



**ВЕРХНЬОДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
КАМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят третя сесія дев'ятого скликання

РІШЕННЯ

«23» 04 2026 р.

м. Верхньодніпровськ

№ 2808-53/18

«Про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду невитребувані земельні частки (паї), які знаходяться на території Верхньодніпровської міської територіальної громади»

Розглянувши заяви

№ 166018-007132-659-13-2026 від 20.05.2026 року ТОВ «АГРО-ХОЛД»,
№ 166018-007134-659-13-2026 від 20.05.2026 року ТОВ «АГРО-ХОЛД»,
№ 166018-007137-659-13-2026 від 20.05.2026 року ТОВ «АГРО-ХОЛД»,
№ 166018-007130-659-13-2026 від 20.05.2026 року ТОВ «АГРО-ХОЛД»,
№ 166018-006475-659-13-2026 від 07.05.2026 року гр. Третяка О.О.

про затвердження документації із землеустрою та надання в оренду невитребувані земельні частки (паї), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельних ділянок – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, надані документи, на підставі ст.ст. 12, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 5-1 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», Верхньодніпровська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «АГРО-ХОЛД» 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Зарічанський старостинський округ, Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221085500:01:061:0001» від 2026 року, площею 4,1449 га.

1.1. Надати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖАНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ХОЛД» (ЄДРПОУ 39452708), невитребувану земельну частку (пай), яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Зарічанський старостинський округ, Кам'янського району Дніпропетровської області, кадастровий номер: 1221085500:01:061:0001, площею 4,1449 га, категорія земель - Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на один рік п'ять місяців дев'ять днів з 23.07.2026 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

1.2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «АГРО-ХОЛД» 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Зарічанський

старостинський округ, Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221085500:01:018:0003» від 2026 року, площею 2,1217 га.

2.1. Надати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖАНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ХОЛД» (ЄДРПОУ 39452708), невитребувану земельну частку (пай), яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Зарічанський старостинський округ, Кам'янського району Дніпропетровської області, кадастровий номер: 1221085500:01:018:0003, площею 2,1217 га, категорія земель - Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на один рік п'ять місяців дев'ять днів з 23.07.2026 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

2.2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «АГРО-ХОЛД» 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Зарічанський старостинський округ, Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221085500:01:018:0004» від 2026 року, площею 5,3913 га.

3.1. Надати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖАНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ХОЛД» (ЄДРПОУ 39452708), невитребувану земельну частку (пай), яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Зарічанський старостинський округ, Кам'янського району Дніпропетровської області, кадастровий номер: 1221085500:01:018:0004, площею 5,3913 га, категорія земель - Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на один рік п'ять місяців дев'ять днів з 23.07.2026 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

3.2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «АГРО-ХОЛД» 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Зарічанський старостинський округ, Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221085500:01:018:0005» від 2026 року, площею 4,2192 га.

4.1. Надати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖАНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ХОЛД» (ЄДРПОУ 39452708), невитребувану земельну частку (пай), яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Зарічанський старостинський округ, Кам'янського району Дніпропетровської області, кадастровий номер: 1221085500:01:018:0005, площею 4,2192 га, категорія земель - Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на один рік п'ять місяців дев'ять днів з 23.07.2026 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4.2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Затвердити «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в оренду Третяку Олександру Олександровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (не витребувана земельна ділянка частка пай) на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Зарічанський старостинський округ,

Кам'янського району Дніпропетровської області. Кадастровий номер: 1221085500:01:028:0001» від 2026 року, площею 5,6000 га.

5.1. Надати в оренду Третьяку Олександр Олександровичу (ПІН 3374200012), невитребувану земельну частку (пай), яка розташована на території Верхньодніпровської міської територіальної громади, Зарічанський старостинський округ, Кам'янського району Дніпропетровської області, кадастровий номер: 1221085500:01:028:0001, площею 5,6000 га, категорія земель - Землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення земельної ділянки – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на один рік п'ять місяців дев'ять днів з 23.07.2026 року, але не довше ніж до 01.01.2028 року, але не довше, до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5.2. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати ТОВ «АГРО-ХОЛД», Третьяка О.О.:

- використовувати надані земельні ділянки за їх цільовим призначенням;
- додержувати належний санітарний стан на земельних ділянках та прилеглий до них території;
- укласти договора оренди на земельні ділянки, відповідно до вимог чинного законодавства та забезпечити їх державну реєстрацію.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

8. Координацію дій щодо виконання цього рішення покласти на Відділ земельних відносин та агропромислового комплексу Верхньодніпровської міської ради.

Верхньодніпровський
міський голова



Геннадій ЛЕБІДЬ