодніпровська міська рада

51600, Дніпропетровська обл.,
м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, 21
Ідентифікаційний код юридичної особи
04052595
IBAN UA

Одержувач - ГУК у Дніпропетровській
обл/ ТГ м. Верхньодніпровськ /
код ЄДРПОУ 37988155

Призначення платежу орендна плата
з юридичних осіб, код платежу 18010600

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

«АГРОЛАН-2016»

51610, Дніпропетровська обл.,
Кам'янський район,
село Мишуричів,
вул. Шкільна, 16, кабінет 11,
ЄДРПО 40401379
р/р UA9
в АТ «ПУМБ», МФО 334851»

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 7 від 30.03.2016 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 13988489 від 30.03.2016 року, площею 10,9504 га, кадастровий номер земельної ділянки: 1221087000:01:099:0040, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельних ділянок – 01.02 Для ведення фермерського господарства, розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуричівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, змінивши сторону орендаря з Захлопенко Сергія Георгійовича (ІПН) на ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), виклавши преамбулу договору оренди землі у наступній редакції:

«Цей договір укладено між орендодавцем – Верхньодніпровською міською радою, в особі Верхньодніпровського міського голови Лебідя Геннадія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і орендарем – ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379) , в особі Голови фермерського господарства Захлопенка Сергія Георгійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, про нижченаведене:»

6.1. Внести зміни до розділу 5. ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ в пункт 5.1, змінивши ставку орендної плати з 9% на 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, виклавши пункт 5.1 розділу 5 договору оренди земельної ділянки у наступній редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі (в національній валюті України - гривня). Розмір щорічної орендної плати становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на момент укладання додаткової угоди становить 377045,56 (Триста сімдесят сім тисяч сорок п'ять гривень 56 копійок) гривень за рік.»

6.2. Внести зміни до пункту «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» змінивши сторони, виклавши дані сторін у наступній редакції:

з юридичних осіб, код платежу 18010600

8. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 9 від 30.03.2016 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 13982197 від 30.03.2016 року, площею 4,6892 га, кадастровий номер земельної ділянки: 1221087000:01:099:0019, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельних ділянок – 01.02 Для ведення фермерського господарства, розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Мишуринський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, змінивши сторону орендаря з Захлюпенко Сергія Георгійовича (ІПН) на ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), виклавши преамбулу договору оренди землі у наступній редакції:

«Цей договір укладено між орендодавцем – Верхньодніпровською міською радою, в особі Верхньодніпровського міського голови Лебідя Геннадія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку і орендарем – ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «АГРОЛАН-2016» (ЄДРПОУ 40401379), в особі Голови фермерського господарства Захлюпенка Сергія Георгійовича, що діє на підставі Статуту з другого боку, про нижченаведене:»

8.1. Внести зміни до розділу 5. ОРЕНДНА ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ в пункт 5.1, змінивши ставку орендної плати з 8% на 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, виклавши пункт 5.1 розділу 5 договору оренди земельної ділянки у наступній редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі (в національній валюті України - гривня). Розмір щорічної орендної плати становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на момент укладання додаткової угоди становить 130727,39 (Сто тридцять тисяч сімсот двадцять сім гривень 39 копійок) гривень за рік.»

8.2. Внести зміни до пункту «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» змінивши сторони, виклавши дані сторін у наступній редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Верхньодніпровська міська рада

51600, Дніпропетровська обл.,
м. Верхньодніпровськ, пр. Шевченка, 21
Ідентифікаційний код юридичної особи
04052595
IBAN UA
Одержувач - ГУК у Дніпропетровській
обл/ ТГ м. Верхньодніпровськ /
код ЄДРПОУ 37988155
Призначення платежу орендна плата
з юридичних осіб, код платежу 18010600

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

«АГРОЛАН-2016»

51610, Дніпропетровська обл.,
Кам'янський район,
село Мишурин Ріг,
вул. Шкільна, 16, кабінет 11,
ЄДРПО 40401379
р/р UA
в АТ «ПУМБ», МФО 334851»

9. Зобов'язати ФГ «АГРОЛАН-2016» у місячний термін, з дати прийняття рішення, внести зміни до договору оренди земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

11. Координацію дій щодо виконання рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова

Геннадій ЛЕБІДЬ