



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесята сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«04» 05 20 26р. м. Верхньодніпровськ

№ 2454-50/IX

**«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель
Верхньодніпровської міської територіальної громади Кам'янського району
Дніпропетровської області»**

На виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель на території Верхньодніпровської міської територіальної громади на 2026–2030 роки, затвердженої рішенням Верхньодніпровської міської ради № 2429-46/IX від 16.10.2025 року, розглянувши службову записку начальника Відділу земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради Мороза Г.Ю. № 361/0/6-26 від 07.04.2026 року, технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Верхньодніпровської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області, розроблену КОНСОРЦІУМОМ «ГЕОЛІНК ІНЖІНІРИНГ», відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, ст. 274, 288, 289 Податкового кодексу України, ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 25, 46¹ Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель Верхньодніпровської міської територіальної громади Кам'янського району Дніпропетровської області», розроблену КОНСОРЦІУМОМ «ГЕОЛІНК ІНЖІНІРИНГ» у 2025 році.
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель Верхньодніпровської міської територіальної громади з 01 січня 2027 року.
3. Визначити, що базова вартість одного квадратного метра земель Верхньодніпровської міської територіальної громади, коефіцієнти та інші показники встановлюються відповідно до матеріалів затвердженої технічної документації.
4. Встановити, що нормативна грошова оцінка земель громади підлягає щорічній індексації відповідно до вимог законодавства України.
5. Покласти на розробника технічної документації обов'язок щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру в порядку, встановленому законодавством України.
6. Офіційно оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства - шляхом публікації повідомлення про встановлення нормативної грошової оцінки земель у друкованому засобі масової інформації — газеті «Вісті Придніпров'я» та на офіційному вебсайті міської ради.
7. Визнати такими, що втраять чинність з 01.01.2027 року наступні рішення:
 - Верхньодніпровської міської ради № 137-6/VII від 07.07.2016 року «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Верхньодніпровська»;
 - Верхньодніпровської міської ради № 502-10/IX від 09.09.2021 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Верхньодніпровської міської ради»;
 - Верхньодніпровської міської ради № 654-14/IX від 30.12.2021 року «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Верхньодніпровської міської ради»;

- Верховодніпровської міської ради № 655-14/IX від 30.12.2021 року «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів Верховодніпровської міської ради»;
- Бородаївської сільської ради № 263-21/V від 12.03.2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Бородаївка Бородаївської сільської ради»;
- Бородаївської сільської ради № 319-27/V від 19.12.2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Правобережне Бородаївської сільської ради Верховодніпровського району Дніпропетровської області»;
- Боровківської сільської ради № 293-22/VI від 30.11.2012 року « Про затвердження технічної документації з коригування нормативної грошової оцінки земель сіл Авксенівка, Боровківка, Матюченкове, Павло-Григорівка, Вільні Хутори, Яроч Боровківської територіальної громади Верховодніпровського району Дніпропетровської області»;
- Боровківської сільської ради № 345-24/VI від 24.01.2013 року « Про внесення змін до рішення сесії про затвердження технічної документації з коригування нормативної грошової оцінки земель сіл Авксенівка, Боровківка, Матюченкове, Павло-Григорівка, Вільні Хутори, Яроч Боровківської територіальної громади Верховодніпровського району Дніпропетровської області»;
- Боровківської сільської ради № 414-28/VII від 08.02.2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сіл Авксенівка та Боровківка»;
- Боровківської сільської ради № 688-45/VII від 25.09.2020 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сіл Вільні Хутори та Яроч»;
- Водянської сільської ради № 415-32/VII від 14.03.2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки сіл Водяне, Діденкове, Андріївка Водянської сільської ради Верховодніпровського району Дніпропетровської області»;
- Водянської сільської ради № 502-40/VII від 19.12.2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки сіл Зелене, Зуботрясівка, Кривоносове, Слов'ївка, Томаківка Водянської сільської ради Верховодніпровського району Дніпропетровської області»;
- Водянської сільської ради № 572-48/VII від 10.09.2020 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки села Миколаївка Водянської сільської ради Верховодніпровського району Дніпропетровської області»;
- Ганнівської сільської ради № 220-16/VII від 22.03.2019 року «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Ганнівської сільської ради»;
- Ганнівської сільської ради № 276-19/VII від 19.12.2019 року «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Ганнівської сільської ради»;
- Дніпровакам'янської сільської ради № 327-18/VII від 22.03.2019 року «Про затвердження нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту с. Суслівка, на території Дніпровакам'янської сільської ради»;
- Дніпровакам'янської сільської ради № 328-18/VII від 22.03.2019 року «Про затвердження нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту с. Дніпровакам'янка, на території Дніпровакам'янської сільської ради»;
- Дніпровакам'янської сільської ради № 379-23/VII від 19.12.2019 року «Про затвердження нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту с. Калужине, Верховодніпровського району, Дніпропетровської області, на території Дніпровакам'янської сільської ради»;
- Дніпровакам'янської сільської ради № 380-23/VII від 19.12.2019 року «Про затвердження нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту с. Павлівка, Верховодніпровського району, Дніпропетровської області, на території Дніпровакам'янської сільської ради»;
- Дніпровакам'янської сільської ради № 381-23/VII від 19.12.2019 року «Про затвердження нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту с. Івашкове, Верховодніпровського району, Дніпропетровської області, на території Дніпровакам'янської сільської ради»;
- Дніпровської селищної ради № 358-52/VII від 19.04.2019 року «Про затвердження нормативно-грошової оцінки земель селища міського типу Дніпровське Дніпровської селищної ради Верховодніпровського району Дніпропетровської області»;

- Зарічанської сільської ради № 362-22/VII від 22.03.2019 року «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Зарічанської сільської ради»;
- Зарічанської сільської ради № 672-31/VII від 10.09.2020 року «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Зарічанської сільської ради»;
- Мишуринської сільської ради № 396-28/VII від 28.02.2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Мишурин Ріг»;
- Новомиколаївської селищної ради № 280-22/ VII від 01.03.2019 року «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Новомиколаївської селищної ради»;
- Пушкарівської сільської ради № 347-29/VII від 25.01.2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Пушкарівка».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

8. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ