



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят третя сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«23» 04 2026 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2804-53/18

**«Про укладання договорів оренди землі
на новий строк які розташовані
на території Верхньодніпровської
міської територіальної громади»**

Розглянувши заяви

№ 166018-006237-659-29-2026 від 05.05.2026 року гр. Ніколаєва Ю.А.,
№ 166007-007438-659-29-2026 від 27.05.2026 року гр. Мирошніченко О.А.,
№ 166002-008250-659-29-2026 від 11.06.2026 року гр. Арютіна О.А.,
№ 166002-008249-659-29-2026 від 11.06.2026 року гр. Арютіна О.А.,
№ 166002-008248-659-29-2026 від 11.06.2026 року гр. Арютіна О.А.,
№ 166002-008251-659-29-2026 від 11.06.2026 року гр. Арютіна О.А.,
№ 166018-008979-659-29-2026 від 29.06.2026 року гр. Дьорфлер О.О.,
№ 166018-009452-659-29-2026 від 08.07.2026 року гр. Шаповал О.В.

про укладання договорів оренди земельної ділянки на новий строк, які розташовані на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, надані документи, враховуючи, що орендарі належно виконували обов'язки, відповідно до умов договорів оренди земельної ділянки, на підставі ст.ст. 12, 124 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Верхньодніпровська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянином Ніколаєвим Юрієм Анатолійовичем (ПІН) на земельну ділянку, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, площа Олександра Поля, площею 0,0103 га, кадастровий номер: 1221010100:01:013:0002, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 1 (один) рік з 24.07.2026 року.

1.1. Встановити орендну плату в розмірі 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянкою Мирошніченко Ольгою Анатоліївною (ПІН) на земельну ділянку, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область Кам'янський район, с. Пушкарівка, вул. Дніпровська, 81, площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1221087700:02:005:0044, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), строком на 4 (чотири) роки з 24.07.2026 року.

2.1. Встановити орендну плату в розмірі 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянином Арютіним Олександром Анатолійовичем (ПІН) на земельну ділянку (за рахунок не

витребуваної (нерозподіленої) земельної частки (паю)), яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, площею 6,6065 га, кадастровий номер: 1221087500:01:017:0006, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на один рік чотири місяці дев'ять днів з 23.08.2026 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

3.1. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

4. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянином Арютіним Олександром Анатолійовичем (ІПН) на земельну ділянку (за рахунок не витребуваної (нерозподіленої) земельної частки (паю)), яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, площею 6,5476 га, кадастровий номер: 1221087500:01:017:0005, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на один рік три місяці дев'ять днів з 23.09.2026 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4.1. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянином Арютіним Олександром Анатолійовичем (ІПН) на земельну ділянку (за рахунок не витребуваної (нерозподіленої) земельної частки (паю)), яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, площею 6,4370 га, кадастровий номер: 1221087500:01:017:0004, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на один рік три місяці шість днів з 26.09.2026 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5.1. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянином Арютіним Олександром Анатолійовичем (ІПН) на земельну ділянку (за рахунок не витребуваної (нерозподіленої) земельної частки (паю)), яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Богодарівський старостинський округ, Кам'янського району, Дніпропетровської області, площею 6,8743 га, кадастровий номер: 1221087500:01:017:0007, категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на один рік три місяці шість днів з 26.09.2026 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

6.1. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянкою Дьорфлер Олександрою Олександрівною (ІПН) на земельну ділянку яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, вул. Європейська, площею 0,0015 га, кадастровий номер: 1221010100:04:002:0006, категорія земель – Землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення

земельної ділянки - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 3 (три) роки.

7.1. Встановити орендну плату в розмірі 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

8. Укласти договір оренди землі на новий строк з громадянкою Шаповал Ольгою Василівною (ПІН _____), площею 0,0030 га, кадастровий номер: 1221010100:31:002:0006, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів, за адресою: м. Верхньодніпровськ, вул. Гайова, Г1, Кам'янського району, Дніпропетровської області, строком на 1 рік.

8.1. Встановити ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Зобов'язати громадян Ніколаєва Ю.А., Мирошніченко О.А., Арютіна О.А., Дьорфлер О.О., Шаповал О.В.:

- використовувати надану земельну ділянку за її цільовим призначенням;
- суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України;
- додержувати належний санітарний стан на земельній ділянці та прилеглих до неї території;

- укласти договір оренди землі, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити його державну реєстрацію.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

11. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ